

Anlage

Fotoprotokoll Arbeitskreis 'Neues Bauen und Unterwegs in Weissach', 02.02.2009

### STÄRKEN / SCHWÄCHEN <sup>AKL12</sup>

#### SIEDLUNGSBESTAND/ENTWICKLUNG (FRÄNDER/ INNERE POTENZIALE)

<b>BAULÜCKEN SCHLIEßEN!</b>	Standort Schule	<b>GEWERBEGEBIET</b> SCHLIEßUNG ALS SIEDLUNGSGEBIET WITZBAU MACHEN
Interne Entwicklung (Mittel- und Langzeit) - Standort (Lage) - mit neuer Entwicklung die neuen Baugebiet (Süd) - mit neuen Baugebiet	Das zentrale Industriegebiet im Ortsteil ist, kann nicht im Baugebiet (Süd) werden (Kulturhistor. Gebiet?)	<b>WENIG Chancen</b> für junge Familien
Viel Zufahrt im Ortskern -> Hauptstr. Straßensperren	<b>Wohnansicht ohne Verkehrschaos</b>	<b>Verkehrsbelastung + Lärm</b>
Neuansiedlung oberhalb des Ortskerns - sehr ruhig	Naherholung (Sport) durch Gewerbegebiet (Wald) -> gute Luft	Wenig und keine neuen Wohnungen im Ortskern! (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern
ruhige Wohngebiete	Im Kern keine Struktur erkennbar	- Wohnen } weiter - Parken } ein - Bauen } gut
Siedlungsform soll an Ortsteil im Ortskern (Süd) anknüpfen	Immer keine Wege zur Naherholung	
Pöschke Pendler Angebote Einbauten - Gastronomie	Industriegebiet (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	

### STÄRKEN / SCHWÄCHEN <sup>AKL12</sup>

#### GEWERBEENTWICKLUNG

<b>Gewerbegebiet</b> Umsatz hat ganz	Strukturform (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	Zufahrt zum Gewerbegebiet (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern
Es optimaler Standort für neue Gewerbebetriebe (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern		<b>Siedlungsgebiet</b> Verkehrsfähig für den Standort
<b>Gewerbe</b> (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern		Standort Schule
		<b>Gewerbegebiet</b> Nutzungsfähig erhöht Verkehrsbelastung
		Abholzeiten (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern
		Seitens der Gewerbebetriebe (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern
		Wald in guten ruhigen Lage (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern

### STÄRKEN / SCHWÄCHEN <sup>AKL12</sup>

#### WOHNFORMEN-ANGEBOTE - ENERGIE/ÖKOLOGIE

Bereitschaft zu neuen Formaten	<b>WOHNFORM</b> Alten - WG	Gemeinde als "ökologischer Vorkurs" wenig Unterstützung bei ökolog. Alternativen
Betreiber Wohnen	Keine Alternativen (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	
Neuansiedlung in Dorf -> gute Luft, grüner Ortskern	Mehrwert des Baus (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	<b>Kein Gemeinde-typische Energieversorgung</b>

### STÄRKEN / SCHWÄCHEN <sup>AKL12</sup>

#### MOBILITÄT - WEGEBEZIEHUNGEN (ÖPNV)

Strukturform hat gut Möglichkeiten	Strukturform zu geringer Zahl (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	<b>Fehlendes DII</b> RADWEGENETZ Fehlende Wege
ÖPNV -> Leunberg Vorbild für gute Luft, grüner Ortskern	<b>ÖPNV -&gt; Nachbarkommunen</b> nicht für alle (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	Fehlende Wege (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern
Zusammenhang mit S-Bahn Leunberg	ÖPNV (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	Fehlende Wege (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern
Leunberg (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	Bitte im Vorfeld (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	Ökonomie in Gewerbegebiet (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern
Freizeitaktivitäten (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	Bezahlen für Radweg ohne Nutzen	DIE Aktivität der (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern
günstige Preise für (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	Werte (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	<b>Gewerbegebiet</b> Nutzungsfähig (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern
Siehe auch (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	Bitte (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern	Keine ÖPNV-Anbindung an (Süd) -> gute Luft, grüner Ortskern

## ZIELE / HANDLUNGSFELDER <sup>AKU2</sup>

### SIEDLUNGSBESTAND / ENTWICKLUNG + (RÄNDER / INNERE POTENZIALE)

**Siedlungsentwicklung**  
orientieren an Lebensstruktur + Angebots (Wohnlsg.)

**Ausheben von Nutzungskonflikten / hohe Wohnverdichte im Stadtgebiet (Baumbestand)**

**Siedlungsentwicklung ist in Abhängigkeit der verkehrlichen Möglichkeiten zu denken**

**Gezielte Sanierung von Altbauwohnungen für Wohnbedeutung im Ortskern**

**Bezahlbare Schließung in den Wohngebieten**

**Anerkennung der Ränder**

## ZIELE / HANDLUNGSFELDER <sup>AKU2</sup>

### GEWERBEENTWICKLUNG

**Wertschöpfungskette in Gewerbetätigkeit verlagern**

**Verlagerung von Gewerbe aus Konfliktsituation**

**gewerbetätigen in Flakt (Nutzung) Konzentration Ziel: Vermeidung von Verkehr**

**Gewerbeentwicklung auf Ebene Gewerkevereine denken! ethisch!**

**Gemeinde aktiv strategisches Gewerbeflächenmanagement betreiben!**

## ZIELE / HANDLUNGSFELDER <sup>AKU2</sup>

### WOHNFORMEN / ANGEBOTE + ENERGIE / ÖKOLOGIE

**Wohnen für junge Familien im Ortskern**

**Entwicklung von kleiner + flexibler Wohnraum (Einbindung Familien)**

**Altenheim im Gewerbegebiet im Ortskern → Nutzung für Familien**

**Modellgewerbe für andere Energieprojekte**

**Entwicklung von Energieerzeugung in Wohngebieten**

**Entwicklung von Energieerzeugung in Wohngebieten (Eigentum + Nutzung)**

**Entwicklung von Energieerzeugung in Wohngebieten (Wohn-Infrastruktur)**

**Auswahl / Anweisung / Beratung für Energieprojekte im Ortskern (energetische Effizienz)**

**Öffentliche Gebäude auf den neuesten Stand hinsichtlich Energieeffizienz**

## ZIELE / HANDLUNGSFELDER <sup>AKU2</sup>

### MOBILITÄT + WEGEBEZIEHUNGEN / ÖPNV

**Verbesserte Vernetzung (Fußwege) zu öffentlichen ÖPNV (Verlagerung von Verkehr)**

**Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur (Tropfenanlage - Verkehrswege)**

**Anbindung Radwege an Stadtinfrastruktur (siehe Radwege)**

**Belastung der Verkehrsinfrastruktur durch die Verkehrsinfrastruktur im Ortskern (Verlagerung von Verkehr)**

**Anlage + Ausweisung von Radwegen im Ortskern (siehe Radwege)**

**Belastung der Verkehrsinfrastruktur durch die Verkehrsinfrastruktur im Ortskern (Verlagerung von Verkehr)**

**Anbindung Infrastruktur + Gewerbegebiete mit ÖPNV**

**Belastung der Verkehrsinfrastruktur durch die Verkehrsinfrastruktur im Ortskern (Verlagerung von Verkehr)**

**Entwicklung von Radwegenverbindungen**

**ÖPNV**

**Belastung der Verkehrsinfrastruktur durch die Verkehrsinfrastruktur im Ortskern (Verlagerung von Verkehr)**

**Belastung der Verkehrsinfrastruktur durch die Verkehrsinfrastruktur im Ortskern (Verlagerung von Verkehr)**

**Belastung der Verkehrsinfrastruktur durch die Verkehrsinfrastruktur im Ortskern (Verlagerung von Verkehr)**

**Belastung der Verkehrsinfrastruktur durch die Verkehrsinfrastruktur im Ortskern (Verlagerung von Verkehr)**

**Belastung der Verkehrsinfrastruktur durch die Verkehrsinfrastruktur im Ortskern (Verlagerung von Verkehr)**

**Belastung der Verkehrsinfrastruktur durch die Verkehrsinfrastruktur im Ortskern (Verlagerung von Verkehr)**



