

## Info 01\_1 Fachliche Stellungnahme Schallimmissionen

Projekt:	<b>B-Plan "Neuenbühl III" in Weissach-Flacht</b>
Betreff:	Untersuchung der Schallimmissionen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens <input type="checkbox"/> Variante 3 Emissionskontingentierung vom 06.05.2020 <input type="checkbox"/> Beurteilung der Schallimmissionen

### Ausgangssituation

In Weissach-Flacht ist die Aufstellung des Bebauungsplanes „Neuenbühl III“ als östliche Vergrößerung des bereits bestehenden Gewerbegebietes „Neuenbühl“ geplant.

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurden bereits schalltechnische Untersuchungen durchgeführt, deren Ergebnisse in dem Schallimmissionsgutachten vom 10.07.2019 /1/ dargestellt sind.

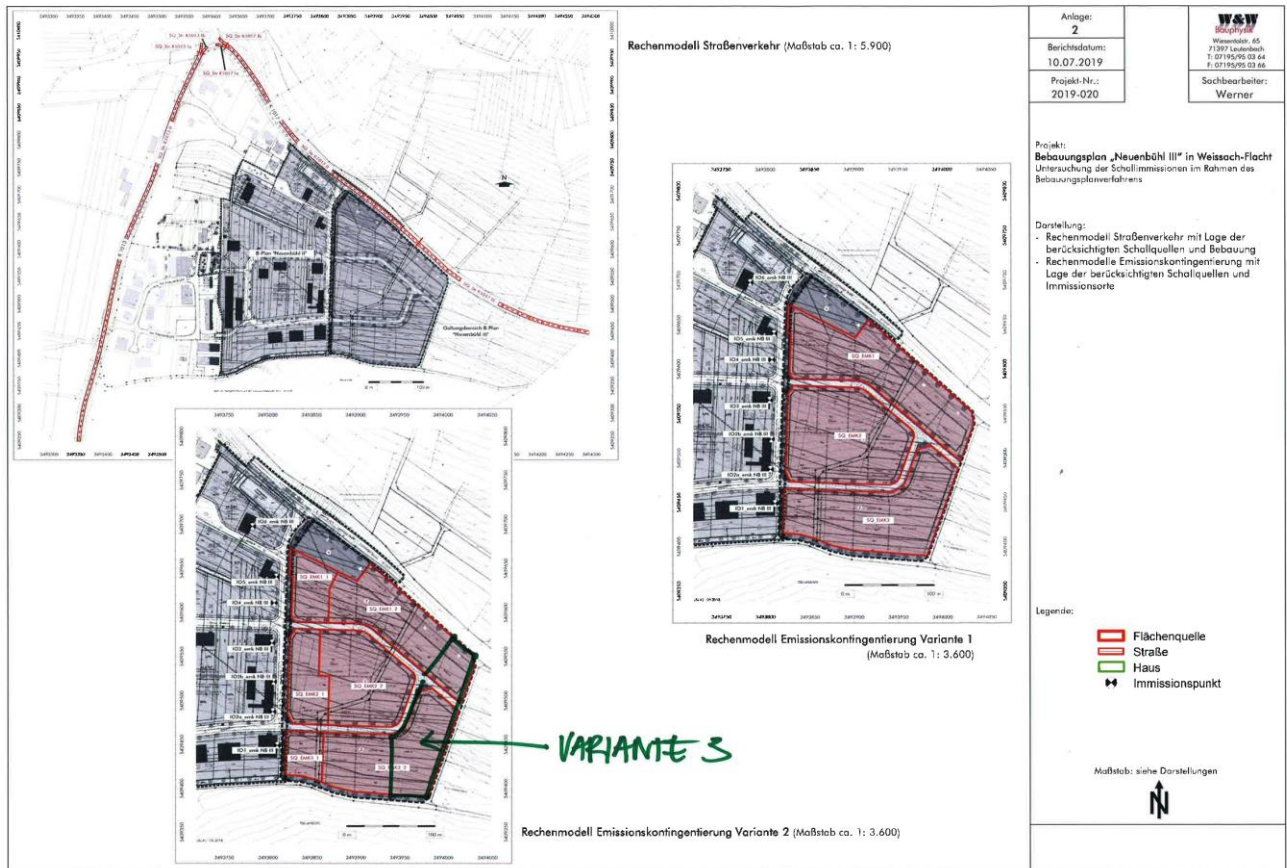
Darin wurden verschiedene Varianten in Bezug auf die Verteilung von Flächen mit unterschiedlichen Emissionskontingenten untersucht und bewertet.

Für diese Verteilung wurde seitens des Planungsbüros mquadrat eine weitere Variante /2/ entwickelt, für die – analog zu den bisherigen Untersuchungen – ebenfalls die Emissionskontingente festgelegt werden sollen.

Im Rahmen der vorliegenden Info 01\_1 sind die Ergebnisse der ergänzenden Untersuchungen zusammengestellt.

Im folgenden Bild ist die vom Erschließungsträger entwickelte Variante 3 hinsichtlich der Aufteilung der Flächen für die Emissionskontingentierung dargestellt:

**Bild 1:** Auszug aus Schallimmissionsgutachten vom 10.07.2019 /1/ mit Darstellung der Variante 3 für die Aufteilung in Flächen für die Emissionskontingentierung (Anlage 2 in /1/)



In Bezug auf die örtlichen Gegebenheiten sowie die maßgebenden Normen, Richtlinien und sonstigen Unterlagen wird auf /1/ verwiesen.

## Inhaltsverzeichnis

---

1.	Allgemeines .....	4
2.	Rechnerische Untersuchungen der Schallimmissionen.....	5
Schlussblatt	.....	7

## 1. Allgemeines

---

Die der vorliegenden Stellungnahme zu Grunde liegenden Normen, Richtlinien, Literaturquellen und sonstige Unterlagen sind in dem Schallimmissionsgutachten vom 10.07.2019 aufgeführt:

- /1/ Bebauungsplan „Neuenbühl III“ in Weissach-Flacht  
Untersuchung der Schallimmissionen im Rahmen des Bebauungsplanverfahren,  
Schallimmissionsgutachten vom 10.07.2019 (Projekt-Nr. 2019-021)  
Bearbeitung: W&W Bauphysik GbR  
Wiesentalstraße 65, 71397 Leutenbach
- /2/ Auszug aus Schallimmissionsgutachten vom 10.07.2019 mit Kennzeichnung der Variante 3 für die  
Verteilung von Flächen mit unterschiedlichen Emissionskontingenten  
E-Mail vom 06.05.2020 des Büro mquadrat kommunikative Stadtentwicklung, Bad Boll

## 2. Rechnerische Untersuchungen der Schallimmissionen

Auf der Grundlage der geplanten Aufteilung von Flächen im Bebauungsplangebiet für die Festlegung unterschiedlicher Emissionskontingente /2/ wurden wie in /1/ 2 Szenarien mit jeweils unterschiedlichen Emissionskontingenten für die Teilflächen betrachtet.

Im folgenden Bild 2 ist das Rechenmodell mit der Einteilung der Teilflächen für die Emissionskontingentierung und den Immissionsorten dargestellt:

**Bild 2:** Rechenmodell Emissionskontingentierung mit Lage der berücksichtigten Schallquellen und Immissionsort (Maßstab ca. 1: 3.000)



In der folgenden Tabelle sind die jeweiligen Emissionskontingente der Teilflächen für die beiden Szenarien zusammengestellt:

**Tabelle 2-1:** Emissionskontingente für die berücksichtigten Teilflächen im Plangebiet „Neuenbühl III“

Teilfläche	Emissionskontingent $L_{EK}$ tags/nachts [dB(A)/m <sup>2</sup> ] für ...			
	Szenario 1		Szenario 2	
	tags	nachts	tags	nachts
SQ_EMK1_1	63	44	65	48
SQ_EMK1_2	64	52	65	50
SQ_EMK1_3	67	54	68	53
SQ_EMK2_1	63	44	60	47
SQ_EMK2_2	64	51	65	50
SQ_EMK3_1	62	44	60	46
SQ_EMK3_2	64	51	65	50
SQ_EMK3_3	67	54	68	52

Mit den für die beiden Szenarien festgelegten Emissionskontingenten errechnen sich folgende Immissionspegel, die als Beurteilungspegel tags und nachts im Sinne der TA Lärm zu bewerten sind, an den berücksichtigten Immissionsorten:

**Tabelle 2-2:** Immissionspegel an den Immissionsorten IO1\_ bis IO6\_emk NB III für die berücksichtigten Teilflächen im Plangebiet „Neuenbühl III“

Immissionsort	Beurteilungspegel tags/nachts [dB(A)] für ...			
	Szenario 1		Szenario 2	
	tags	nachts	tags	nachts
IO1_emk NB III	59,4	44,4	59,0	44,3
IO2a_emk NB III	59,1	44,1	58,7	44,1
IO2b_emk NB III	59,4	44,3	59,0	44,4
IO3_emk NB III	58,8	43,9	58,8	43,9
IO4_emk NB III	58,4	43,4	59,4	43,7
IO5_emk NB III	58,1	42,9	59,4	43,4
IO6_emk NB III	53,3	39,2	54,3	38,7

Anhand der in den Tabellen dargestellten Ergebnisse lassen sich folgende Punkte festhalten:

- Bei beiden Szenarien können für die Teilflächen tagsüber überwiegend Emissionskontingente in der Größenordnung des in der DIN 18005-1 beschriebenen Ausgangswertes von 60 dB(A)/m<sup>2</sup> angesetzt werden. Bei einzelnen Teilflächen sind auch höhere Emissionskontingente möglich.
- Im Nachtzeitraum sind alle Teilflächen von Einschränkungen bei den Emissionskontingenten betroffen. Bei Teilflächen mit deutlichen Einschränkungen, d.h. Flächen mit einem Emissionskontingent  $L_{EK} \leq 50$  dB(A), sind Betriebe mit erhöhtem Fahrzeugverkehr oder Ladetätigkeiten nachts, wie z.B. Speditionen, eher auszuschließen.

## Schlussblatt

---

Die fachliche Stellungnahme umfasst insgesamt 7 Seiten Text.  
Leutenbach, den 28.05.2020

### **W&W Bauphysik GbR**



Dipl.-Ing. (FH) Michael Werner

Verteiler: als PDF-Datei per E-Mail an

- mquadrat kommunikative Stadtentwicklung

z.Hd. Herrn Blessing