



Grundlage: ALK © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
 Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Liegenschaftskataster (ALK): 10.2017

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- z.B. FH max. = 8,00 m maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH max. = 6,00 m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baulinie entfällt

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- SD** Dachform Satteldach
- PD** Dachform Pultdach
- DN** Dachneigung in Grad

5. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
maximale Trauf-/Firsthöhe (TH max./FH max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



Weissach

GEMEINDE WEISSACH

BEBAUUNGSPLAN

"Wengert I Erweiterung, 2. Änderung"

DECKBLATT ZUM ZEICHNERISCHEN TEIL (Teil A)
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1:500

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	02.05.2018
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	02.05.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 23.05.2018 bis 25.06.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	22.05.2018
<u>Erneuter</u> Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	10.12.2018
<u>Erneuter</u> Entwurfsbeschluss und <u>erneuter</u> Auslegungsbeschluss am:	10.12.2018
<u>Erneute</u> Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom:	02.01.2019
<u>Erneute</u> öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	vom 02.01.2019 bis 04.02.2019
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	25.03.2019

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Weissach, den
 Daniel Töpfer (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 25.03.2019

quadrat
m Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 147 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 147 18 - 18