

WEISSACH

Fortschreibung Gemeindeentwicklungsplan

ZUKUNFTSKONFERENZ

25. April 2024

Begrüßung, Bürgermeister Jens Millow

A
Der Gemeindeentwicklungsprozess

B
Ergebnisse der repräsentativen Befragung der Einwohnerinnen und Einwohner

C
Fokusthemen im Blick

WEISSACH

FORTSCHREIBUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSPLAN



Der Gemeindeentwicklungsprozess in Weissach

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung



KOMMUNALE GRUNDFUNKTIONEN

WOHNEN	ARBEITEN
KULTUR SOZIALES	MOBILITÄT

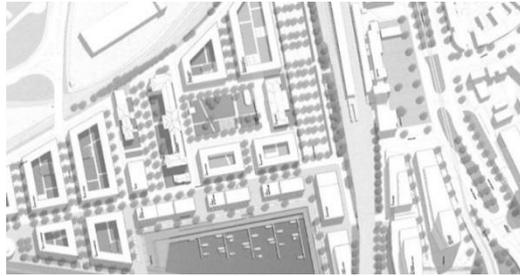
INTEGRIERTE BETRACHTUNG

Der integrierte Ansatz steht für einen **AKTEURS-**, **RAUM-**, **MAßNAHMEN-**, und **RESSORTÜBERGREIFENDEN** Entwicklungsprozess.

QUERSCHNITTSTHEMEN

DEMOGRAFIE	ÄLTER, BUNTER
ÖKOLOGIE	KLIMA, RESSOURCEN
DIGITALISIERUNG	WISSEN, INNOVATION
SOZIALES MITEINANDER	LOKALE IDENTITÄT
SPIELRÄUME	FLÄCHENVERFÜGBARKEIT, FINANZIERUNG

BETRACHTUNGSEBENEN



STRUKTUR
FLÄCHE
STÄDTEBAU

BETEILIGTE 

GEMEINDERAT

VERWALTUNG

EINWOHNERINNEN UND
EINWOHNER

EXTERNE BÜROS

A

DER GEMEINDEENTWICKLUNGSPROZESS

Herausforderungen und Rahmenbedingungen

Stadtentwicklung ist immer der

Niederschlag vieler unterschiedlicher Bemühungen über lange Zeiträume

Gerd Albers

IDENTITÄTEN

Landschaft
Städtebau
Gemeinschaft

**GEMEINDE
WEISSACH**

ANFORDERUNGEN

Mobilität
Bildung und Betreuung
Arbeitsplätze
Wohnraum
Infrastruktur
Nahversorgung
Digitalisierung
Freizeitangebote
Klimaschutz | Energieversorgung

FINANZIERBARKEIT

Nachhaltigkeit
Werterhalt
Finanzieller Spielraum

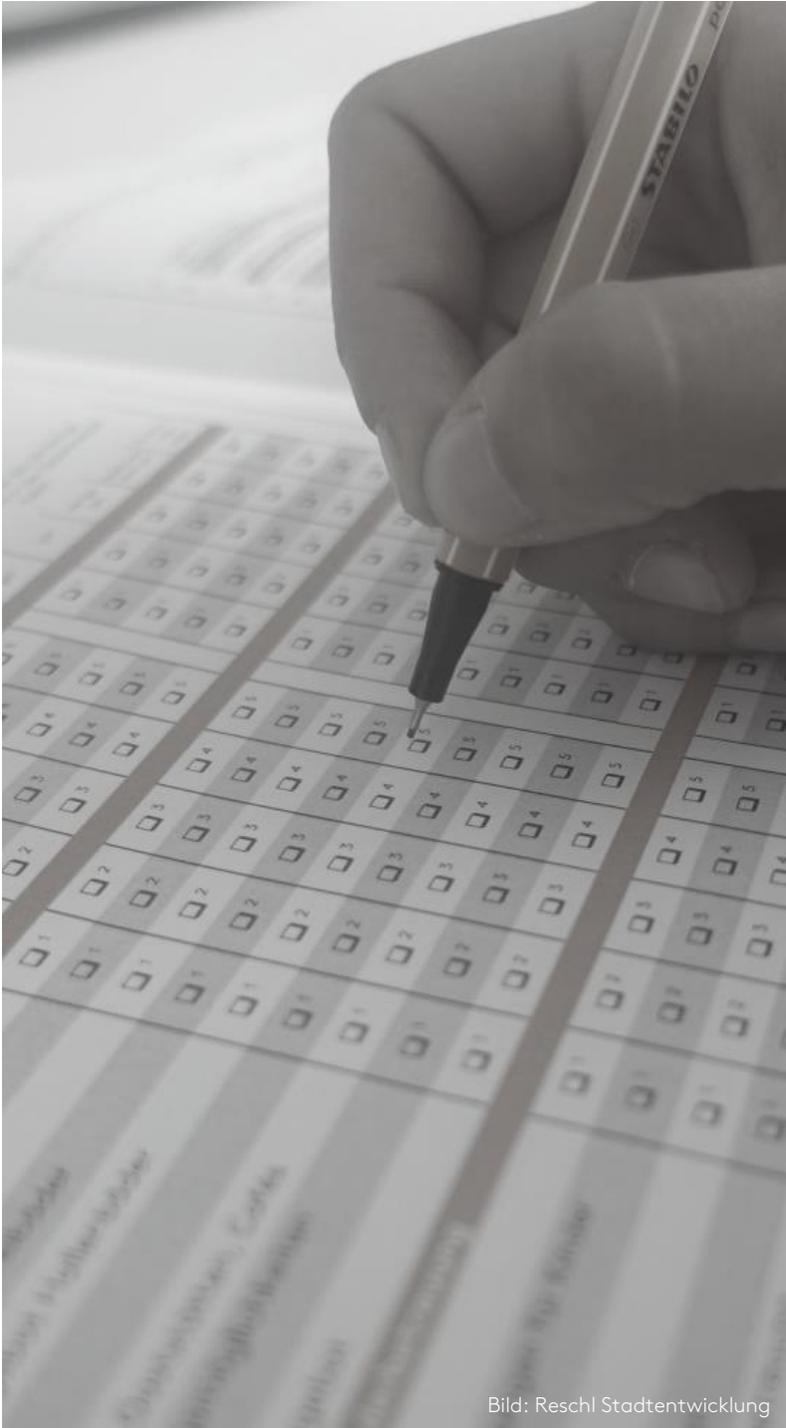


WEISSACH

FORTSCHREIBUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSPLAN

B

Befragung
Was denkt die Bürgerschaft?





Weissach

BEFRAGUNG DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER

WEISSACH

Fortschreibung Gemeindeentwicklungsplan

Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Fortschreibung Gemeindeentwicklungsplan Weissach
Persönliche Angaben

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/weissach
Passwort: <xxxxx>

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

- Die Verwaltung hat keinen Zugriff auf Fragebögen und Rücklauf
- Die Ergebnisse sind in zusammengefasster Form aufbereitet
- Die Nummerierung ist notwendig um Manipulation durch doppelte Abgabe zu verhindern
- Der Datenschutz zwischen Verwaltung und Bürger ist gewährleistet
- Die Daten werden nach der Befragung gelöscht

WIE?

REPRÄSENTATIV UND ANONYM




Weissach

BEFRAGUNG
DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER

WEISSACH
Fortschreibung Gemeindeentwicklungsplan

Themenbereiche
Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Fortschreibung Gemeindeentwicklungsplan Weissach
Persönliche Angaben

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/weissach
Passwort: <xxxxx>

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

- Versand von 6.033 Fragebögen an Einwohnerinnen und Einwohner (Vollerhebung)
- Voraussetzungen für Fragebogen: Alter über 16 Jahre und Hauptwohnsitz in Weissach
- Gütekriterien
 - Alter
 - Geschlecht
 - Wohndauer
 - Wohnort

WER?

6.033 FRAGEBÖGEN



Weissach

BEFRAGUNG DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER

WEISSACH

Fortschreibung Gemeindeentwicklungsplan

Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Fortschreibung Gemeindeentwicklungsplan Weissach
Persönliche Angaben

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/weissach
Passwort: <xxxxx>

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

1.154 gültige Papier-Fragebögen

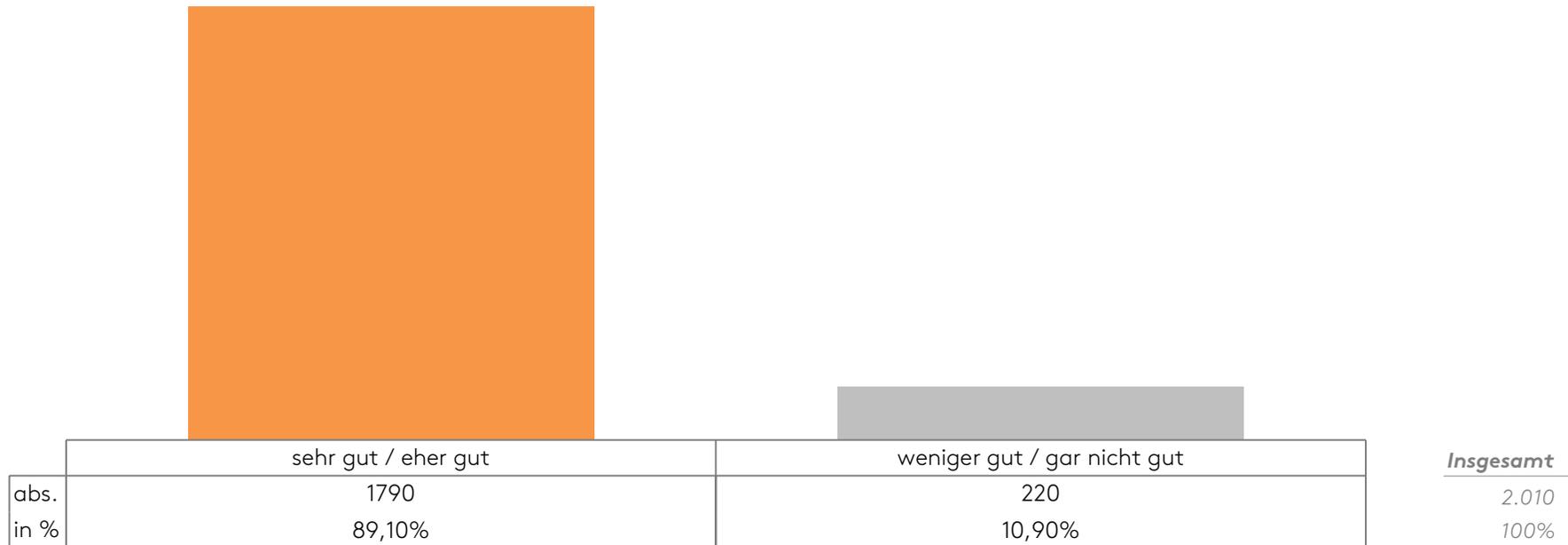
865 gültige Online-Fragebögen

2.019 FRAGEBÖGEN INSGESAMT

WIEVIEL?
33,5 % RÜCKLAUF

Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Gemeinde Weissach?

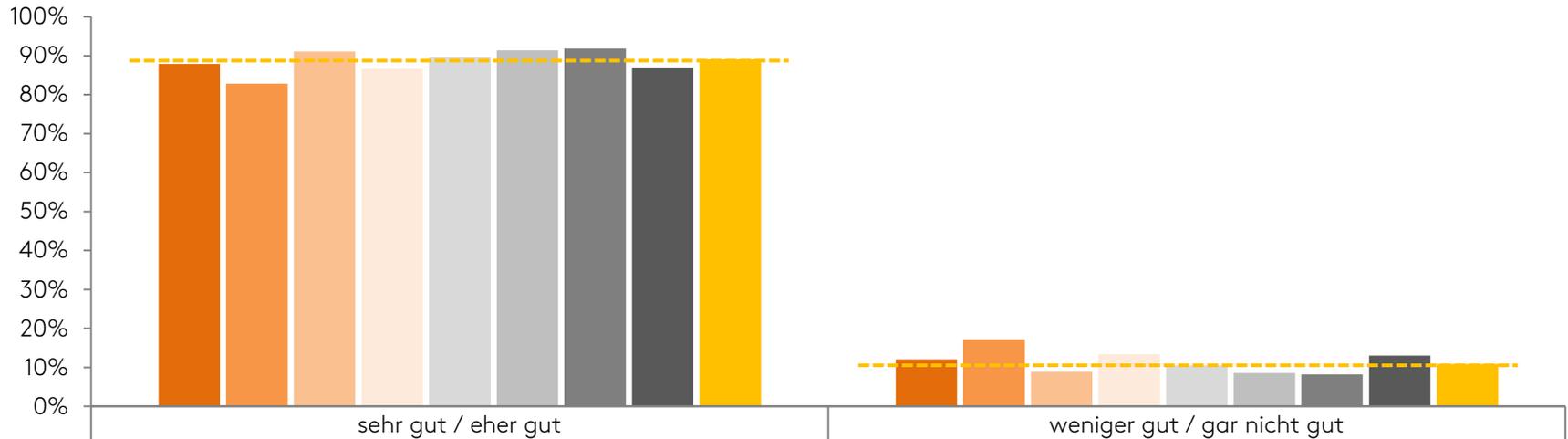
Die Lebensqualität in der Gemeinde Weissach ist ...



Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Gemeinde Weissach?

- nach Altersgruppe -

16 - 19 Jahre 20 - 29 Jahre 30 - 39 Jahre 40 - 49 Jahre 50 - 64 Jahre 65 - 74 Jahre 75 - 84 Jahre 85 Jahre und älter Insgesamt

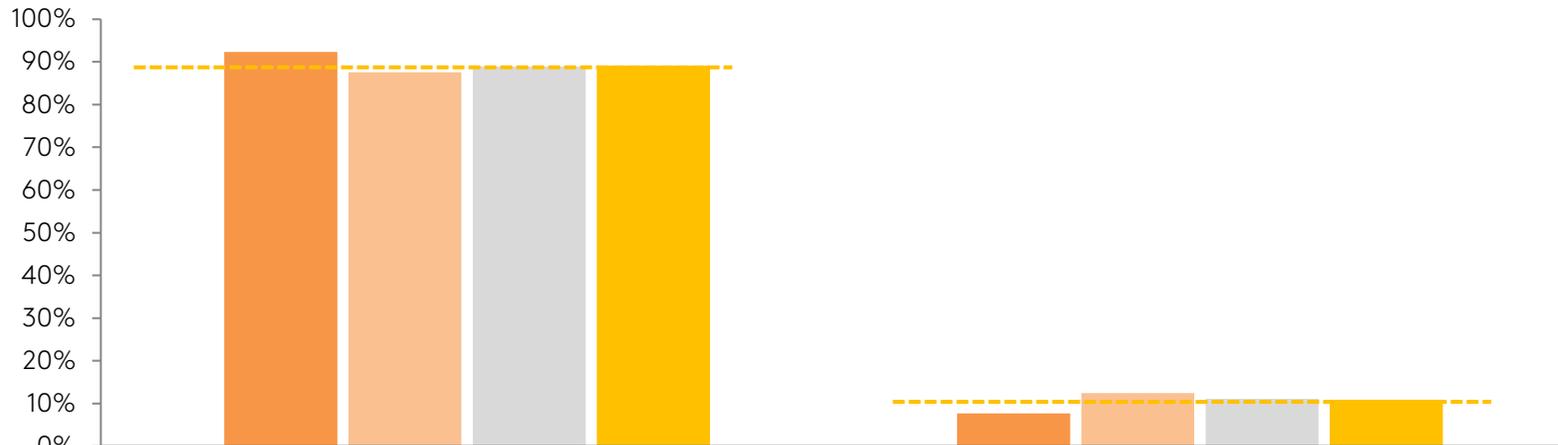


	sehr gut / eher gut	weniger gut / gar nicht gut
16 - 19 Jahre	87,90%	12,10%
20 - 29 Jahre	82,80%	17,20%
30 - 39 Jahre	91,10%	8,90%
40 - 49 Jahre	86,60%	13,40%
50 - 64 Jahre	89,50%	10,50%
65 - 74 Jahre	91,40%	8,60%
75 - 84 Jahre	91,80%	8,20%
85 Jahre und älter	87,00%	13,00%
Insgesamt	89,10%	10,90%

Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Gemeinde Weissach?

- Wohnhaft in Weissach seit -

0 - 3 Jahre 4 - 9 Jahre mindestens 10 Jahre Insgesamt



	sehr gut / eher gut	weniger gut / gar nicht gut
0 - 3 Jahre	92,30%	7,70%
4 - 9 Jahre	87,60%	12,40%
mindestens 10 Jahre	88,90%	11,10%
Insgesamt	89,10%	10,90%

Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Gemeinde Weissach?

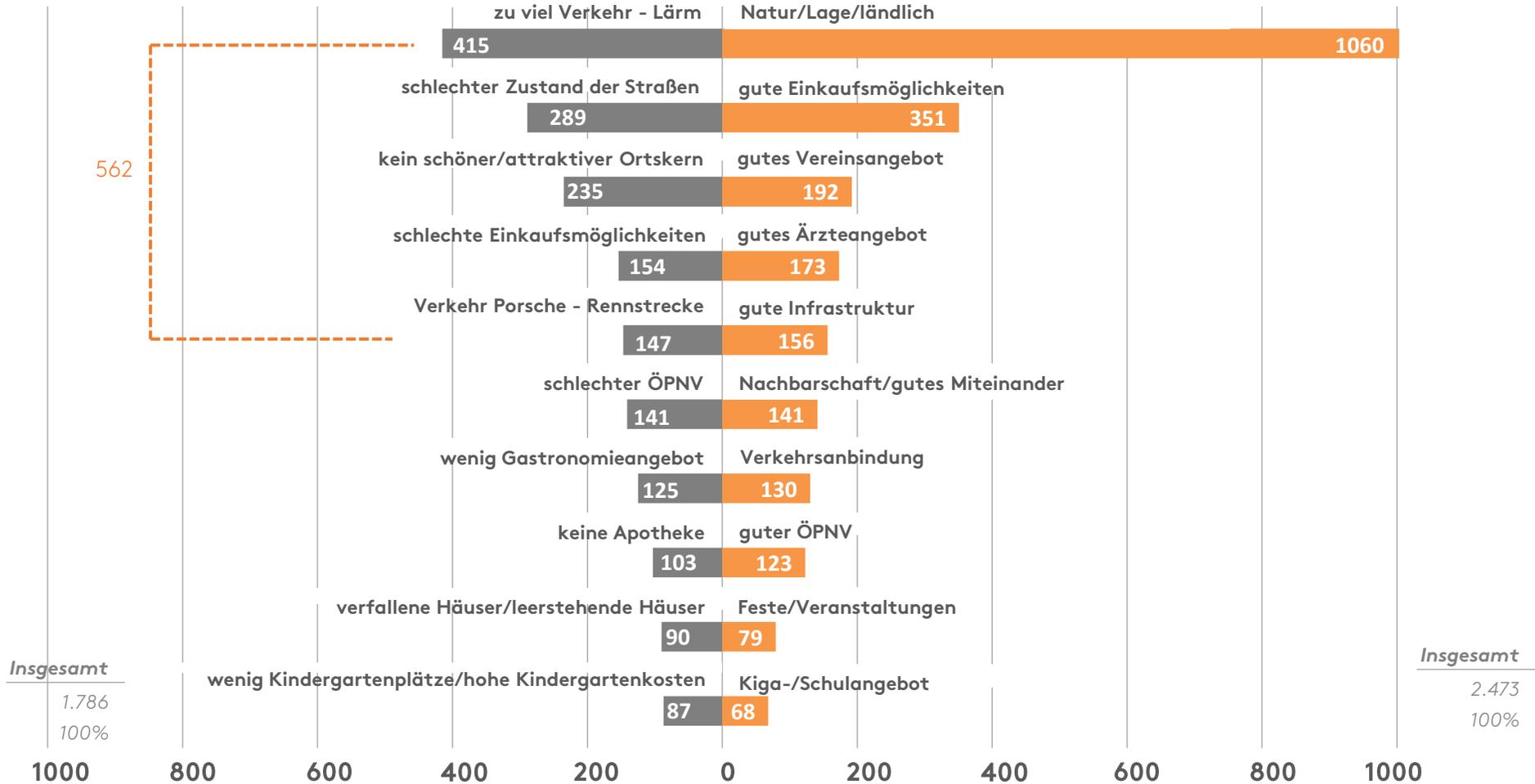
- Wohnort -

■ Weissach ■ Flacht ■ Insgesamt



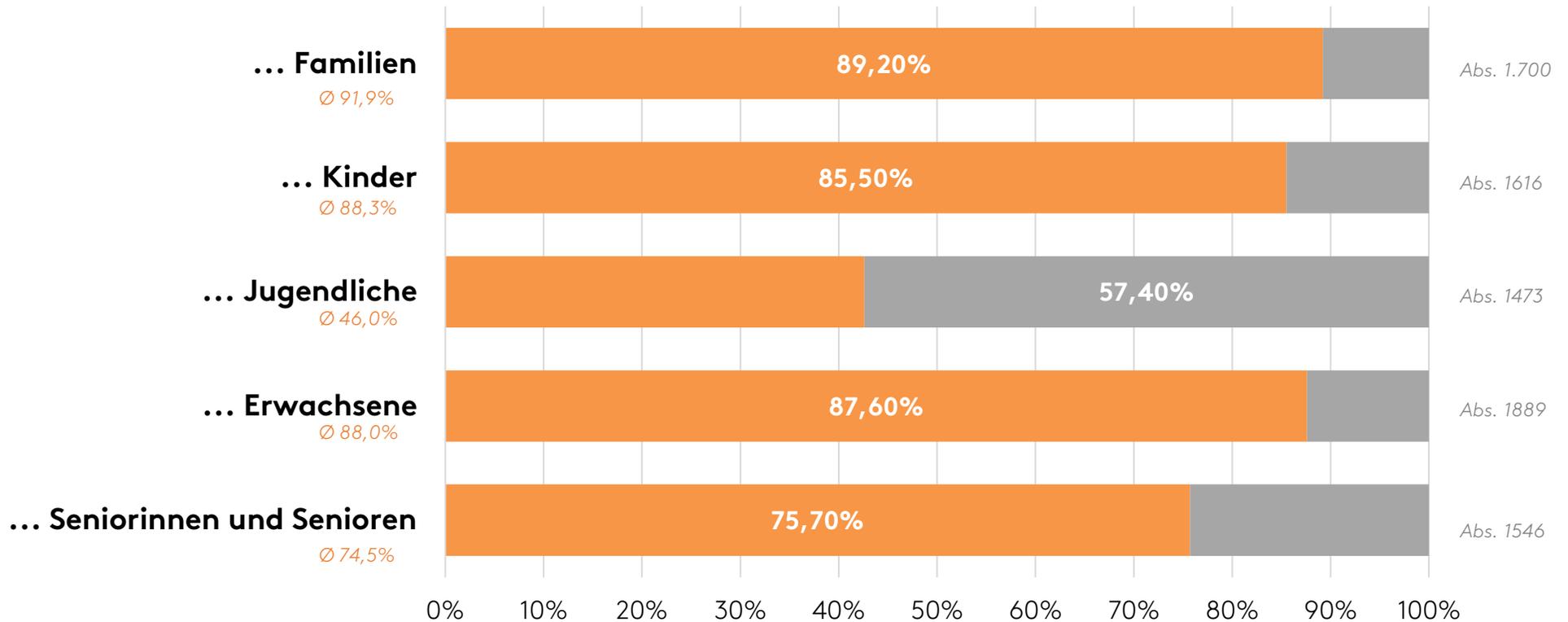
	sehr gut / eher gut	weniger gut / gar nicht gut
■ Weissach	85,70%	14,30%
■ Flacht	94,40%	5,60%
■ Insgesamt	89,10%	10,90%

Frage 2 + 3: Was gefällt Ihnen/stört Sie an der Gemeinde Weissach besonders?



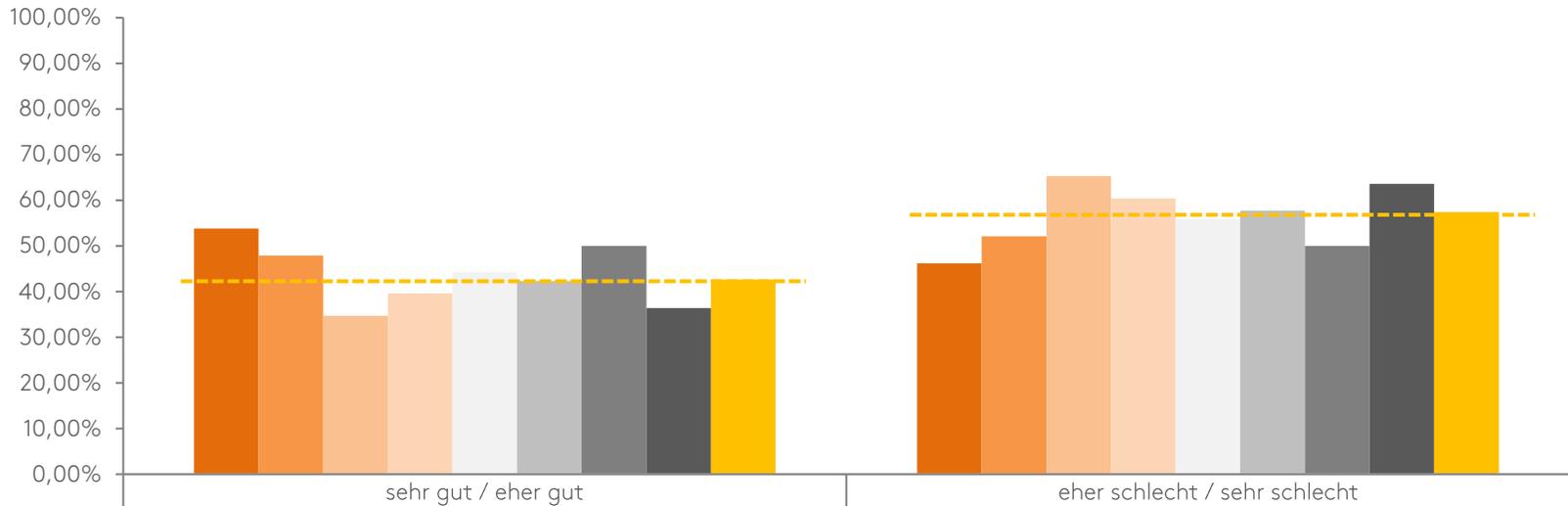
Frage 4: Wie bewerten Sie die Lebensbedingungen in der Gemeinde Weissach für...?

■ sehr gut / eher gut ■ eher schlecht / sehr schlecht



Frage 4: Wie bewerten Sie die Lebensbedingungen in der Gemeinde Weissach für Jugendliche?

■ 16 - 19 Jahre
 ■ 20 - 29 Jahre
 ■ 30 - 39 Jahre
 ■ 40 - 49 Jahre
 ■ 50 - 64 Jahre
■ 65 - 74 Jahre
 ■ 75 - 84 Jahre
 ■ 85 Jahre und älter
■ Insgesamt

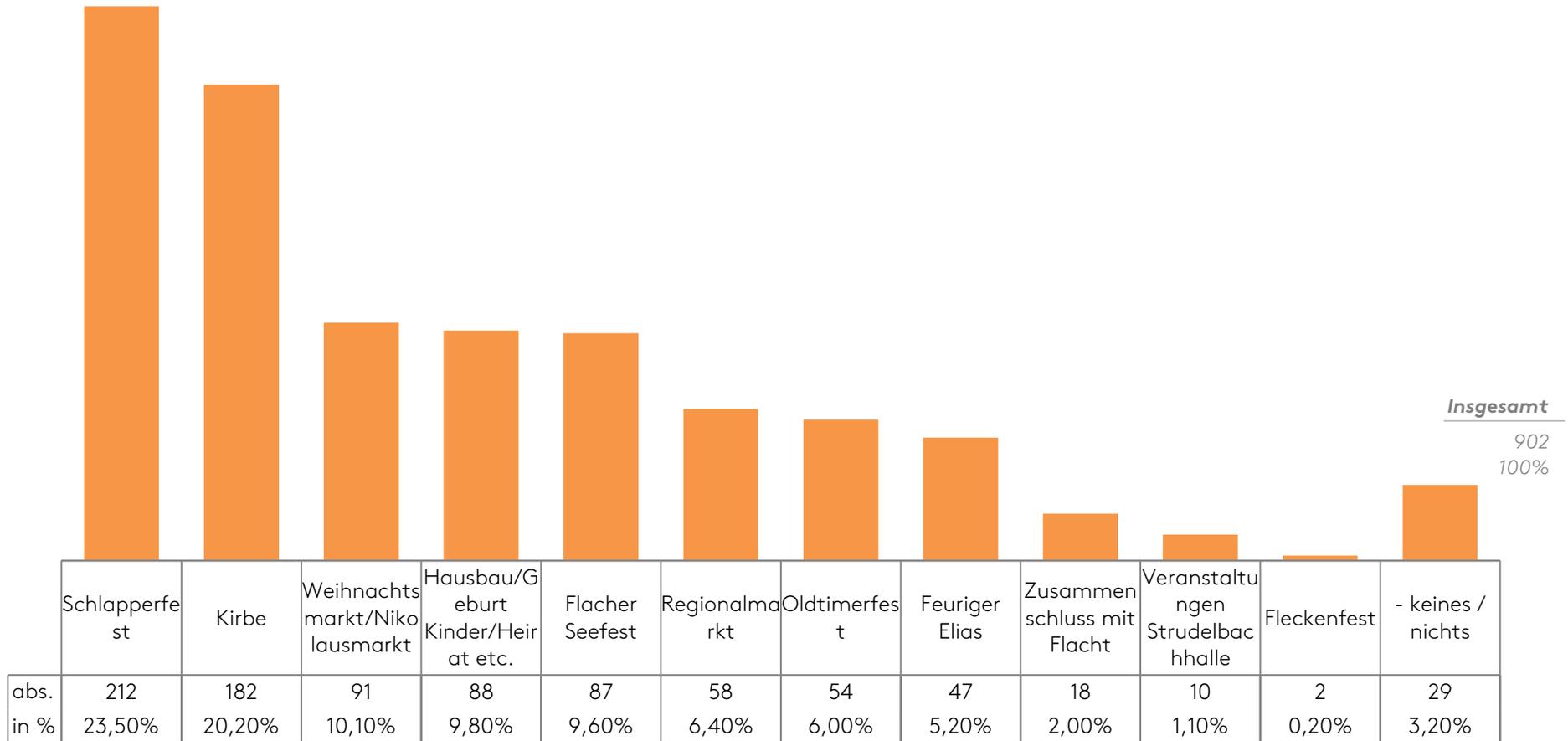


■ 16 - 19 Jahre	53,80%	46,20%
■ 20 - 29 Jahre	47,90%	52,10%
■ 30 - 39 Jahre	34,70%	65,30%
■ 40 - 49 Jahre	39,60%	60,40%
■ 50 - 64 Jahre	44,20%	55,80%
■ 65 - 74 Jahre	42,30%	57,70%
■ 75 - 84 Jahre	50,00%	50,00%
■ 85 Jahre und älter	36,40%	63,60%
■ Insgesamt	42,60%	57,40%

Frage 5: Bitte benennen Sie eine Örtlichkeit, die Sie mit der Gemeinde Weissach besonders verbinden.



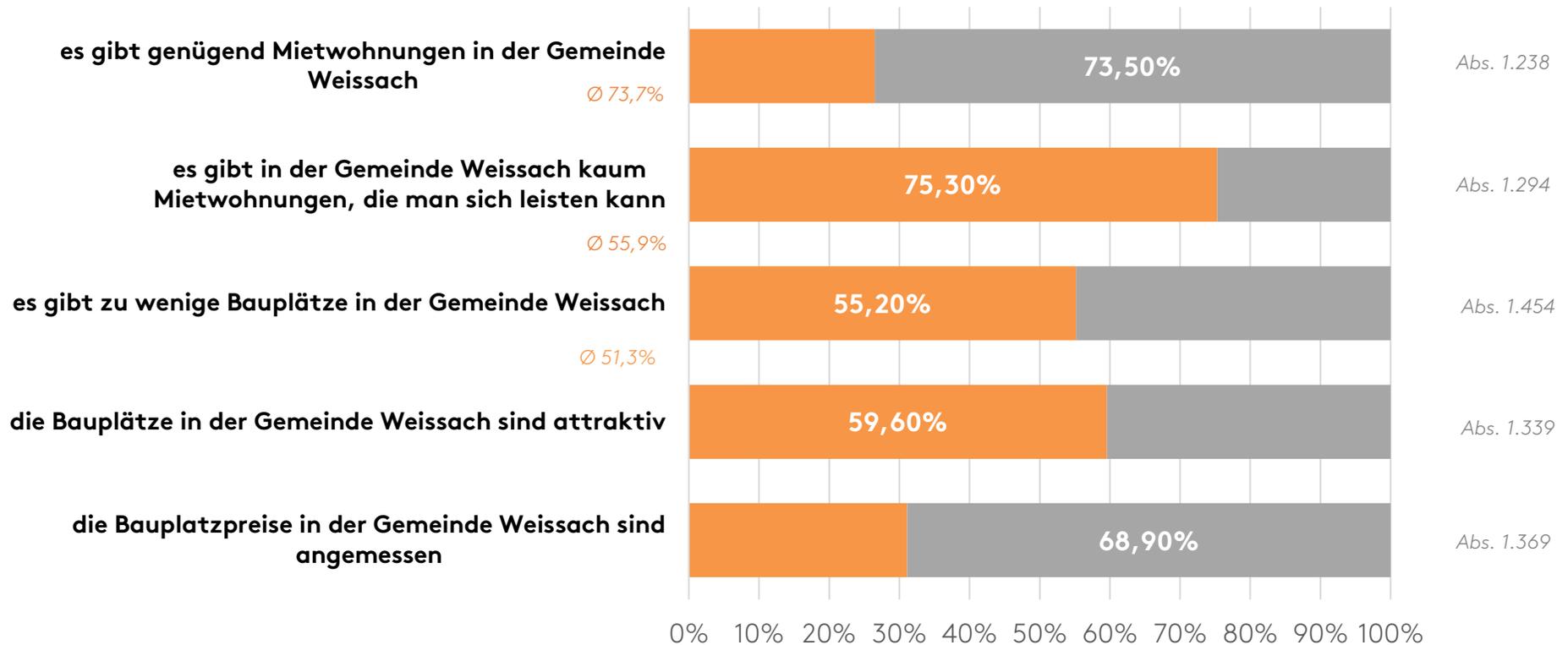
Frage 6: Bitte benennen Sie ein Ereignis, das Sie mit der Gemeinde Weissach besonders verbinden.



Frage 7: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

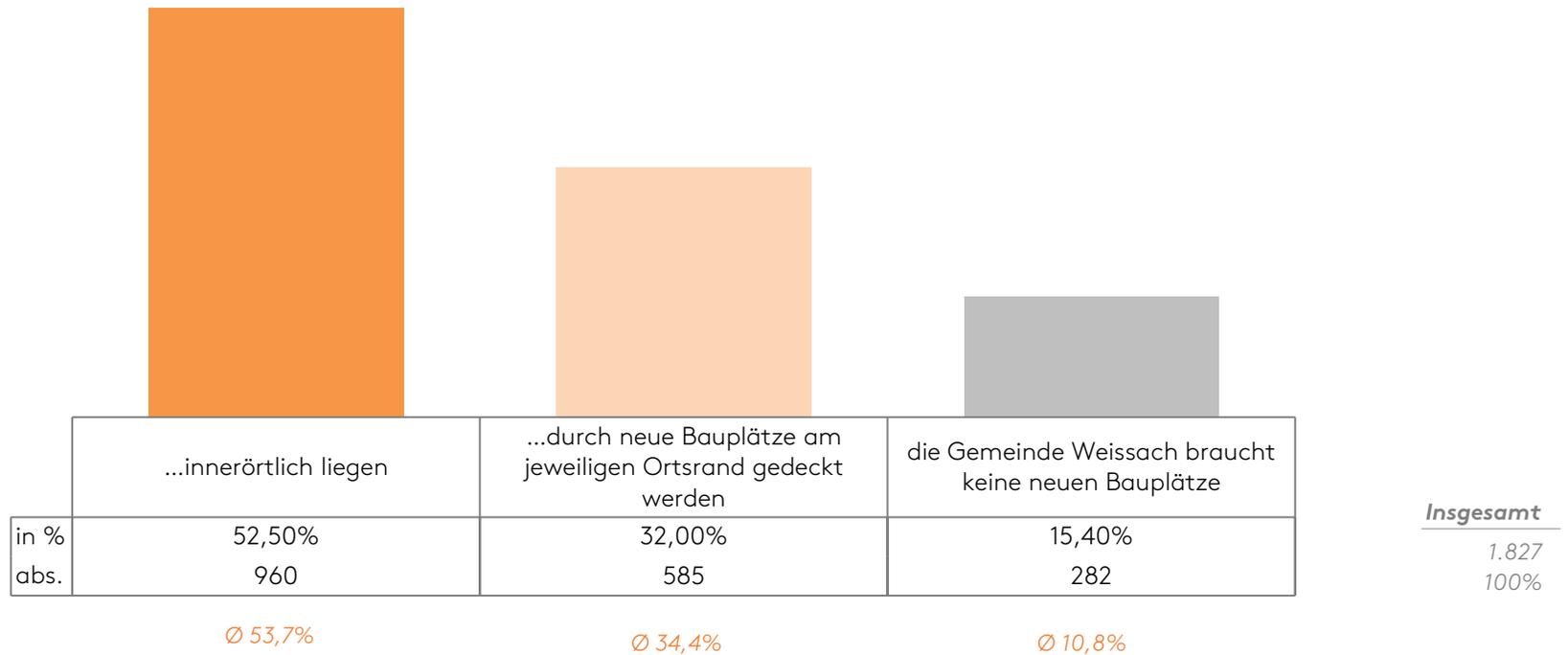
■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu

■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu



Frage 8: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in der Gemeinde Weissach liegen?

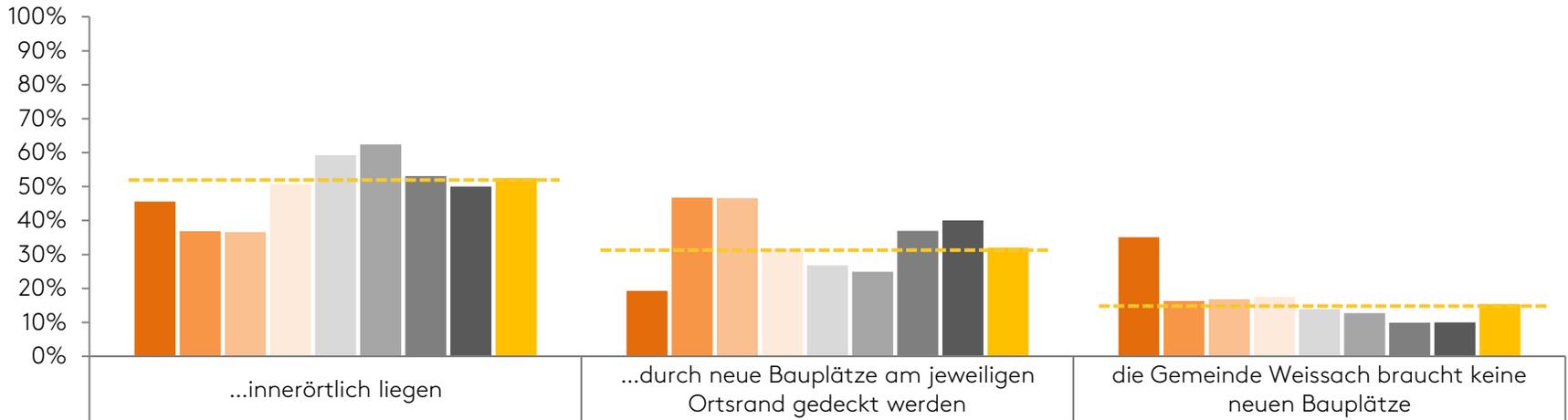
Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...



Frage 8.a: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in der Gemeinde Weissach liegen?

Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...
- nach Altersgruppen -

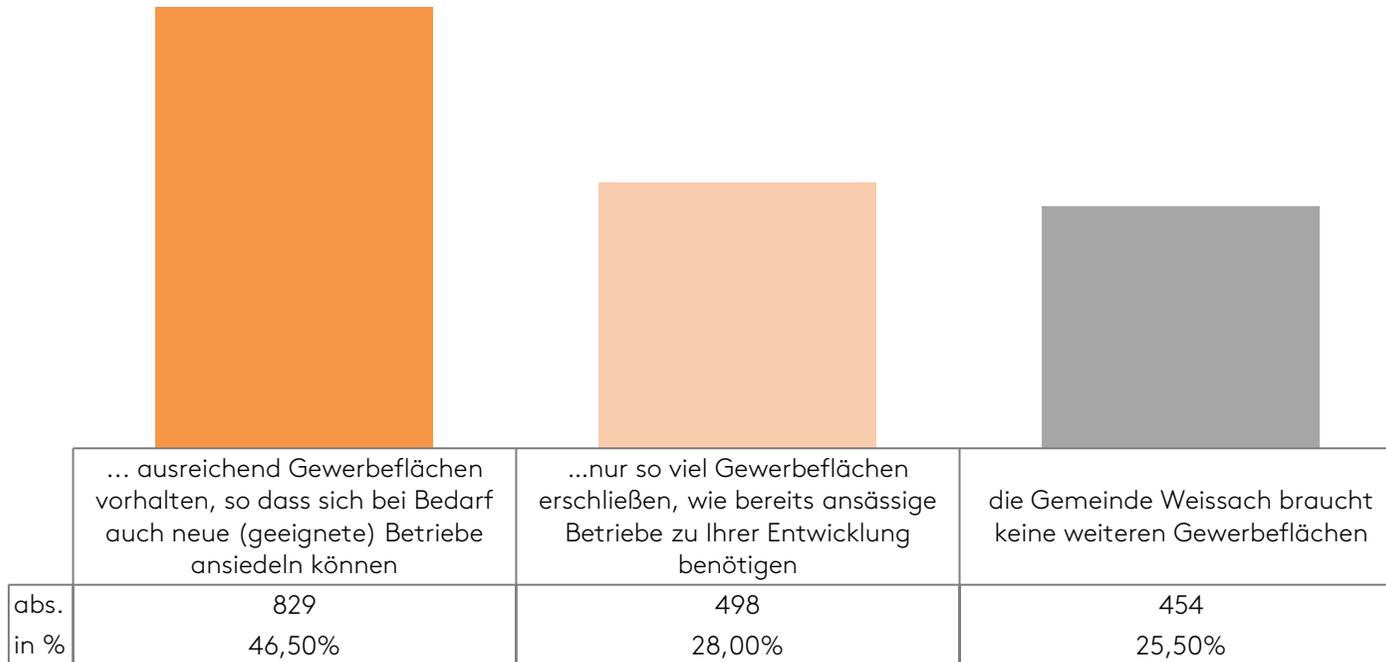
■ 16 - 19 Jahre ■ 20 - 29 Jahre ■ 30 - 39 Jahre ■ 40 - 49 Jahre ■ 50 - 64 Jahre ■ 65 - 74 Jahre ■ 75 - 84 Jahre ■ 85 Jahre und älter ■ Insgesamt



■ 16 - 19 Jahre	45,60%	19,30%	35,10%
■ 20 - 29 Jahre	36,90%	46,80%	16,30%
■ 30 - 39 Jahre	36,60%	46,60%	16,80%
■ 40 - 49 Jahre	50,70%	31,80%	17,50%
■ 50 - 64 Jahre	59,20%	26,80%	13,90%
■ 65 - 74 Jahre	62,40%	24,90%	12,70%
■ 75 - 84 Jahre	53,10%	37,00%	9,90%
■ 85 Jahre und älter	50,00%	40,00%	10,00%
■ Insgesamt	52,50%	32,00%	15,40%

Frage 9: Wie sollte die zukünftige Gewerbeentwicklung in der Gemeinde Weissach angegangen werden?

Die Gemeinde Weissach sollte in Zukunft ...



Ø 64,9%

Ø 25,4%

Ø 9,6%

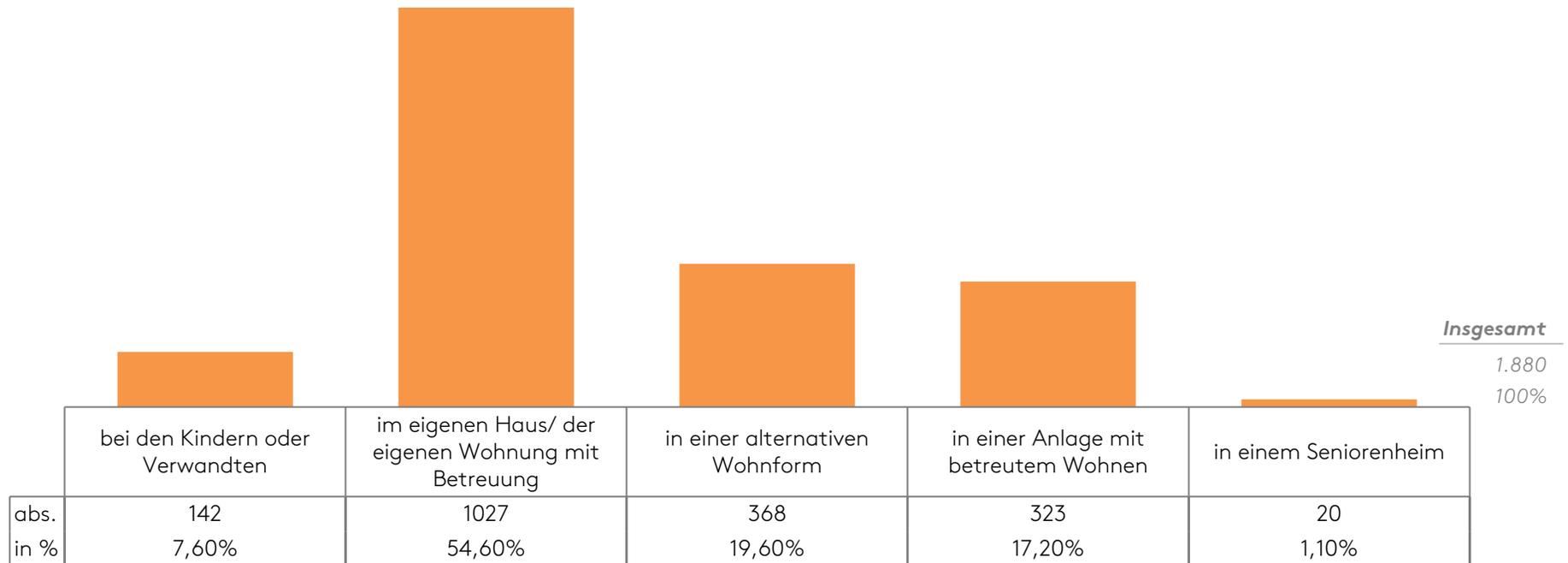
Insgesamt

1.781

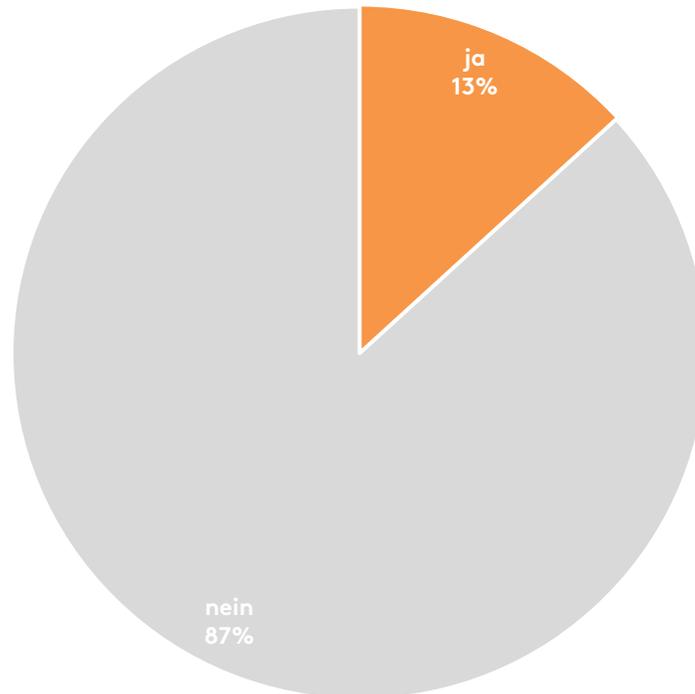
100%

Frage 10: Stellen Sie sich vor, Sie könnten aufgrund Ihres Alters die täglichen Arbeiten im Haushalt nicht alleine bewältigen.

Wo würden Sie am liebsten wohnen?



**Frage 11: Haben Sie persönlich in den nächsten fünf Jahren
Bedarf für die in Frage 10 gewählte Wohnform?**

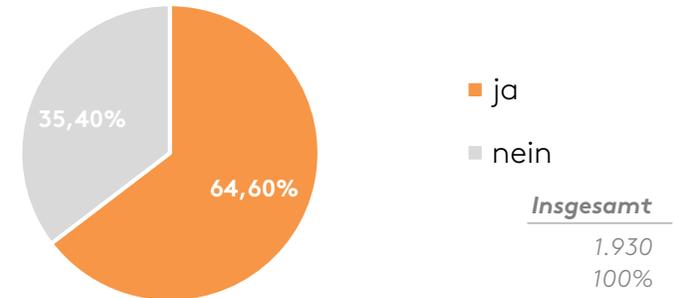


Insgesamt

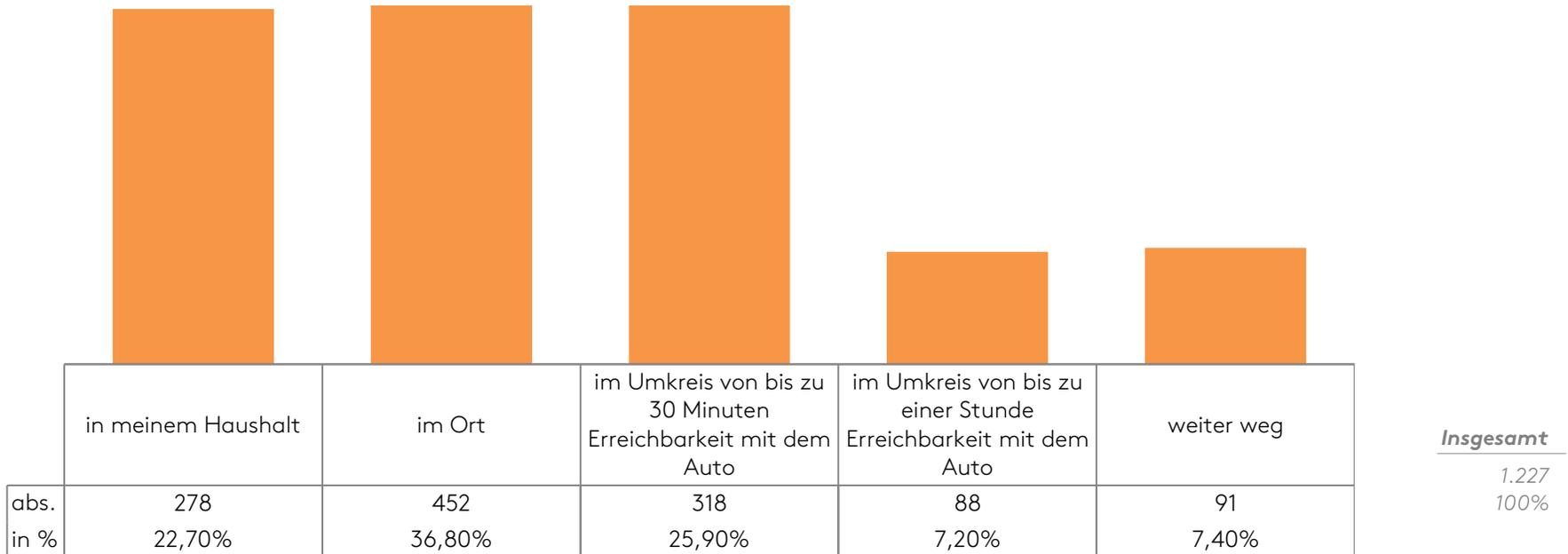
1.528

100%

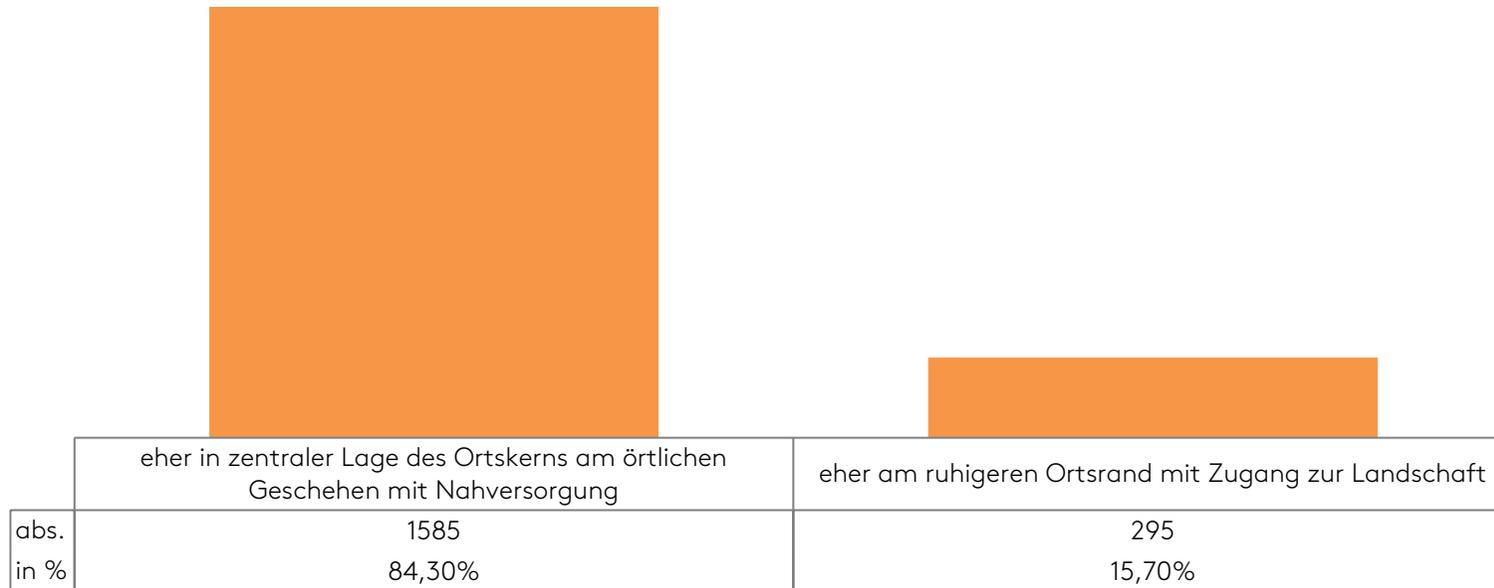
Frage 12: Haben Sie nähere Familienangehörige, die Sie im Bedarf (im Alter) unterstützen könnten?



Frage 12: Falls ja: Wie weit wohnt Ihr Angehöriger mit der kürzesten Entfernung weg?



Frage 13: Wo sollten Betreuungseinrichtungen für Seniorinnen und Senioren Ihrer Meinung nach schwerpunktmäßig zur Verfügung stehen?



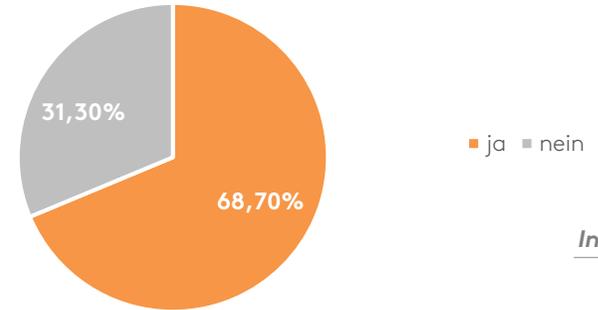
Insgesamt

1.880

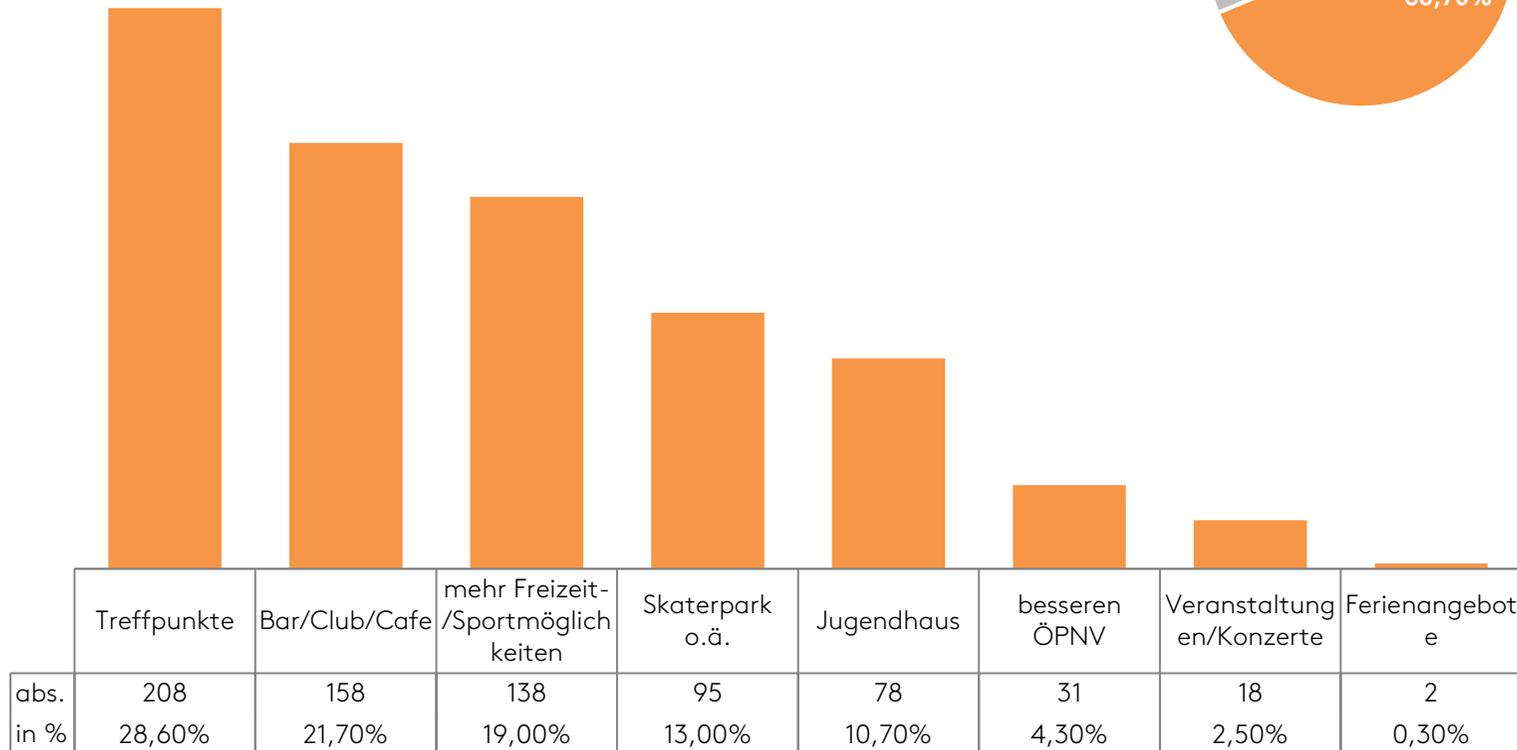
100%

Frage 14: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Jugendliche in der Gemeinde Weissach?

Frage 14: Welche Angebote für Jugendliche vermissen Sie?

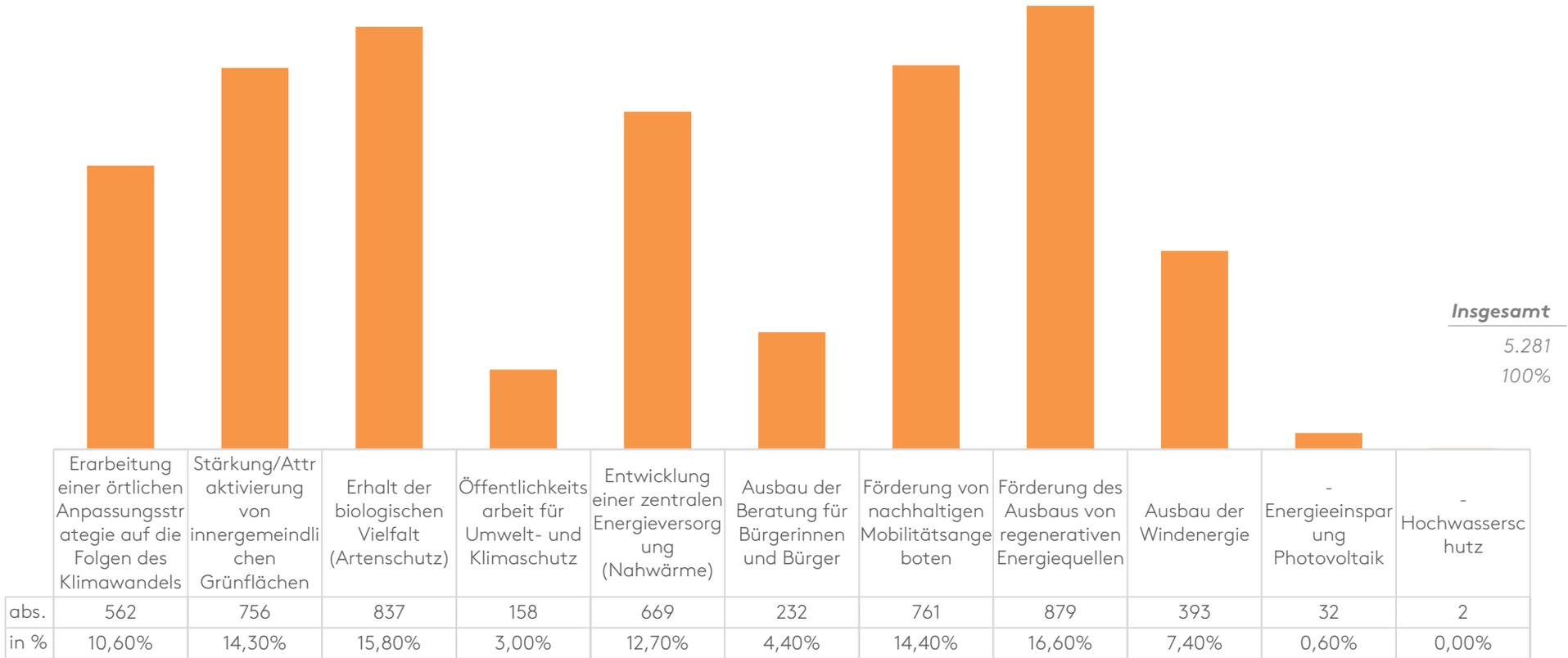


Insgesamt
950
100%

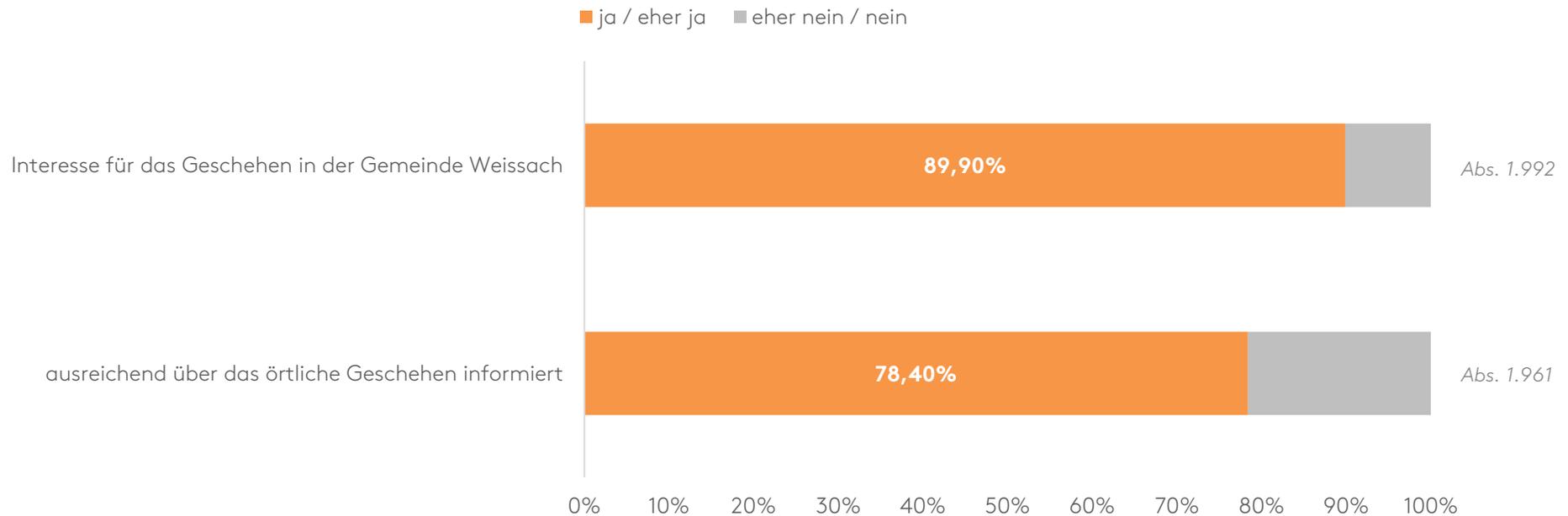


Insgesamt
728
100%

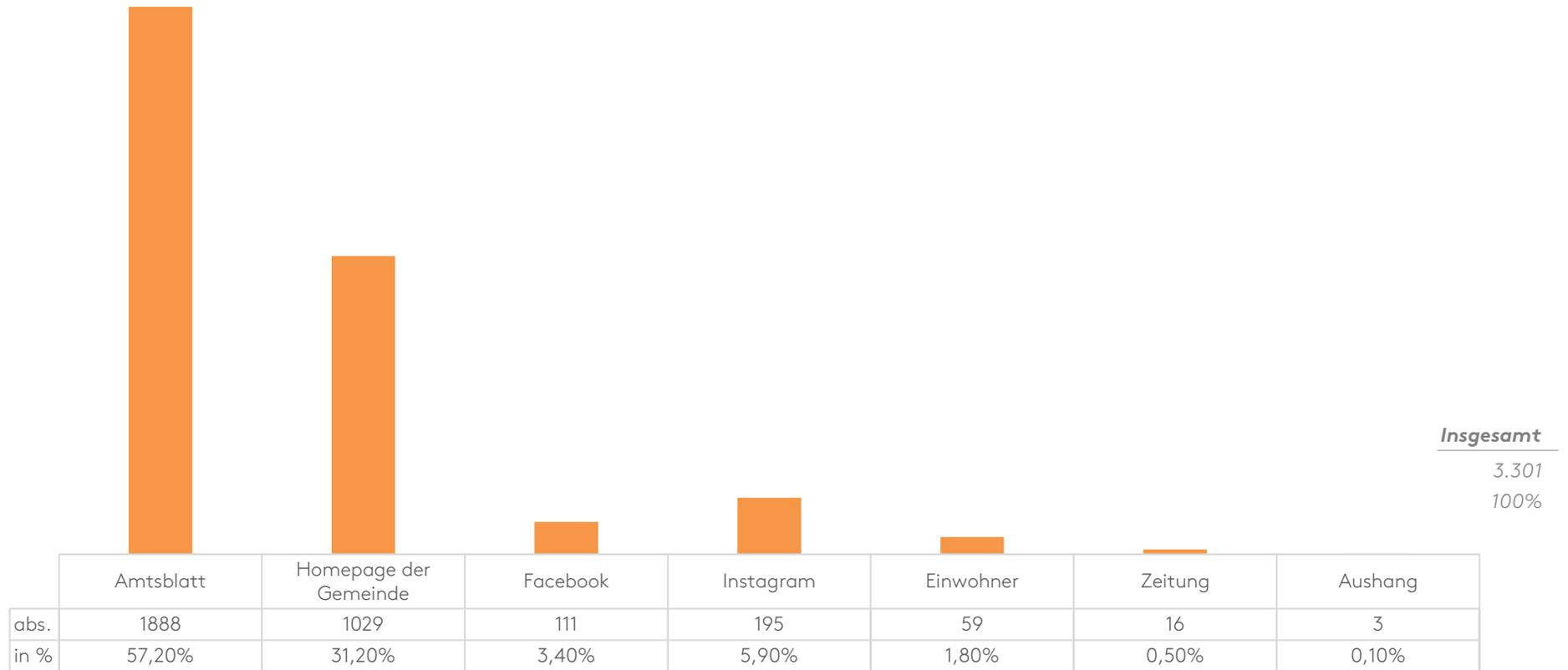
Frage 15: Wo sehen Sie die (zukünftigen) Schwerpunkte zur Förderung des Umwelt- und Klimaschutzes in der Gemeinde Weissach?



Frage 16: Wie sehr interessieren Sie sich für das Geschehen in Ihrer Gemeinde?

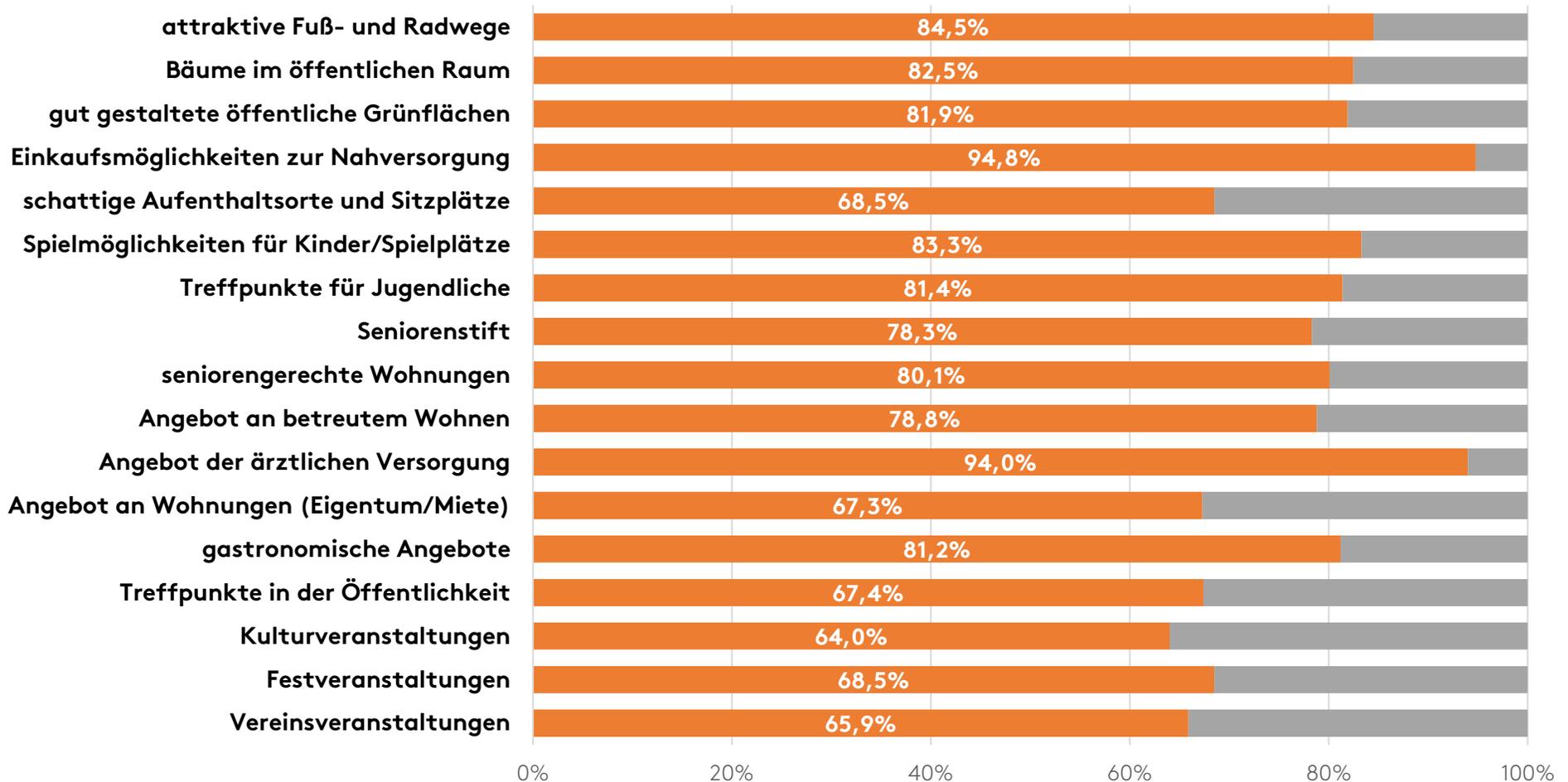


Frage 18: Wie informieren Sie sich über Leistungen, Angebote und Projekte der Gemeinde?



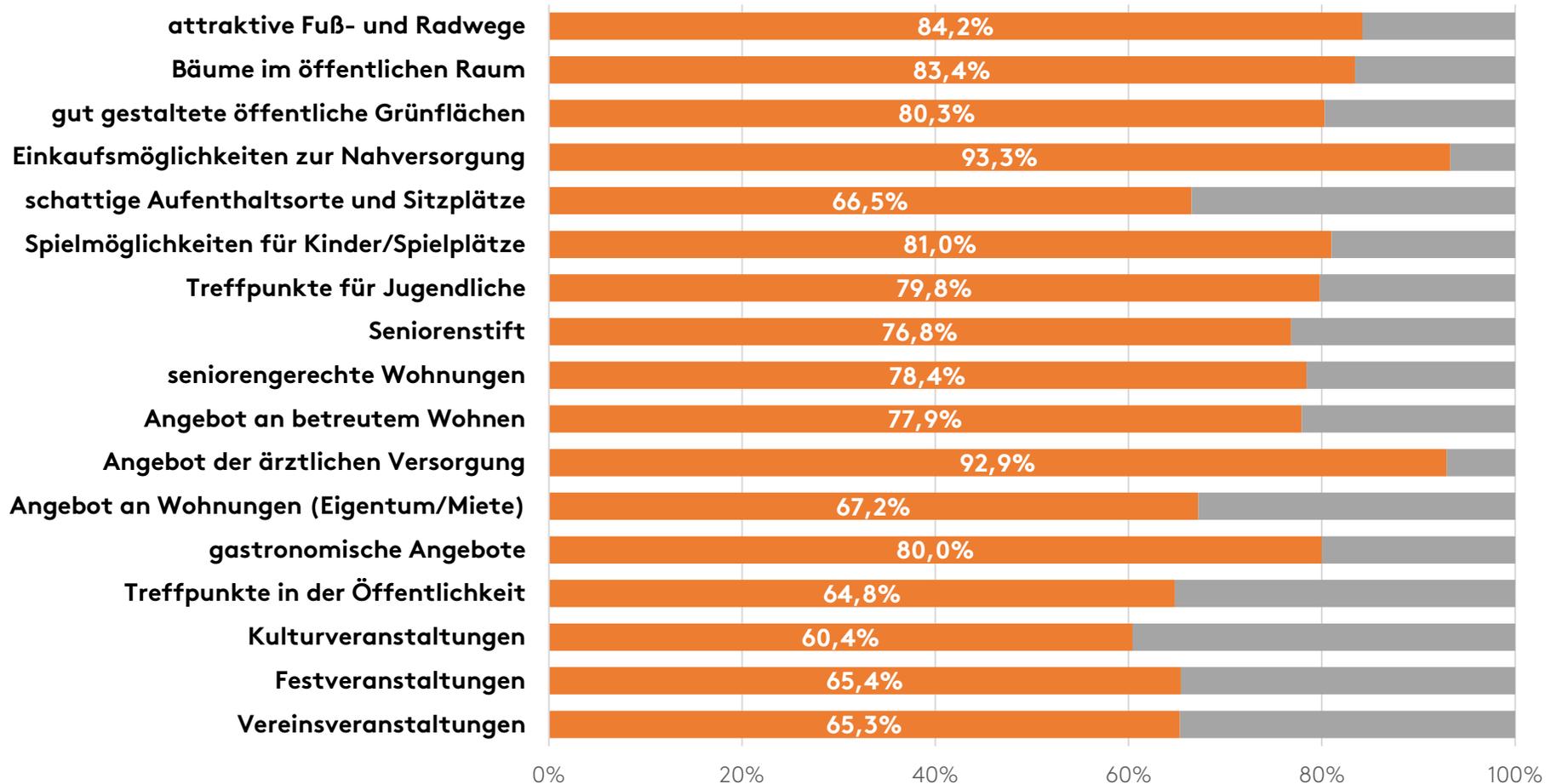
Frage 19.A: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Ortsmitte Weissach?

■ sehr wichtig / wichtig ■ weniger wichtig / überhaupt nicht wichtig

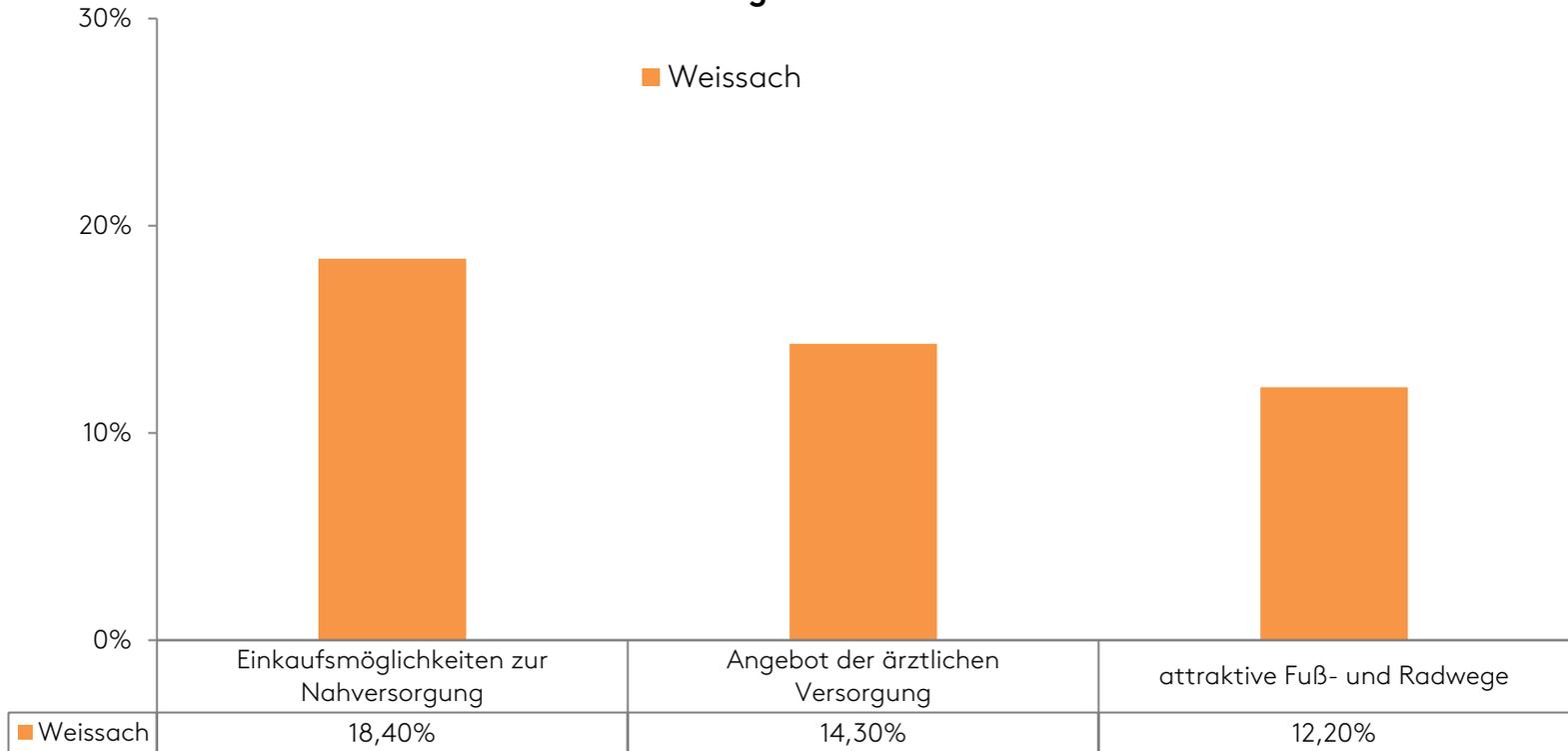


Frage 19.B: Wie wichtig sind Ihnen persönlich folgende Angebote in der Ortsmitte Flacht?

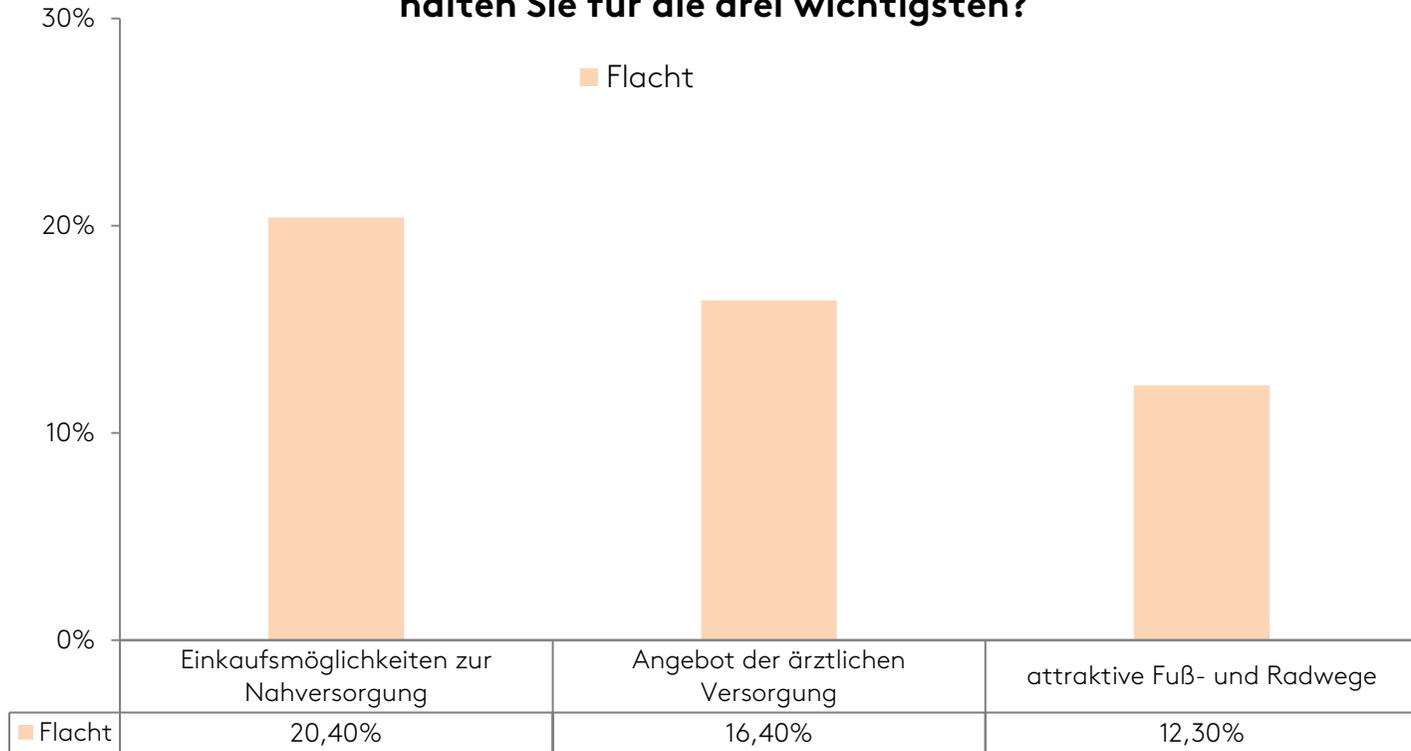
■ sehr wichtig / wichtig ■ weniger wichtig / überhaupt nicht wichtig



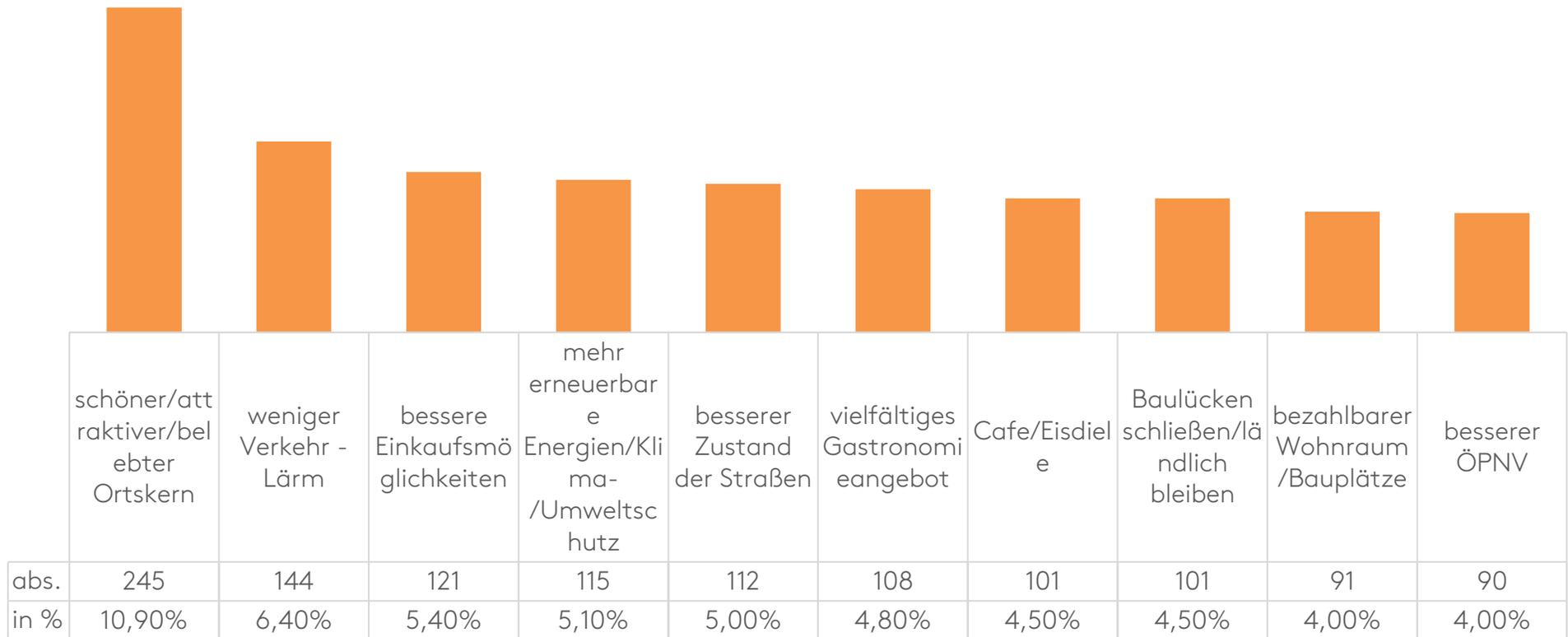
Frage 20: In der vorausgegangenen Frage konnten Sie Angebote nach ihrer Wichtigkeit bewerten. Welche der Angebote in Weissach halten Sie für die drei wichtigsten?



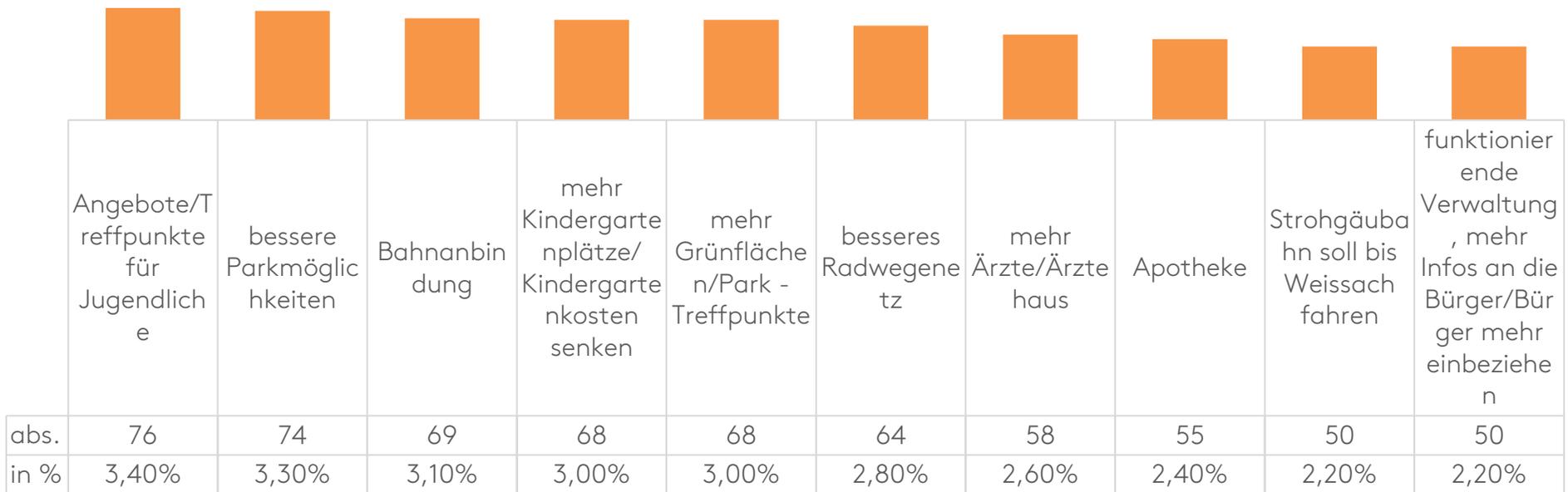
Frage 20: In der vorausgegangenen Frage konnten Sie Angebote nach ihrer Wichtigkeit bewerten. Welche der Angebote in Weissach halten Sie für die drei wichtigsten?



Frage 21: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich zur Entwicklung der Gemeinde Weissach?



Frage 21: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich zur Entwicklung der Gemeinde Weissach?







Weissach

BEFRAGUNG
DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER

WEISSACH
Fortschreibung Gemeindeentwicklungsplan

Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Ortsmitten und Gemeindeentwicklung
Persönliche Angaben

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/weissach
Passwort: <xxxxxx>

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Identität bewahren und pflegen

- Hohe Lebensqualität (Landschaft, Gemeinschaft, Lage in der Region)
- Kultur- und Freizeitangebote, z.B. Schlapperfest
- Erhalt bzw. Weiterentwicklung des Marktplatzes/Rathausplatz

Angebote und Infrastruktur weiterentwickeln

- Angebote und Treffpunkte für Jugendliche
- Angebote für Seniorinnen und Senioren (Pflege, Wohnen, Hilfe)
- ÖPNV verbessern (Schulverkehr, Randzeiten, Wochenende)
- Ortsansässiges Gewerbe erhalten

Prioritäten setzen

- Differenziertes Wohnraumangebot schaffen (Mietwohnungen, Altersgerechtes Wohnen)
- Innenentwicklung betreiben, weniger Flächen verbrauchen, maßvolle Außenentwicklung
- Mehr Klimaschutz und Klimaanpassung (Artenschutz, Begrünung/Beschattung, Energie)

Ergebnis?

WEISSACH

FORTSCHREIBUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSPLAN



Fokusthemen

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung





Diskussion Fokusthemen

Ziele:

- Vertiefung der Themen aus Befragung und Klausurtagung
- Ideen und Anregungen in Schwerpunktthemen sammeln

Ablauf:

- Eigenständiger Rundgang zu den Themenstationen
- Fragestellungen als Impuls

Ergänzen Sie die Mindmap! Diskutieren Sie miteinander!

- Wie soll sich Weissach weiterentwickeln?
- Welche Themen sind Ihnen besonders wichtig?
- Welche Ideen haben Sie für die Lösung aktueller Herausforderungen?



Diskussion
Fokusthemen

Infos



DEMOGRAFISCHE
ENTWICKLUNG

Inputfrage



WEITERE
ZUKUNFTS-
THEMEN

Inputfrage



WEISSACH
in einem Wort

Inputfrage



WOHNEN
Zielgruppen

Inputfrage



STÄDTEBAU
Lieblingsorte/Unorte

|||| ■ ■ ≡ ≡ **Reschl**

|||| ■ ■ ≡ ≡ Stadtentwicklung