



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Die planungsrechtlichen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Regelungen des Bebauungsplanes „Eiterberg“ sind **mit folgenden Änderungen und Ergänzungen** Bestandteil des Bebauungsplans „Eiterberg - 1. Änderung“.

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

**2. Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baugrenze entfällt

**3. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



Weissach

**GEMEINDE WEISSACH**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Eiterberg - 1. Änderung"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**M 1:500**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	18.11.2019
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss am:	18.11.2019
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 05.12.2019 bis zum 10.01.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	25.11.2019
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	22.06.2020

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weissach, den .....  
 Daniel Töpfer (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **15.06.2020**

**m**quadrat  
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0  
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18