

Gebäude- und Grundstücksbogen

Straße + Hausnummer:

Eigentümer:

Falls Sie eine Frage nicht beantworten können, fahren Sie bitte mit der nächsten Frage fort.

1. Gebäudealter Baujahr: Jahr des letzten Umbaus:

2. Wie wird das Gebäude genutzt?

- Wohngebäude
- Wohn- und Geschäftsgebäude
- Wohngebäude mit angebautem Nebengebäude
- Betriebs-/ Geschäftsgebäude
- Nur Nebengebäude (Scheune, Garage)
- Sonstiges (bspw. unbebaut)

3. Welche Nutzung befindet sich hauptsächlich im Erdgeschoss des Gebäudes?

- | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnnutzung | Anzahl Wohnungen | <input type="text"/> | davon leerstehend | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Gewerbliche Nutzung | Anzahl Betriebsstätten | <input type="text"/> | davon leerstehend | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nebennutzung (z.B. Garage) | Anzahl Einheiten | <input type="text"/> | davon leerstehend | <input type="text"/> |

4. Wie viele PKW-Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück?

Anzahl offene Stellplätze und Carports Anzahl Garagenstellplätze

5. Bitte bewerten Sie den Gebäudezustand.

(Bitte jeweilige Note eintragen)

- 1 = gut/neuwertig z.B. optische Unversehrtheit...

2 = geringe Mängel z.B. Ausbesserung notwendig, Gestaltungsmängel...

3 = erhebliche Mängel z.B. alte Bauteile, Undichtigkeiten...

4 = substanzielle Mängel z.B. stark schadhafte Bauteile...

Dach/ Dachstuhl	<input type="text"/>
Fassade/ Mauerwerk	<input type="text"/>
Fenster/Außentüren	<input type="text"/>
Heizung/ Sanitär/ Elektro	<input type="text"/>
Zugangs-/ Außenbereich	<input type="text"/>
Gesamteindruck	<input type="text"/>

6. Eignet sich das Gebäude für altersgerechtes Wohnen?

- Mindestens eine Wohnung ist altersgerecht gestaltet (ebenerdig zugänglich, altersgerechtes Bad)
- Mindestens eine Wohnung lässt sich altersgerecht umbauen
- Keine Wohnung ist altersgerecht gestaltet oder lässt sich altersgerecht umbauen
- Ich bin mir unsicher und benötige weitere Beratung

7. Welche Bauteile wurden bereits wärmegeklämt?

Außenfassade	<input type="checkbox"/> komplett	<input type="checkbox"/> teilweise	im Jahr	<input type="text"/>
Dach oder oberste Geschossdecke	<input type="checkbox"/> komplett	<input type="checkbox"/> teilweise	im Jahr	<input type="text"/>
Kellerdecke oder Bodenplatte	<input type="checkbox"/> komplett	<input type="checkbox"/> teilweise	im Jahr	<input type="text"/>
Fenster	<input type="checkbox"/> komplett	<input type="checkbox"/> teilweise	im Jahr	<input type="text"/>

Hinweis zum Datenschutz:

Bitte wenden!

Die Daten werden nur für die Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 138 Baugesetzbuch erhoben und nicht an Dritte

weitergegeben. Bei Fragen wenden Sie sich an: die STEG Stadtentwicklung GmbH, Datenschutzbeauftragter, Tel. 0711/21068-0

Gebäude- und Grundstücksbogen

8. Nutzen Sie bereits regenerative Energien zur Strom- bzw. Wärmegewinnung? *(Mehrfachantworten sind möglich)*

- ja, Photovoltaikanlage m² Fläche und Nennleistung in kWp
- ja, Solarthermieanlage m² Fläche
- ja, Wärmepumpe
- ja, und zwar: _____

9. Welche Absichten haben Sie mit Ihrem Grundstück/Gebäude in den nächsten Jahren ?

- Verkauf
- Modernisierung und Umbau
- Abbruch und Neubebauung
- Keine Veränderung
- Sonstiges, und zwar: _____

10. Bitte bewerten Sie das Wohnumfeld des Gebäudes nach folgenden Kategorien:

(Bitte tragen Sie bei jeder Kategorie eine Schulnote ein)

- 1 = sehr gut
 - 2 = gut
 - 3 = befriedigend
 - 4 = ausreichend
 - 5 = mangelhaft

- Ortsbild
- Gestaltung von Straßen und Plätzen
- Spiel- und Freiflächenangebot
- Einkaufsmöglichkeiten
- Parkplatzangebot
- Lärmbelastung

11. Halten Sie die Ortskernsanierung in Flacht für...

- dringend notwendig.
- teilweise notwendig.
- nicht notwendig.

12. Wünschen Sie ein persönliches Beratungsgespräch über die Sanierung in Weissach?

- ja
- nein

13. Nennen Sie Themen, die Sie bei der Ortsentwicklung mit der Gemeinde gemeinsam diskutieren möchten.