

Kommunales Sanierungsprogramm der Gemeinde Weissach hier: Gestalterische Leitlinien

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 15.06.09 folgende Vorgaben als Ergänzung zum kommunalen Sanierungsprogramm beschlossen:

Gestalterische Leitlinien zum kommunalen Sanierungsprogramm der Gemeinde Weissach (Fassung v. 15.06.09)

Bei Zuschussmaßnahmen ist die Förderung nur möglich, wenn folgende Materialien / Gestaltelemente verwendet werden und die Maßnahme rechtzeitig vorher beantragt und mit dem Ortsbauamt abgestimmt wurde.

1.	Dach	
1a	Dachdeckung ○ Material:	- Tonziegel oder Betondachsteine in Rot – Rotbrauntönen
1b	Dachentwässerung, Fallrohre ○ Material:	- Titanzink natur oder gestrichen - Kupfer
1c	Dachaufbauten ○ Material:	- Einzel- oder Doppelgauben mit ○ Schiefer-, ○ Biber- ○ Holzsenkrecht Schalung ○ Titanzink oder ○ Kupferverkleidung
1d	Dachgestaltung Nebengebäude	- Ziegel oder Betondachstein in Rot- /Rotbraun - Extensivbegrünung
2.	Fassaden	
2a	Hauptgebäude ○ Materialien:	- (Vorh.) Fachwerk – Sanierung/Wiederherstellung - Putz ○ Glattputz ○ Reibputz - Naturstein ○ Gesamtfassade ○ Sockel - (Vorh.) Ziegel- /Klinkerfassade (matt) - Senkrecht - Holzschalung in untergeordneten bzw. Teilflächen (z.B. Giebeldreieck)
2b	Nebengebäude ○ Materialien:	- Wie Hauptgebäude, zusätzlich: - Senkrecht – Holzschalung (auch komplett)
2c	Farbe	Gedechte Farbtöne zur Einfügung in das Orts- und Straßenbild. - Rechtzeitige Vorabstimmung mit dem Ortsbauamt mittels Farbmustern.

3. Fenster		
o Material:	- Holz (aus nachhaltiger Bewirtschaftung), Kunststoff, Holz/Alu	
o Gestaltung:	- „stehende“ bzw. „quadratische“ Formate - profiliertes Rahmen mit außenliegenden Sprossen - Flügelteilung gem. Baualter	
o Farbe:	- weiß, lichtgrau, holzfarben	
o Ausstattung:	- Klappläden - integr. Rollläden (keine Aufsatzrollläden innen / aussen)	
4. Haustüren		
o Material:	- Holz - ausnahmsweise Kunststoff (bei Holzoptik)	
o Gestaltung:	- überwiegend geschlossen bzw. Glasfüllung bis 40 % - Teilung gem. Baualter	
5. Tore / Zäune		
o Material:	- Holz (natur oder gestrichen) - Metall (senkrechte Stäbe)	
o Gestaltung:	- Senkrecht- oder Diagonalfüllung	
6. Flächenbefestigung		
	- Natursteinpflaster - Betonpflaster (Antik – Optik)	
7. Begrünung		
o Sorten:	- einheim. Baum- und Strauchsorten (nur Laubgehölze)	
8. Sonstiges		
o Fensterrahmen	- ca. 10 – 12 cm Rahmen aus: o Naturstein o Werkstein o Putzfaschen	
o Fensterbank	- ca. 12 – 15 cm Bank aus o Naturstein o Werkstein o Putzfaschen	
o Treppen	- Sandstein - Werkstein - Betonblockstufen mit Vorsatz	
o Sockel	- Sanierputz - Naturstein - Natursteinklinker (regelmäßig, kleinformatig)	

Weissach, den 09.07.09

Ursula Kreutel
Bürgermeisterin