



FFH-Gebiet "Strohäü und unteres Enzthal"
 Naturschutzgebiet "Hartmannsberg" 5427

GE	a
GRZ 0,8	-
-	-
GH max. = 10,0 m*	

*Bezugspunkt s. Textteil

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)
 - GH max. maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern, (s. Nutzungsschablone), Bezugspunkt s. Textteil
 - BH max. Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)
 - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen öffentlich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung Elektrizität
- 6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - unterirdisch, nähere Bezeichnung siehe Plandarstellung
- 7. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung:
 - Verkehrsrgrün
- 8. Flächen für die Niederschlagswasserrückhaltung, -ableitung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Niederschlagswasserrückhaltung
 - Niederschlagswasserableitung
- 9. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - flächenhaftes Pflanzgebot
 - Pflanzgebot Einzelbaum
 - Pflanzbindung Einzelbaum
- 10. Sonstige Planzeichen**
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Fläche bei denen Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind
 - Lärmpegelbereiche
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauerbauwerke zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
 - Aufschüttung
 - Stützmauer
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier nur Bezugshöhen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier nur Emissionskontingente
 - Emissionskontingent (LEK)

11. Nutzungsschablone

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
-	-
maximale Gebäudehöhe (GH max.) in Metern *	
*Bezugspunkt s. Textteil	

- 12. nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes, nähere Bezeichnung siehe Plandarstellung

- 13. Hinweise**
- geplante Grundstücksgrenzen
 - Bemessung
 - Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
 - Fahrbahn
 - Fußweg
 - Parkierungsflächen
 - Verkehrsrgrün
 - Grundstücksgrenzen Bestand
 - Flurstücksnummern
 - Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

GEMEINDE WEISSACH
 BEBAUUNGSPLAN
 "Neuenbühl III"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
ENTWURF

M 1:500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	28.01.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	07.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 21.02.2019 bis zum 22.03.2019
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbefehl am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weissach, den
 Daniel Töpfer (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.