

Betriebsbogen

Straße + Hausnummer:

Name des Betriebes:

Firmenstempel

- 1. Art des Betriebes**
- | | | | |
|----------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Handwerk/Produktion | <input type="checkbox"/> | Landwirtschaft (Haupterwerb) | <input type="checkbox"/> |
| Handel/Ladengeschäft | <input type="checkbox"/> | Gastronomie/Hotel | <input type="checkbox"/> |
| Dienstleistung | <input type="checkbox"/> | Öffentliche Nutzung | <input type="checkbox"/> |

- 2. In welchem Geschoss des Gebäudes befindet sich der Betrieb?**
- | | |
|---------------------|--------------------------|
| Erdgeschoss | <input type="checkbox"/> |
| Ober-, Dachgeschoss | <input type="checkbox"/> |
| Gesamtgebäude | <input type="checkbox"/> |

3. Wie groß ist die nutzbare Betriebsfläche? m²

4. Wieviele Personen arbeiten im Betrieb? Vollzeit (einschl. Inhaber) Teilzeit

5. Wie lang ist der Betrieb bereits an diesem Standort ansässig? Jahre

6. Bitte bewerten Sie den Zustand der Betriebs-/Geschäftsräume:
(Zutreffendste Antwort ankreuzen)

- 6.1 Grundriss**
- | | |
|---|--------------------------|
| Ausreichend große Räume, keine Bodenversätze, ausreichend Lagerfläche | <input type="checkbox"/> |
| Kleine oder enge Räume, geringen Raumhöhen, zu wenig Lagerfläche | <input type="checkbox"/> |
| Räume/Sanitäreanlagen außerhalb des Betriebes, keine Lagerfläche | <input type="checkbox"/> |

- 6.2 Sanitäreanlagen**
- | | |
|---|--------------------------|
| Moderne Sanitäreanlagen | <input type="checkbox"/> |
| Alte sanitäre Ausstattung | <input type="checkbox"/> |
| Keine eigenen Sanitäreanlagen vorhanden | <input type="checkbox"/> |

- 6.3 (Schau-)Fenster**
- | | |
|--|--------------------------|
| Moderne Isolierglasfenster (nicht älter als 10 Jahre) | <input type="checkbox"/> |
| Fenster mit geringen Mängeln, alte Isolierglasfenster/Verbundfenster | <input type="checkbox"/> |
| Einfachscheibenverglasung, schadhafte Fenster | <input type="checkbox"/> |

- 6.4 Elektroinstallation**
- | | |
|---|--------------------------|
| Moderne Elektroinstallation mit Einzelsicherungen | <input type="checkbox"/> |
| Keine Einzelsicherungen oder wenig Steckdosen, alte Leitungen | <input type="checkbox"/> |
| Aufputzleitungen, schadhafte Leitungen | <input type="checkbox"/> |

- 7. Bitte beschreiben Sie den Zugang zu Ihrem Betrieb:**
- | | |
|--|--------------------------|
| Der Haupteingang ist ebenerdig erreichbar | <input type="checkbox"/> |
| Es sind Stufen vorhanden, aber ein stufenloser Zugang wäre machbar | <input type="checkbox"/> |
| Der Betrieb ist nur über eine Treppe zugänglich | <input type="checkbox"/> |

Hinweis zum Datenschutz:

Bitte wenden!

Die Daten werden nur für die Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 138 Baugesetzbuch erhoben und nicht an Dritte

Betriebsbogen

weitergegeben. Bei Fragen wenden Sie sich an: die STEG Stadtentwicklung GmbH, Datenschutzbeauftragter, Tel. 0711/21068-0

8. Wie gestaltet sich die Betriebsnachfolge?

- Der Nachfolger steht bereits fest.
- Es ist nicht klar, wer den Betrieb übernimmt.
- Zurzeit besteht kein Bedarf.

9. Wie sieht die Betriebsentwicklung aus?

- Kein Bedarf an Veränderung
- Erweiterungsabsichten
- Verlagerungsabsichten
- Verkleinerungsabsichten
- Betriebsaufgabe geplant

10. Die Miete an dem Standort ist...

- zu hoch
- dem Standort angemessen
- keine Angabe

11. Bitte bewerten Sie das Umfeld nach folgenden Kriterien:

(Bitte tragen Sie bei jeder Kategorie eine Schulnote ein, wobei „1“ für sehr gut und „5“ für mangelhaft steht)

- Parkierungsmöglichkeiten
- Erscheinungsbild des Umfeldes

12. Wie funktioniert die Anlieferung für den Betrieb?

- Extra Anlieferungszone, z.B. eigene Einfahrt
- Extra Stellplatz an der Straße vor Betrieb
- Unzureichend, z.B. in zweiter Reihe
- Nicht relevant für Betrieb

13. Halten Sie die Ortskernsanierung in Weissach für...

- dringend notwendig
- teilweise notwendig
- nicht notwendig

14. Wünschen Sie ein persönliches Beratungsgespräch über die Sanierung in Weissach?

- ja
- nein

15. Nennen Sie Themen, die Sie bei der Ortsentwicklung mit der Gemeinde gemeinsam diskutieren möchten.