

Überblick Profil: Denkanstoß - Mein Weissach

Weissach –

zwei Teile, ein Ganzes (10)

Weissach 2025

Zwei Teile: Ein Ganzes

Was ist inhaltlich Stand der Dinge? Überblick Oberziele und Handlungsfelder



Welche Projekte stehen zur weiteren Bearbeitung an ?



Aufgliederung der Projektschwerpunkte

Konkretisierung/Ausarbeitung von Projekten

- durch die Fachplanung in Abstimmung mit der Verwaltung
- durch die Verwaltung
- im Dialog zwischen Fachleuten, Schlüsselpersonen, Verwaltung (prozessuale Begleitung)
- im Rahmen der offenen Bürgerbeteiligung Phase III



Aufgliederung der Projektschwerpunkte

Konkretisierung/Ausarbeitung von Projekten durch die Fachplanung in Abstimmung mit der Verwaltung I

- Erarbeitung Gesamtstrategie Ortscharakter
- Erhebung und Nutzungsvorschläge von Innenentwicklungspotenzialen (Flächenmanager)
- Qualifizierte Standortsuche für spezifische Wohnformen
(u.a. Junge Familien, Wohnen für junge Alte, selbstbestimmtes Wohnen, Mehrgenerationenwohnen, kostengünstiger Mietwohnungsbau)
- Entwicklung einer langfristigen Gewerbeflächenstrategie
(u.a. zentraler Standort in Flacht)
- Erstellung einer Landschaftspflegekonzeption (u.a. Naturschutz, Vernetzung)
- Erstellung eine Gewässerentwicklungsplanung



Aufgliederung der Projektschwerpunkte

Konkretisierung/Ausarbeitung von Projekten durch die Fachplanung in Abstimmung mit der Verwaltung II

- Stärkung der Ortsmitte - Rahmenplan Weissach
(Sanierungskonzept Quartier Bereich Bach-, Gumpen-/Porsche-, Hindenburg-, Gartenstr.)
- Entwicklung Baustein III./IV Querstraße
- Entwicklung Baustein Umfeld Bahnhof
- Strategische Umnutzung Koch-Areal/GE-Gebiet Nußdorfer Str.
- Stärkung der Ortsmitte - Rahmenplan Flacht
(Sanierungskonzept Quartier Wertstoffhof, Sand-/Mönsheimer Str., Bergstr., Marktplatz)
- Umnutzungsstrategie Bauhof/Wertstoffhof
- Entwicklung Baustein Retter-Areal
- Nachnutzungsstrategie südlich Hohweg/nördlich Mönsheimer Straße



Aufgliederung der Projektschwerpunkte

Konkretisierung/Ausarbeitung von Projekten durch die Fachplanung in Abstimmung mit der Verwaltung III

- Erarbeitung Gesamtstrategie Verkehr (teilregionale Betrachtung, Verkehrslenkung und Verkehrsreduzierung)
- Herausarbeiten von Gestaltungsspielräumen im Bereich Ortsdurchfahrt (Maßnahmenoptionen)
- Neuordnung der Parkierung in den Ortskernen
- Verbesserung der Sicherheit im Straßenraum - Verkehrssicherheitsgutachten (u.a. Unfallschwerpunkte, Schulwege)



Aufgliederung der Projektschwerpunkte

Konkretisierung/Ausarbeitung von Projekten durch die Verwaltung I

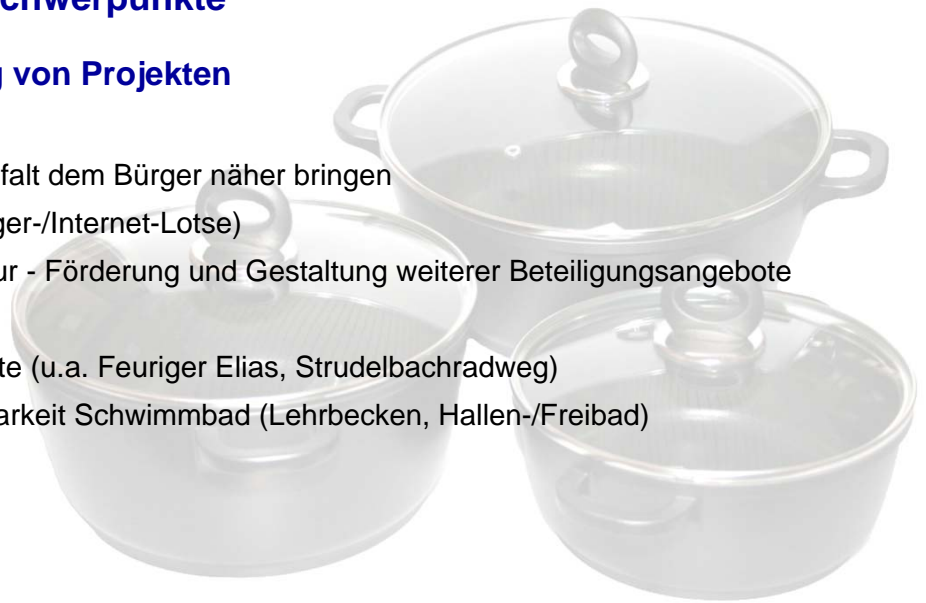
- Qualifizierung/Verbesserung ÖPNV-Angebot (u.a. Anbindung Nachbarkreise, Ortsbus)
- Förderung von Maßnahmen zur Energieeffizienz
- Förderung Gastronomie und Infrastruktur im städtebaulich-freiraumplanerischen Kontext
- Rahmen/Angebote für Treffpunkte für Jung und Alt schaffen (u.a. Café, Eisdiele)
- Förderung junger Familien (u.a. Familiencard, Ausbau Betreuungszeiten, Ferienbetreuung)
- Förderung der Integration von Neubürgern/Migranten



Aufgliederung der Projektschwerpunkte

Konkretisierung/Ausarbeitung von Projekten durch die Verwaltung II

- Öffentlichkeitsarbeit - Angebotsvielfalt dem Bürger näher bringen (u.a. Verbesserung Amtsblatt, Bürger-/Internet-Lotse)
- Entwicklung einer Beteiligungskultur - Förderung und Gestaltung weiterer Beteiligungsangebote
- Ausarbeitung touristischer Angebote (u.a. Feuriger Elias, Strudelbachradweg)
- Prüfung Erforderlichkeit/Realisierbarkeit Schwimmbad (Lehrbecken, Hallen-/Freibad)



Aufgliederung der Projektschwerpunkte

Konkretisierung/Ausarbeitung von Projekten im Dialog zwischen Fachleuten, Schlüsselpersonen, Verwaltung (prozessuale Begleitung) I

- Jugendbeteiligung
offene Jugendarbeit, Treffpunkte, ungebundene Sport-/ Freizeitangebote
- Runder Tisch Vereine
neue, altersspezifische Angebotsstrukturen, Kooperationen untereinander, Kooperation Schule und Vereine, Öffentlichkeitsarbeit, Veranstaltungen/gemeinsame Feste (Markt der Möglichkeiten)
- Runder Tisch Landwirtschaft
Kulturlandschaftspflege, Biolandwirtschaft, Produktentwicklung, Direktvermarktung/ Hofstellen, Bio-Wochenmarkt

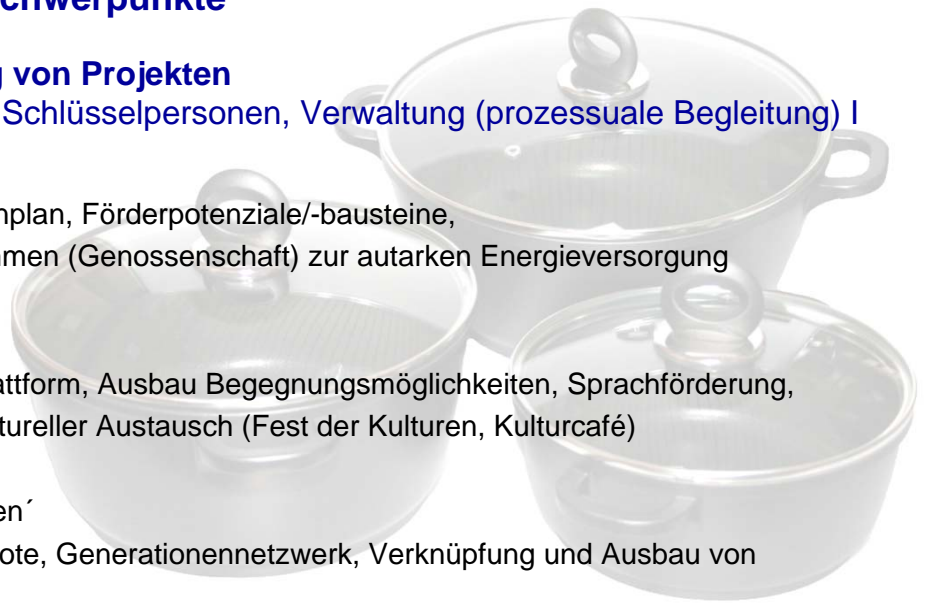


Aufgliederung der Projektschwerpunkte

Konkretisierung/Ausarbeitung von Projekten

im Dialog zwischen Fachleuten, Schlüsselpersonen, Verwaltung (prozessuale Begleitung) I

- Modellprojekt Energiegemeinde
Analyse Energiebilanz, Ziele/Stufenplan, Förderpotenziale/-bausteine,
Gründung lokales Energieunternehmen (Genossenschaft) zur autarken Energieversorgung
- Förderung des Miteinanders
Aktivitätenbörse, Ehrenamt-/Infoplattform, Ausbau Begegnungsmöglichkeiten, Sprachförderung,
Integration, Bürgerstiftung, Interkultureller Austausch (Fest der Kulturen, Kulturcafé)
- Runder Tisch 'Mit Vielfalt Alt werden'
Generationenübergreifende Angebote, Generationennetzwerk, Verknüpfung und Ausbau von
Angebotsbausteinen



Aufgliederung der Projektschwerpunkte

Übersicht der zu vertiefenden Projekte

im Rahmen der Phase III der offenen Bürgerbeteiligung

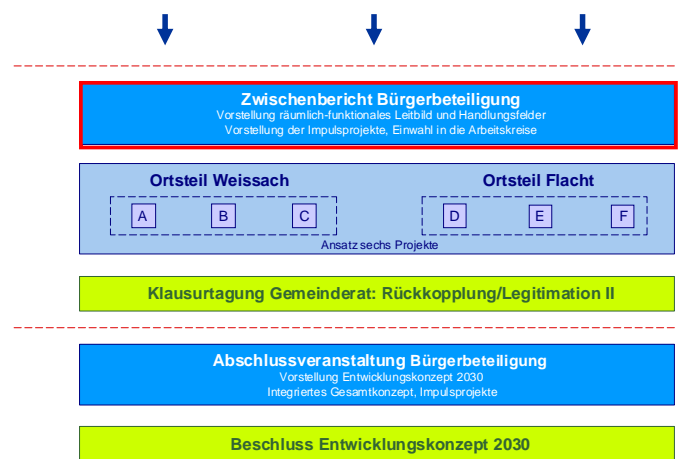
- Belegung und Entwicklung 2. Reihe in Weissach → 2 Termine
 - Belegung und Entwicklung 2. Reihe in Flacht → 2 Termine
 - Inwertsetzung und Entwicklung Strudelbachtal → 2 Termine
 - Qualifizierung der Rad-/Wanderwege in der Landschaft → 1 Termin
 - Kulturlandschaft als Naherholungspotenziale stärken → 1 Termin
 - Öffentlichen Raum fit machen: Generationencheck → 1 Termin
 - Spielplatzcheck → 1 Termin
 - Gestaltung der Ortsdurchfahrt Weissach → 1 Termin
 - Gestaltung der Ortsdurchfahrt Flacht → 1 Termin
-
- **Gesamtanzahl der Termine** → **12 Termine**



Aufgliederung der Projektschwerpunkte

Auswahl treffen

für die Vertiefung im Rahmen der Bürgerbeteiligung



Darstellung der ausgewählten Projekte

Übersicht der vom Gemeinderat ausgewählten Projekte

für die Phase III der offenen Bürgerbeteiligung

- Belebung und Entwicklung 2. Reihe in Weissach → 2 Termine
 - Belebung und Entwicklung 2. Reihe in Flacht → 2 Termine
 - **Inwertsetzung und Entwicklung Strudelbachtal** → **2 Termine**
 - Qualifizierung der Rad-/Wanderwege in der Landschaft → 1 Termin
 - **Kulturlandschaft als Naherholungspotenziale stärken** → **1 Termin**
 - **Generationen-Check-up: Öffentlichen Raum fit machen** → **1 Termin**
 - Spielplatzcheck → 1 Termin
 - **Gestaltung der Ortsdurchfahrt Weissach** → **1 Termin**
 - **Gestaltung der Ortsdurchfahrt Flacht** → **1 Termin**
-
- **Ausgewählte Anzahl Termine** → **6 Termine**



Darstellung der ausgewählten Projekte

Übersicht Termine

für die Phase III der offenen Bürgerbeteiligung

- **Arbeitskreis 1: Kulturlandschaftspfad - Naherholungspotenzial stärken**
Mittwoch 01.07.09, Beginn 19.00 Uhr Otto-Mörrike-Stift
- **Arbeitskreis 2: Generationen-Check-up - Öffentlichen Raum fit machen**
Montag 06.07.09, Beginn 17.00 Uhr, Spaziergang: Start Otto-Mörrike-Stift, Ziel Alte Strickfabrik
- **Arbeitskreis 3: Inwertsetzung und Entwicklung Strudelbachtal**
Mittwoch 15.07.09, Beginn 19.00 Uhr, Spaziergang: Start Otto-Mörrike-Stift, Ziel Alte Strickfabrik
Donnerstag 16.07.09, Beginn 19.00 Uhr Otto-Mörrike-Stift
- **Arbeitskreis 4: Gestaltung Ortsdurchfahrt Weissach**
Montag 21.09.09, Beginn 19.00 Uhr, Alte Strickfabrik
- **Arbeitskreis 5: Gestaltung Ortsdurchfahrt Flacht**
Montag 28.09.09, Beginn 19.00 Uhr, Otto-Mörrike-Stift