



Mehrfachbeauftragung
Ortsmitte Weissach -
Ergebnisse
Zwischenkolloquium
Kinder- und Jugendbeteiligung

Gemeinderat am 26. April 2021

Welche Ideen gab es?



Status und Ausblick

- ✓ **Zwischenkolloquium mit der Fachjury am 19. März**
- ✓ **Bürgerwerkstatt am 20. März 2021**
- ✓ **Kinder- und Jugendbeteiligung abgeschlossen**
- > **Abgabe der Arbeiten am 21. Mai 2021**
- > **Jurysitzung am 25. Juni 2021**
- > **Öffentliche Ausstellung ab 26. Juni 2021**

Zwischenergebnisse

Vorstellung in alphabetischer Reihenfolge

- Stefan Fromm, Freier Landschaftsarchitekt
- Glück Landschaftsarchitektur und Schönle Architektur und Stadtplanung
- ORplan Partnerschaft für Architektur und Städtebau
- Schreiberplan, Prof. Schreiber | Sperl-Schreiber Architekten | Stadtplaner | Landschaftsarchitekten
- SETUP Landschaftsarchitektur

Fünf unterschiedliche Entwurfsansätze

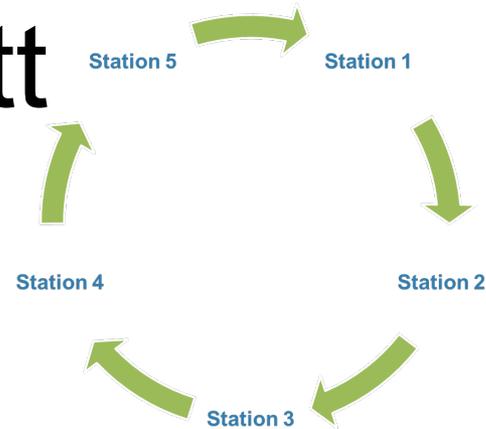
Planungshinweise Jury

- Der Schwerpunkt der Neugestaltung liegt zwischen dem Neuen Rathaus, dem Marktplatz hin zum alten Ortskern und dem Alten Rathaus. Es muss ein Konzept vorgelegt werden, das innerhalb des abgegrenzten Plangebiets städtebaulich und funktional eine eigenständige tragfähige Lösung darstellt, die zeitnah umsetzbar ist. Das Entstehen eines Torsos ist zu vermeiden.
- Die vorgeschlagenen Bauvolumina / städtebaulichen Setzungen sind im Hinblick auf die vorgeschlagenen Nutzungen bzw. die Größe der neu entstehenden Flächen zu prüfen und ggf. anzupassen.
- Die in der Aufgabenstellung geforderte Dezentralität der Parkierung (Aufgabenstellung Ziffer 3.2 sowie Anlagen 7 und 8) ist nachzuweisen.
- Die Flächenzuschnitte der neugeplanten, zusammenhängenden Plätze sind auf die Anforderungen für die Durchführung der Feste und Märkte hin zu prüfen (vgl. Anlage 9 zur Aufgabenstellung).

Planungshinweise Jury

- Die Planungskonzepte sollen ein (auch mittel- bis langfristig) tragfähiges Nutzungsprogramm vorschlagen. Insbesondere sind folgende Aspekte von Bedeutung:
 - Sicherung des REWE-Standortes durch Erweiterungs- / Modernisierungsperspektiven
 - Sicherung der Erreichbarkeit von Einzelhandel, Ladenhandwerk, Dienstleistung und Gewerbe – auch durch ebenerdige Stellplätze
 - Überprüfung der vorgeschlagenen Handelsnutzungen, z. B. Drogeriemarkt, auf ihre Tragfähigkeit (vgl. hierzu auch Anlage 5 zur Aufgabenstellung)
- Lage und Umfang der Bachöffnung müssen im Hinblick auf die Höhenlage der Verdolung in Relation zum Niveau des Bestandsgeländes geprüft werden. Die hierfür ergänzend erforderlichen Höhenangaben und Querschnitte wurden nachgereicht.
- Das gewählte Verkehrskonzept ist nachvollziehbar herzuleiten und auf seine Schlüssigkeit und Funktionalität hin zu prüfen. Die im Hinblick auf die Fahrgeometrie der Busse notwendigen ergänzenden Angaben wurden nachgereicht.

Bürgerwerkstatt



- Feste Gruppen
- Wechsel der Station nach 15 Minuten (Tonsignal)

Büros in alphabetischer Reihenfolge

- **Dialogstation 1:** Stefan Fromm, Freier Landschaftsarchitekt
- **Dialogstation 2:** Glück Landschaftsarchitektur und Schönle Architektur und Stadtplanung
- **Dialogstation 3:** ORplan Partnerschaft für Architektur und Städtebau
- **Dialogstation 4:** Schreiberplan, Prof. Schreiber | Sperl-Schreiber Architekten | Stadtplaner | Landschaftsarchitekten
- **Dialogstation 5:** SETUP Landschaftsarchitekten

Kinderbeteiligung

Station 1 (Start): vor dem Rathaus mit Blick auf den Marktplatz

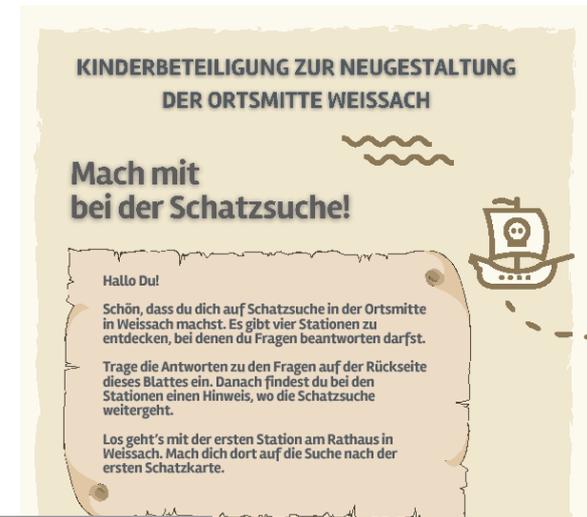
Station 2: geschotterte Fläche beim Plakat zur Ortsmitte

Station 3: der Parkplatz gegenüber

Station 4: am Backhäusle

42 Kinder

- „Schatz“ (Bürgerbüro)
Samenbomben,
- Saatgut für Schmetterlingswiese /
Hummelwiese / Wildbienenwiese
- kleine Rationen Tierfutter für
Eichhörnchen, Vögel oder Igel



Vorname u. Name:

Alter:

Station 1:

1. Sag dem Bürgermeister, was du dir zum Spielen wünschst:
.....

2. Wo ist für dich der beste Ort zum Spielen?
.....

Station 2:

1. Schau dir diesen großen Platz an. Was würdest du hier bauen?
.....

2. Wie gefällt es dir hier?

Hier ist es mir viel zu laut

Hier fahren zu viele Autos

Ich hätte hier gerne viele Pflanzen

Station 3:

1. Würdest du hier gerne spielen?
ja nein

2. Wie kommst du hier am besten über die Straße?
.....

3. Gibt es hier eine gefährliche Stelle, an der du dich nicht so gerne aufhältst?
.....

Station 4:

1. Bist du oft hier?
.....

2. Würdest du hier gerne eine Spiel(f)ische haben?
.....

3. Was würdest du hier noch gerne haben?
.....

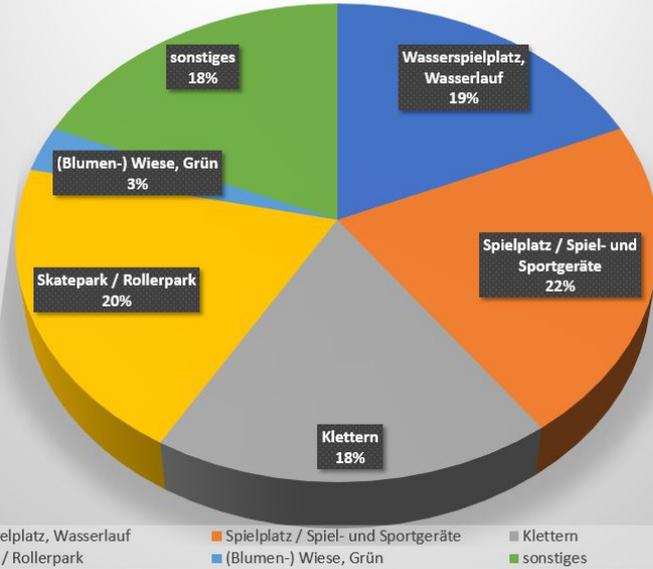
Geschafft! Nun hast du alle Fragen beantwortet – vielen Dank ☺ Folge nun dem Hinweis auf der letzten Karte und du kannst deinen Schatz heben.

Viele Grüße – dein Rathaus-Team!



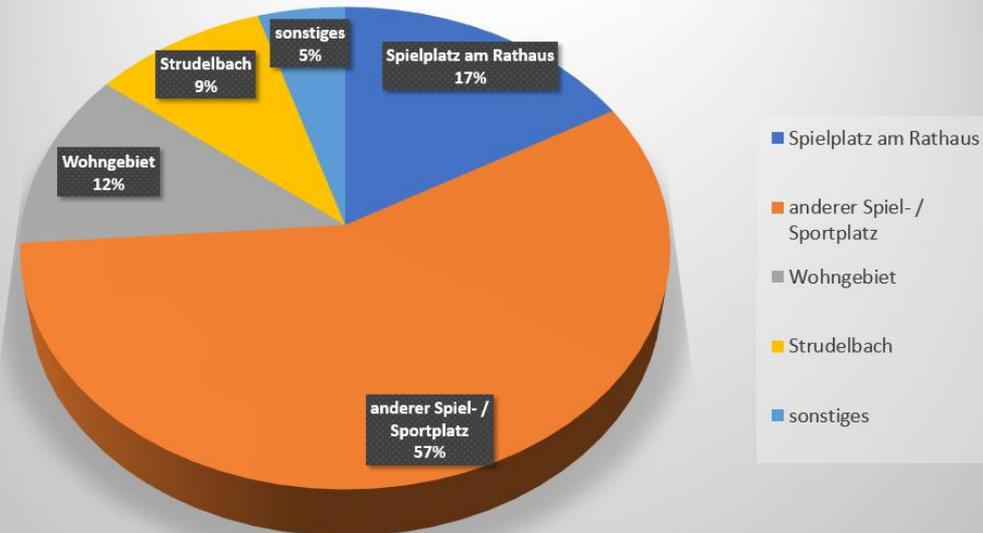
Kinderbeteiligung

Sag dem Bürgermeister, was du dir wünschst

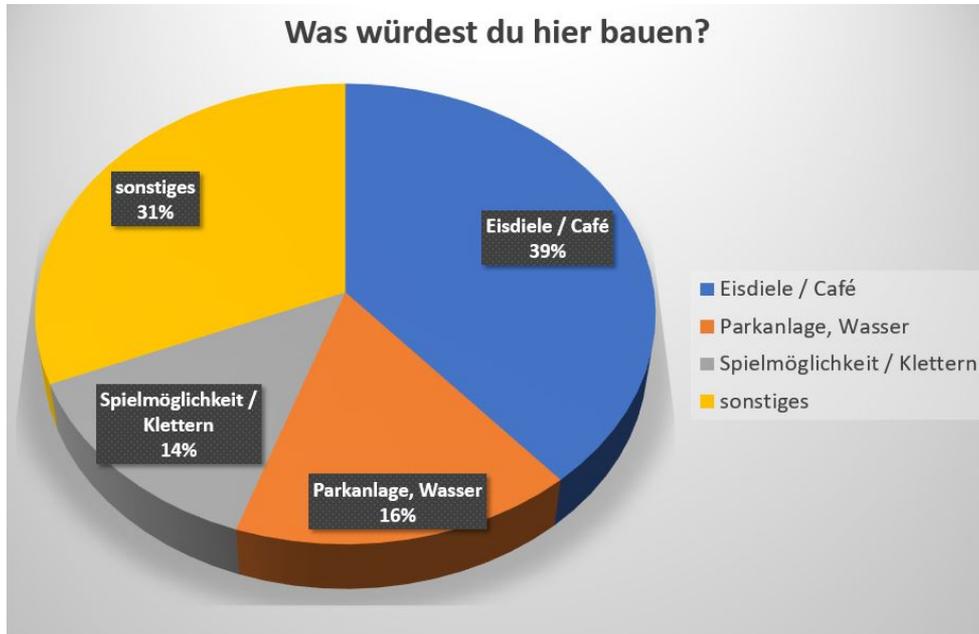


- Urwald mit Tieren
- Trampolin
- Kinderbasketballkörbe
- Ein Einhorn / ein Pferd
- Bänke für die Eltern

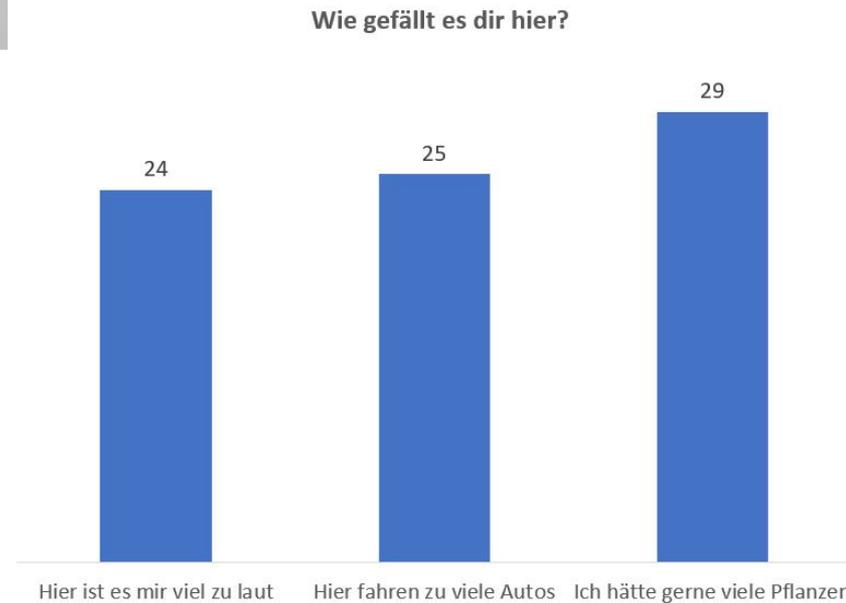
Wo ist der beste Ort zum Spielen?



Kinderbeteiligung

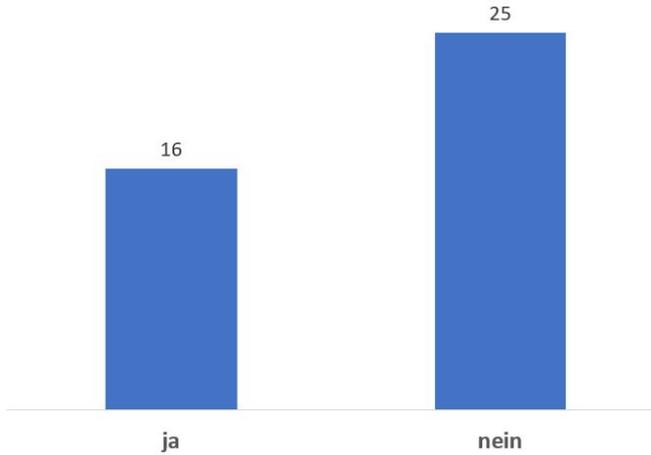


- Hallenbad
- Skaterpark / Halfpipe / Fahrradpark
- NERF-Park
- Alla-Hopp-Park
- Hüpfburg
- Schloss
- Zoo / Streichelzoo
- Kino

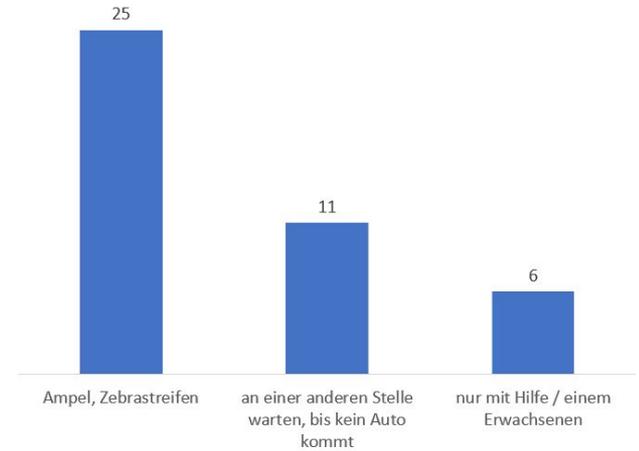


Kinderbeteiligung

Würdest du hier gerne spielen?



Wie kommst du hier über die Straße?

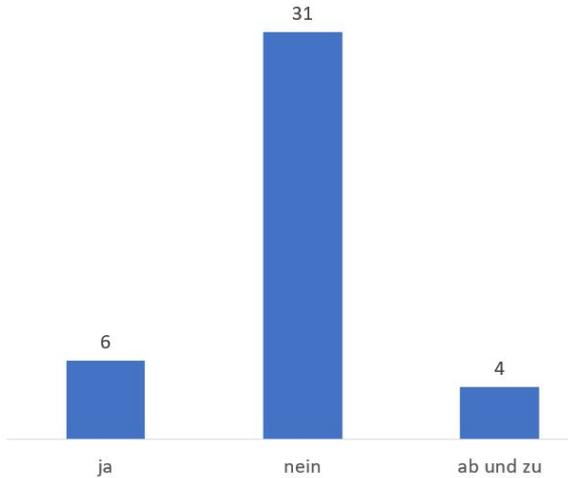


Gibt es hier eine gefährliche Stelle, an der du dich nicht so gerne aufhältst?

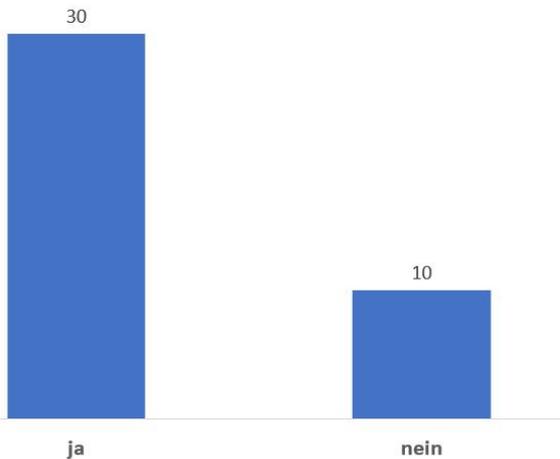


Kinderbeteiligung

Bist du öfter hier?

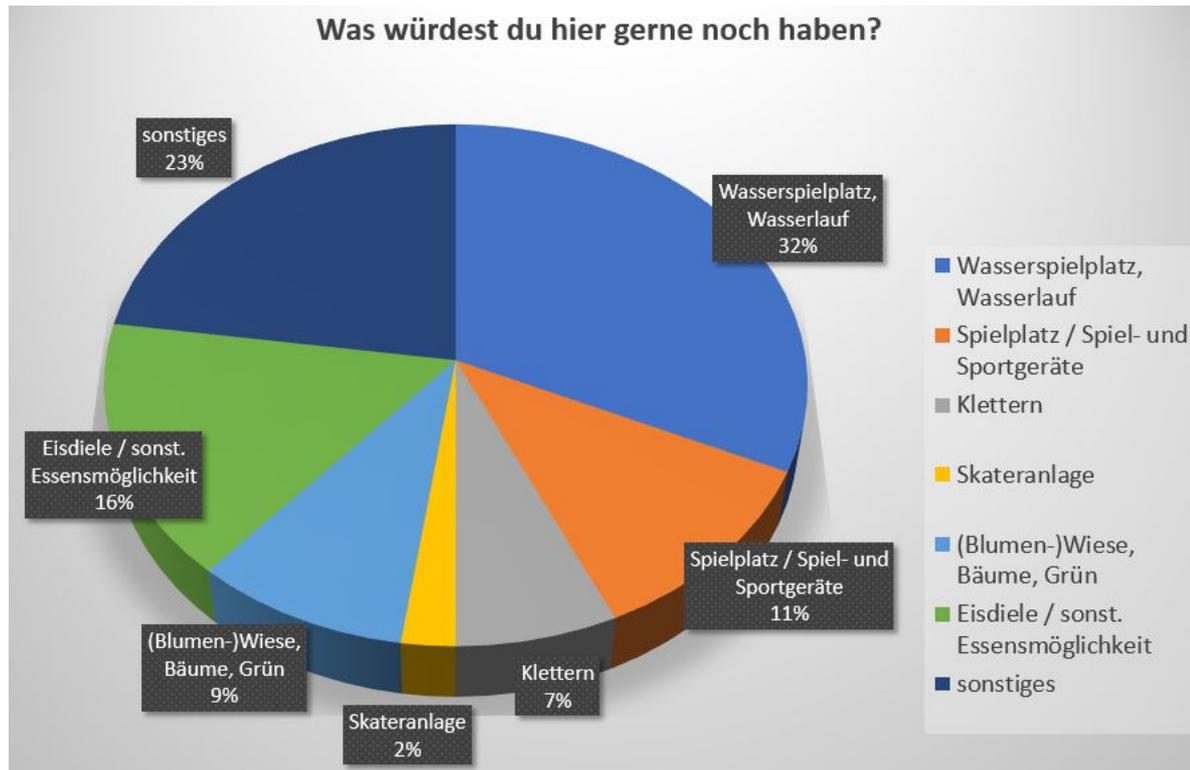


Würdest du hier gerne eine Spielfläche haben?



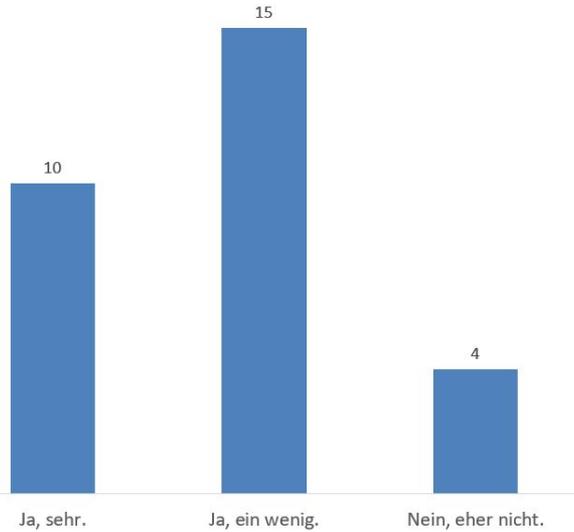
- Schwimmbad
- Ponyhof, Streichelzoo, Zoo
- Minigolf, Kegelbahn, Karussell
- Mehr Läden (Spielzeugladen)
- Kinderfeste

Was würdest du hier gerne noch haben?

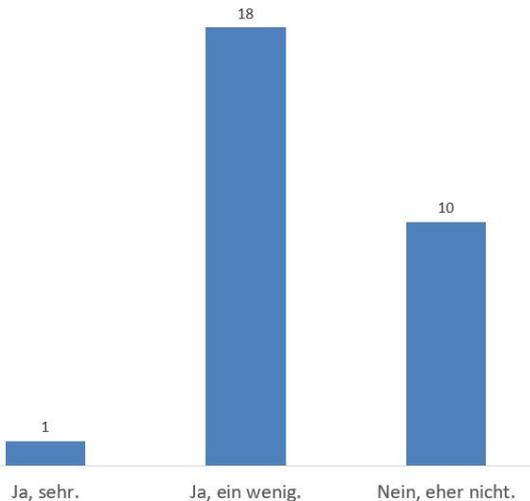


Jugendbeteiligung

1. Fühlst du dich mit der Gemeinde Weissach verbunden?



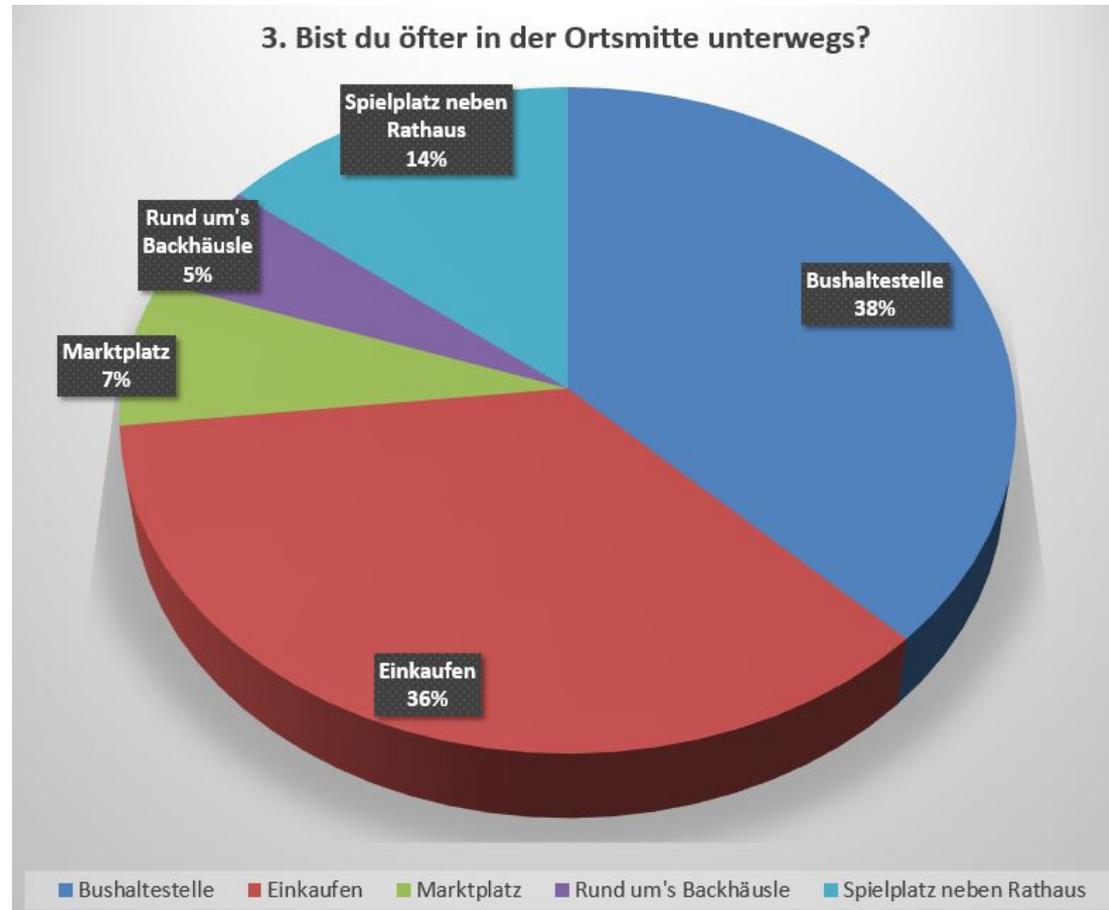
2. Hältst du dich gerne in der Ortsmitte auf?



3 Wochen bis 23.03

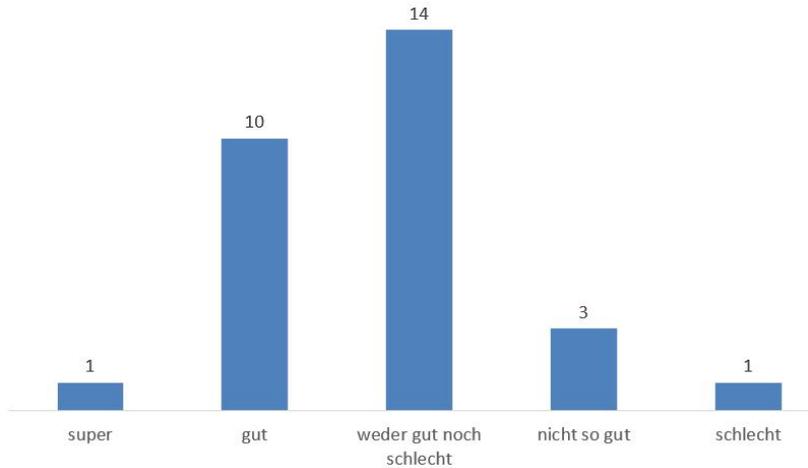
29 Jugendliche

3. Bist du öfter in der Ortsmitte unterwegs?

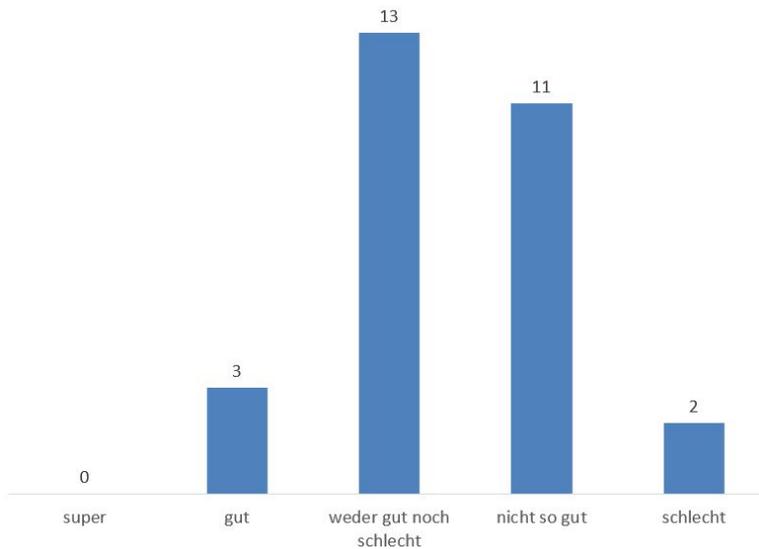


Jugendbeteiligung

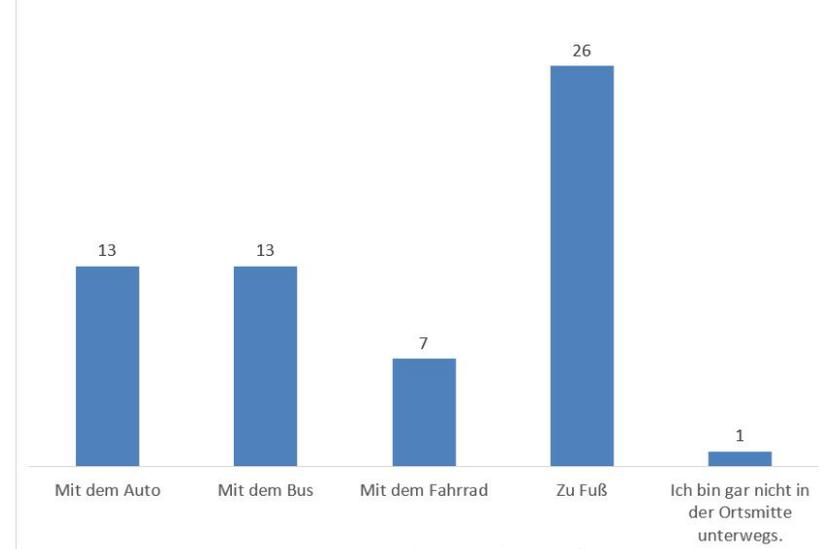
4. Wie bewertest du die vorhandenen Läden und Restaurants in der Ortsmitte?



5. Wie bewertest du die Aufenthaltsplätze in der Ortsmitte?

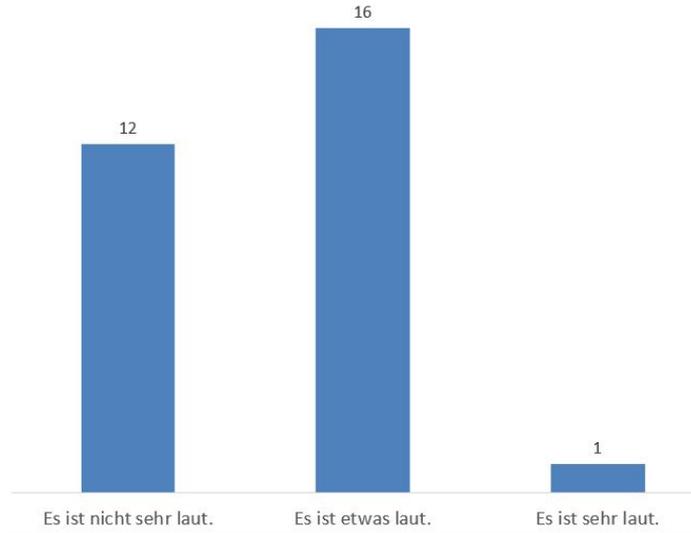


6. Wie bist du in der Ortsmitte unterwegs?

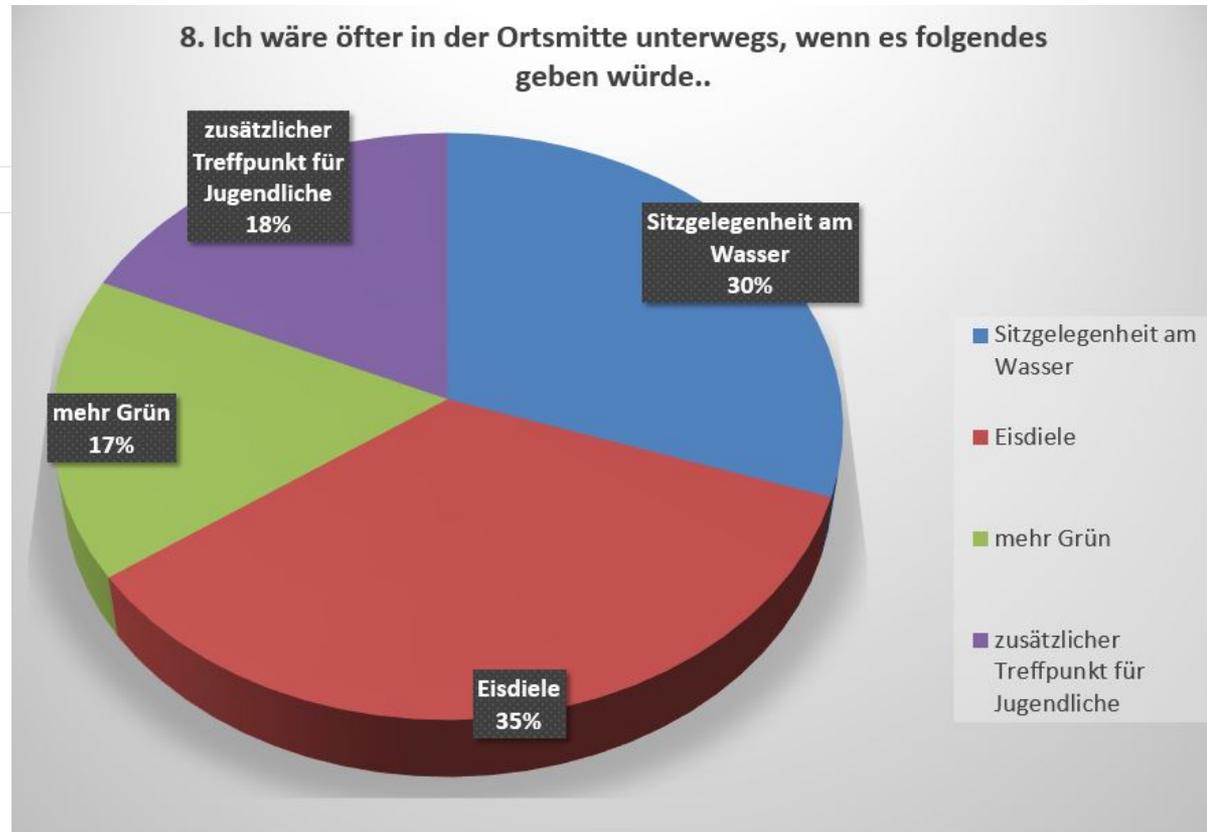


Jugendbeteiligung

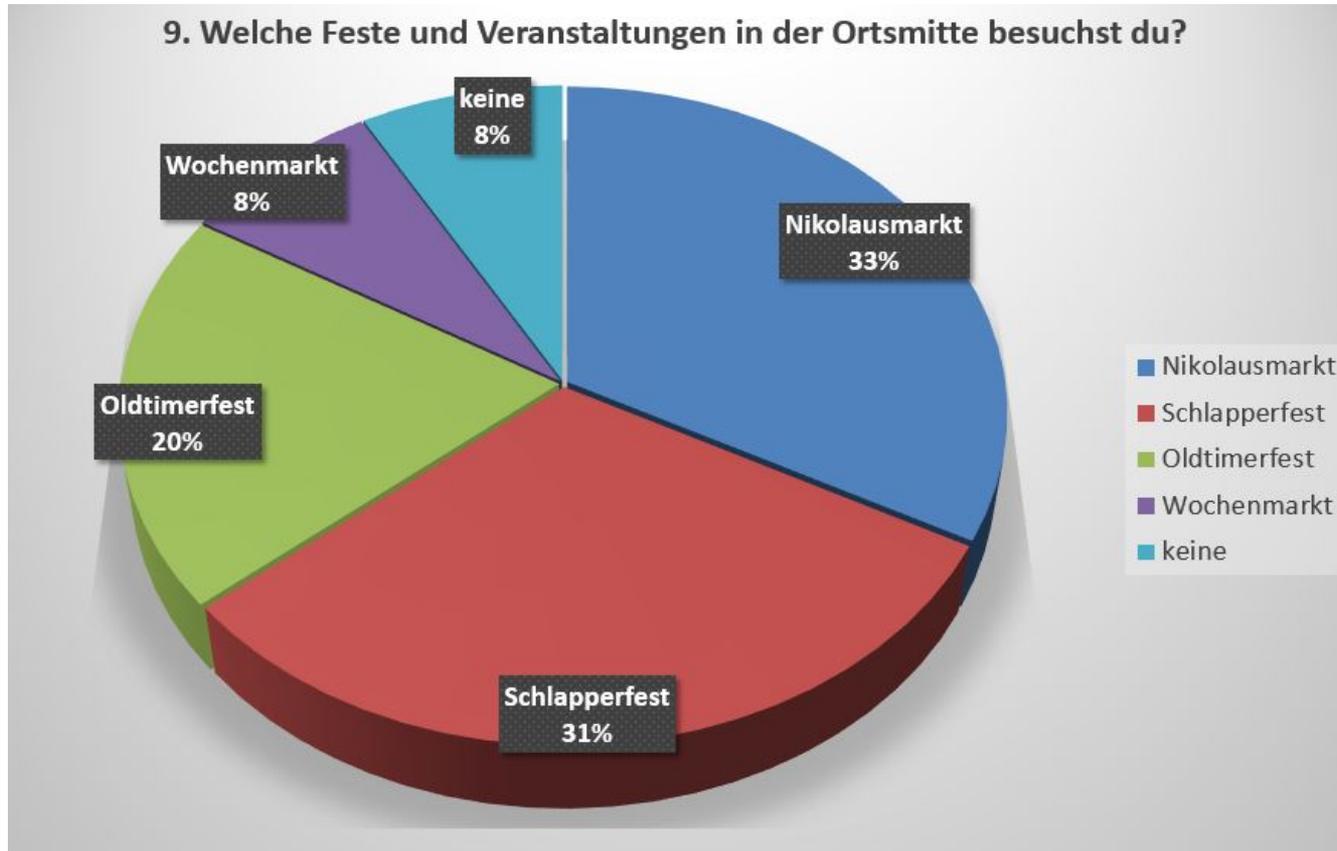
7. Was sagst du zur Lautstärke in der Ortsmitte?



8. Ich wäre öfter in der Ortsmitte unterwegs, wenn es folgendes geben würde..

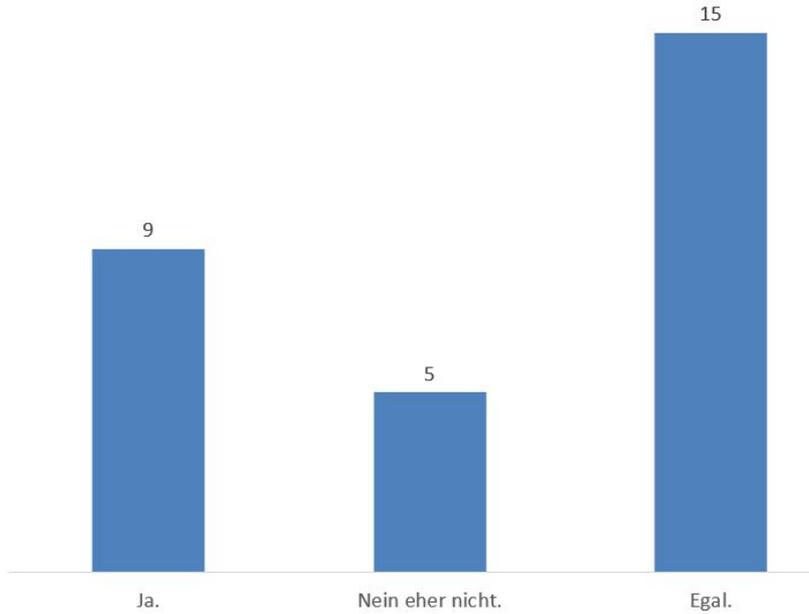


Jugendbeteiligung

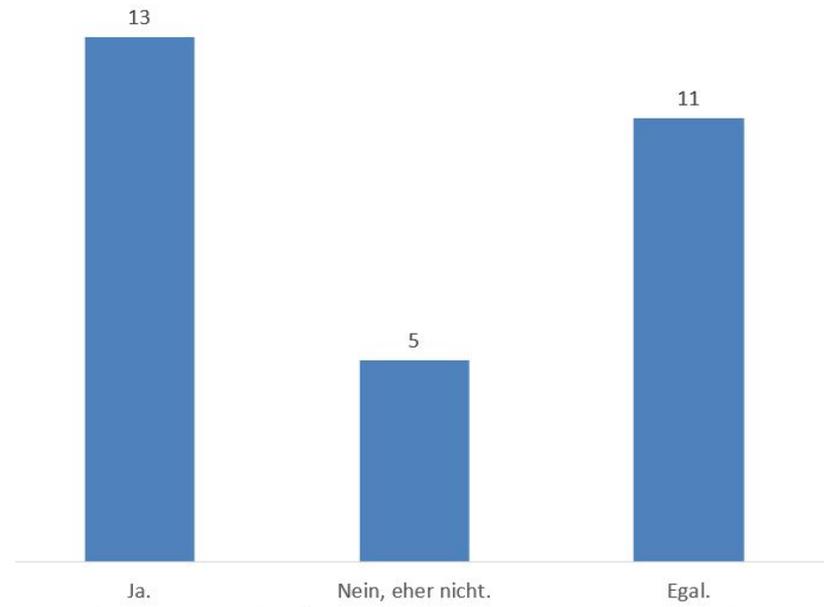


Jugendbeteiligung

10. Sollen in der Ortsmitte Ladestationen für E-Bikes angeboten werden?

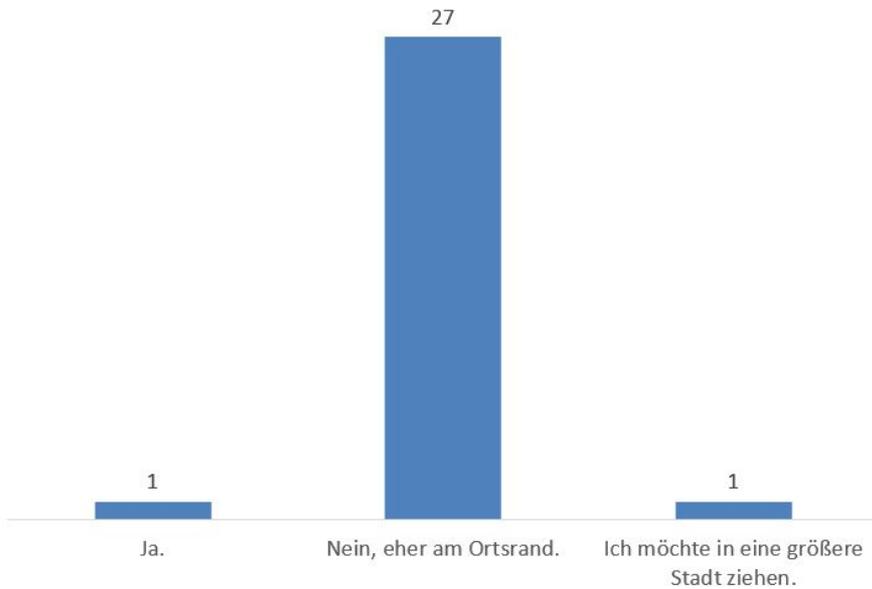


11. Sollen in der Ortsmitte überdachte Fahrradstellplätze angeboten werden?

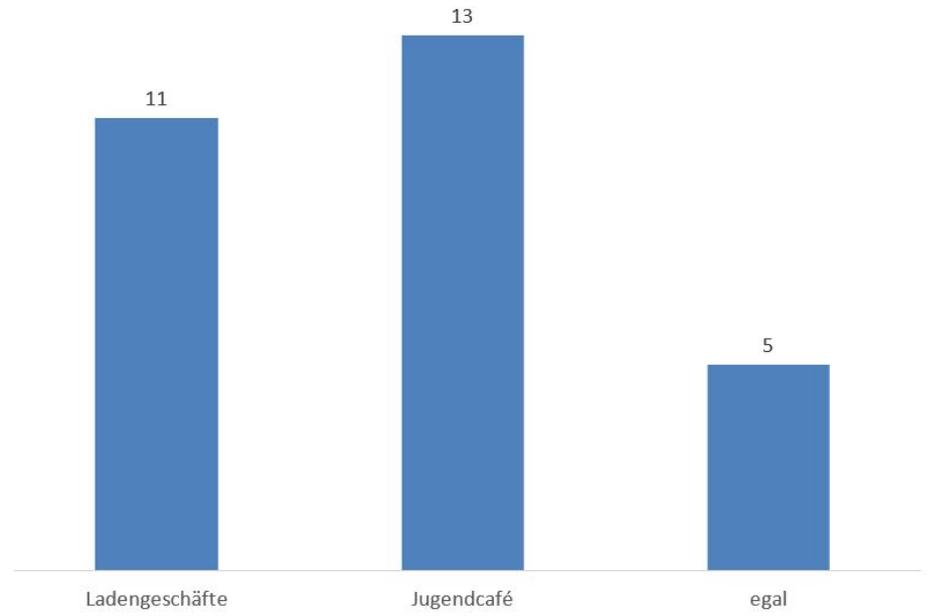


Jugendbeteiligung

12. Wenn du oder deine Familie eine Wohnung suchen würdest, würdet ihr gerne in der Ortsmitte wohnen?



13. Welche Nutzung kannst du dir im Alten Rathaus vorstellen?





Zeit für Ihre Fragen!

INGE HORN

Dipl.-Ing. Stadtplanerin | Dipl.- Verwaltungswirtin (FH) |
Erste Bürgermeisterin a. D.

HORNprojekt GmbH

ENTWICKLUNG | MANAGEMENT | BERATUNG

+ 49 170 557 1404 | +49 7152 764 27 26
office@horn-projekt.de

www.horn-projekt.de