

Sanierung „Ortskern Flacht“ in Weissach

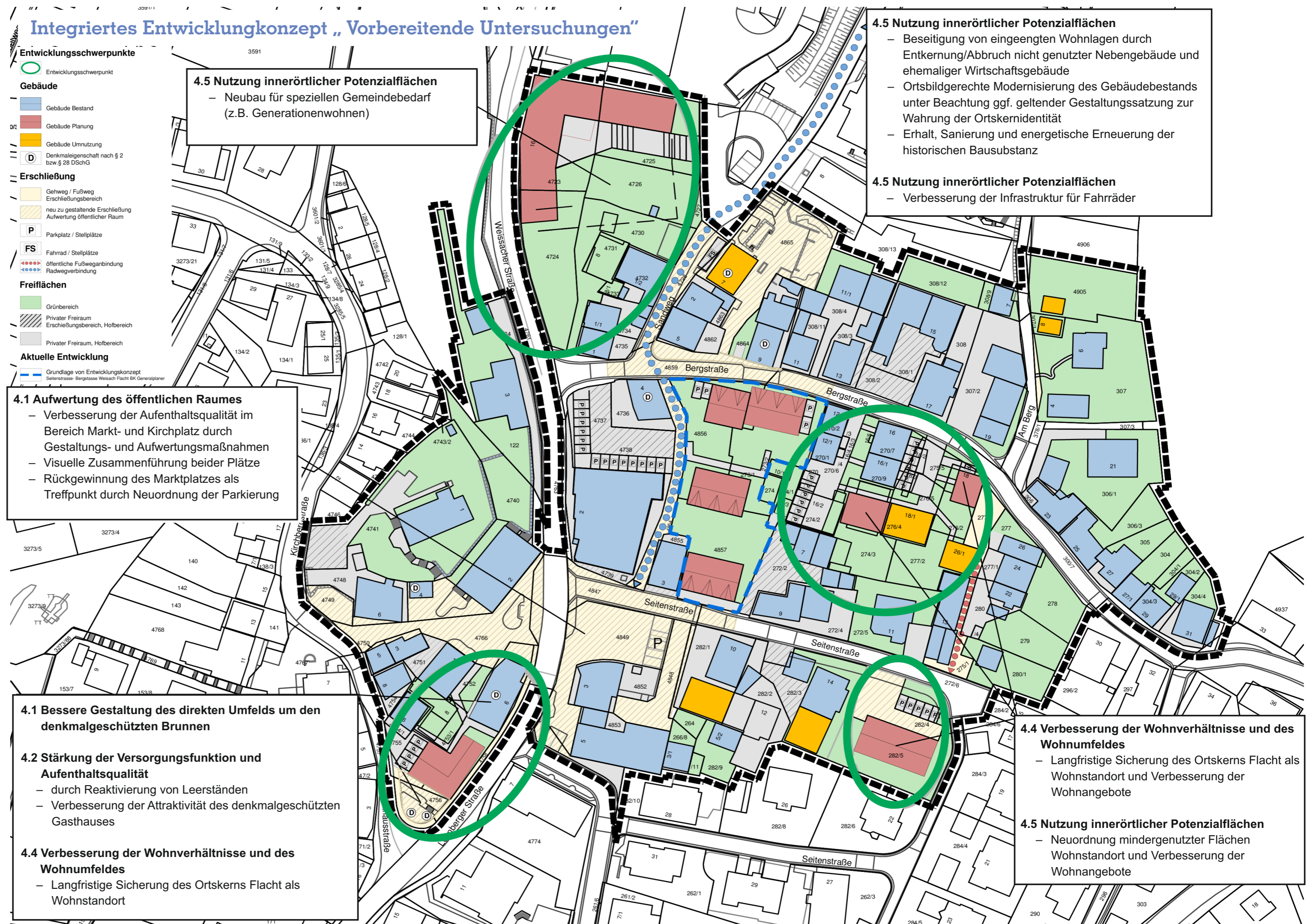
„Liebe Bürgerinnen und Bürger, wir möchten unsere schöne Gemeinde noch attraktiver machen und für die Zukunft rüsten.“

Im Ortskern von Flacht gibt es einige Dinge, die wir gerne im Dialog und in Zusammenarbeit mit Ihnen verbessern möchten.

Finden Sie nicht auch, dass im Ortskern Flächen vorhanden sind, die wieder neu genutzt werden sollten? Oder, dass manche Straßen und Plätze eine Neugestaltung nötig haben? Vielleicht könnte man auch durch die Renovierung des ein oder anderen Gebäudes das Ortsbild aufwerten?

Die Umsetzung dieser Vorhaben kostet Geld. Das Land Baden-Württemberg unterstützt dabei die Gemeinde Weissach und private Eigentümer mit beträchtlichen Finanzhilfen. Die Ortskernsanierung in Flacht ermöglicht es daher, die genannten Punkte anzugehen.

Auf diesen Plakaten möchten wir Sie über alles Wissenswerte rund um das Thema Sanierung informieren. Sie werden sehen, auch Sie können Ihren Beitrag zur Verwirklichung unserer Ziele leisten.“



Städtebauliche Sanierung bedeutet...

- ... Aufwertung der Ortsmitte
- ... Beseitigung städtebaulicher Missstände
- ... Erhalt des Ortsbildes
- ... Förderung privater Sanierungen
- ... Verbesserung der Wohnverhältnisse
- ... Erhalt und Ausbau von Infrastruktur und Versorgung
- ... Schaffung attraktiver Grünflächen
- ... Zusammenarbeit von Kommune und Bürgern

Wie wird die Sanierung finanziert?

Für eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme kann die Gemeinde Fördermittel beantragen. Die Sanierungsmaßnahmen müssen also nicht alleine aus der Gemeindekasse finanziert werden.

Hier ein Beispiel für die Zusammensetzung der Fördermittel:

Bewilligter Förderrahmen
1.333.333 €
Anteil der Gemeinde
533.333 €
Finanzhilfe des Landes
800.000 €

Sanierungsziele in Weissach

- Entwicklung und Modernisierung des Ortskerns
- Stärkung der Versorgungsfunktion und Aufenthaltsqualität
- Verbesserung der Wohnverhältnisse und des Wohnumfeldes
- Nutzung innerörtlicher Potenzialflächen
- Ausbau und Gestaltung der innerörtlichen Wegeverbindungen und Stärkung alternativer Mobilität

Sanierung in Weissach – Vorteil für die Gemeinde

- Alle Einwohner werden in einem schöneren und zukunftsfähigen Ort wohnen.
- Die Eigentümer im Sanierungsgebiet können Zuschüsse bekommen.
- Die lokalen Betriebe erhalten zusätzliche Aufträge.
- Die Sanierung trägt zum Klimaschutz bei.
- In einen lebendigen und attraktiven Ort kommen gerne Menschen.
- Die Gemeinde kann Wohnraum für alle Generationen schaffen.
- Gemeinsames Engagement stärkt die Gemeinschaft in Weissach.

„Sanierung in Weissach – ein Gewinn für alle“



Weissach
die **STEG**



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT, ARBEIT UND WOHNUNGSBAU

2016

Grobanalyse + Antragstellung

Ortsbegehung
Beurteilungsgrundlage
Antrag Städtebauförderung

2017

Vorbereitende Untersuchungen

Bestandsaufnahme
Bürgerbeteiligung
Sanierungssatzung

ab 2018

Sanierungsdurchführung

Planerische Konkretisierung
Beratung der Eigentümer
Umsetzung von Maßnahmen

ca. 2026

Abschluss

Abrechnung
Satzungsaufhebung