

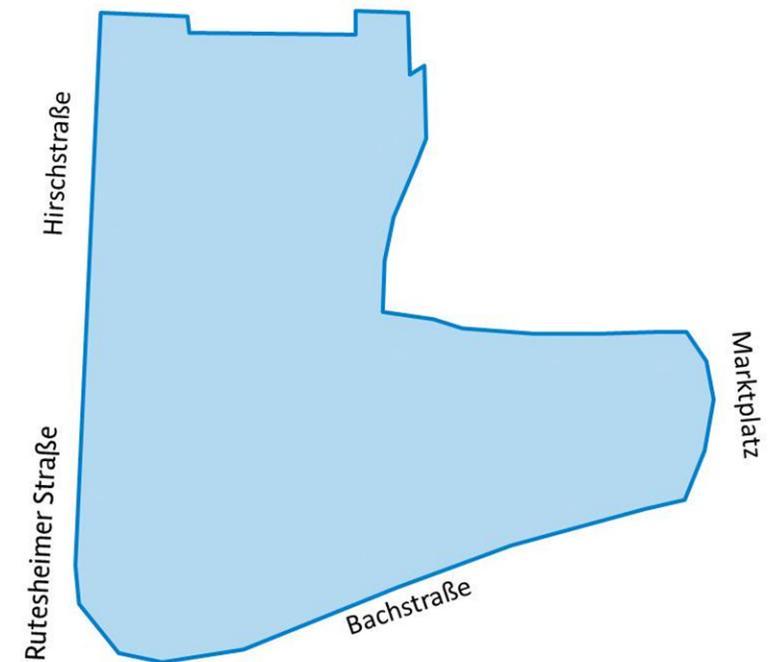
Einwohnerversammlung am 22.09.2020 „Neugestaltung der Ortsmitte Weissach“

Herzlich Willkommen!



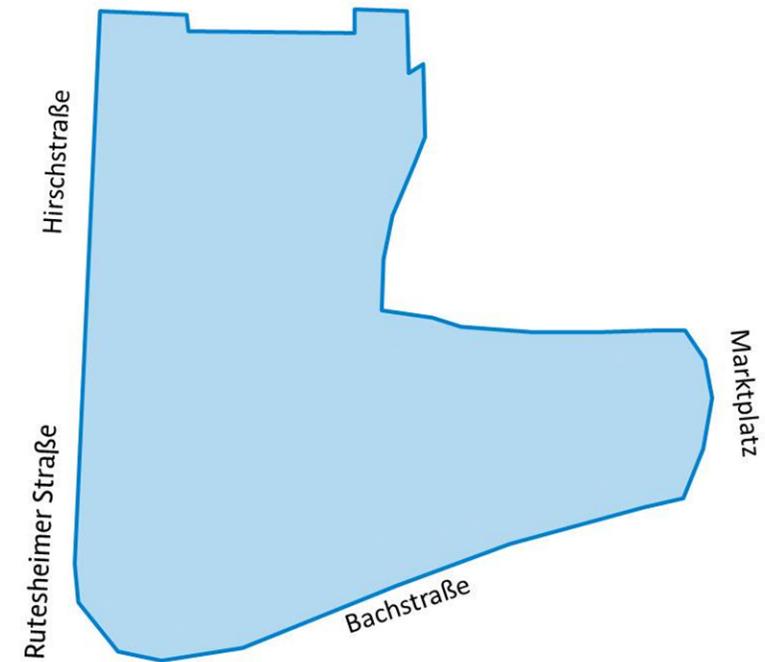
Einwohnerversammlung am 22.09.2020 – Tagesordnung

- 1 Begrüßung** durch Bürgermeister Daniel Töpfer
Neugestaltung der Ortsmitte Weissach
- 2 Vorstellung des Gesamtprojekts**
- 3 Aktueller Verfahrensstand** und Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung
- 4 Fragen und Anregungen** aus der Einwohnerschaft



2. Vorstellung des Gesamtprojekts

- **Neugestaltung der Ortsmitte Weissach auf ca. 5.150 m²**
- **Ziele:**
Aufenthaltsqualität stärken, Chancen für Gewerbe und Verkehr schaffen, Aufwertung des Ortskerns
- **Bürgerbeteiligung:**
Aktive Einbindung von Bürgerschaft und Gewerbe
- **Projektmanagement & fachliche Begleitung** durch Inge Horn (HORNprojekt GmbH, Leonberg)



2. Vorstellung des Gesamtprojekts – Partizipatives Verfahren



partizipativ

transparent

identitätsstiftend

- transparentes** und stufenweises Vorgehen
- zukunftsorientierte Lösungsansätze
- Gewinnung der städtebaulichen und funktionalen Qualitäten **im Dialog**
- aktive** Beteiligung der Bürger und der relevanten Akteure
- klare **Spielregeln** und „**Leitplanken**“ für die Beteiligung

2. Vorstellung des Gesamtprojekts – Bausteine

- Qualitätssicherung durch **Planungswettbewerb**
- Auswahl aus mehreren qualifizierten Ideen
- Erarbeitung der **fachlichen Grundlagen** durch Externe
- Einbindung von **Bürgerschaft, Geschäftsleuten** und weiteren **Akteuren**

*beste, nicht erstbeste
Lösung für Weissach!*

2. Vorstellung des Gesamtprojekts – Fachgutachten

Nutzungs- und
Funktionsanalyse
mit Einzelhandel



Ableitung der tragfähigen
Nutzungen der Verkaufsflächen
und möglicher Sortimente

Verkehrsanalyse
1. Stufe

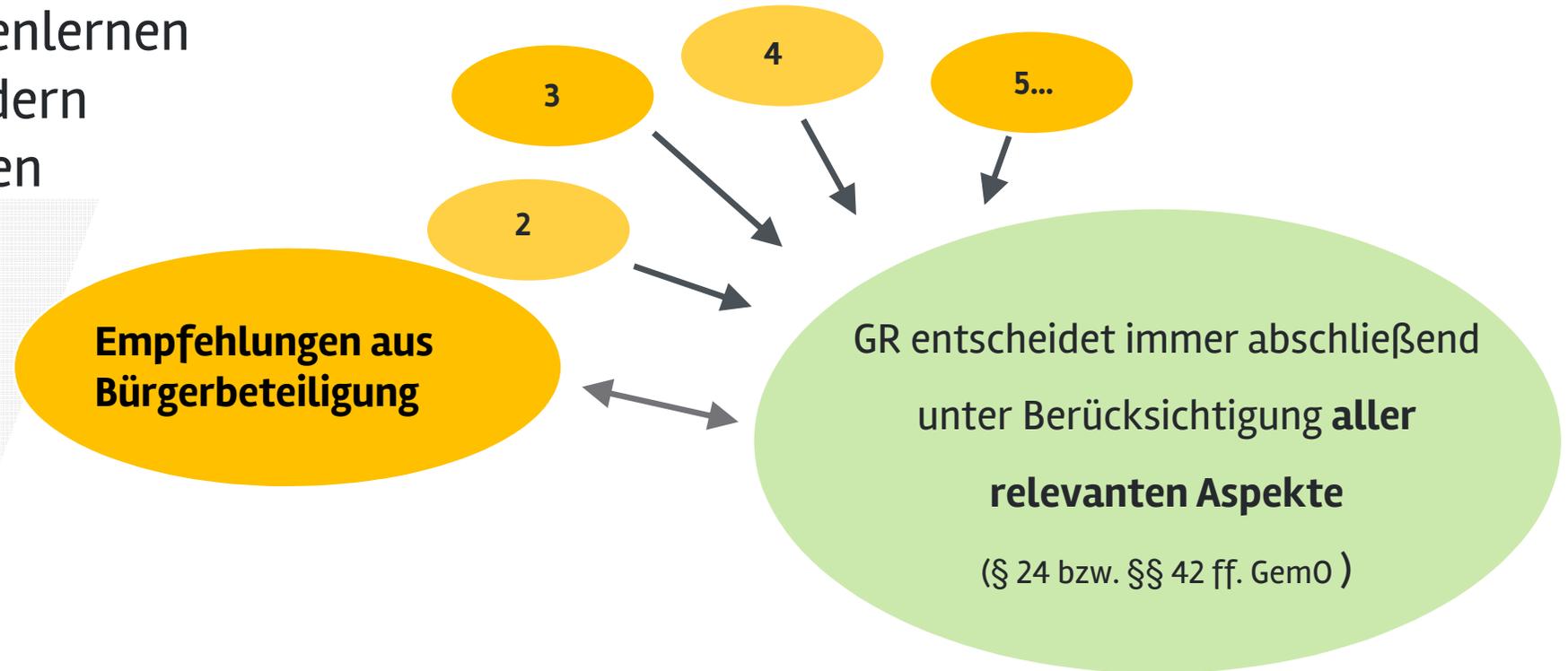


Ableitung der möglichen
Verkehrsführungen

*Je qualifizierter die Grundlagen,
desto qualifizierter das Ergebnis!*

3. Aktueller Verfahrensstand & Bürgerbeteiligung

- Bedürfnisse kennenlernen
- Identifikation fördern
- Akzeptanz schaffen



3. Aktueller Verfahrensstand & Bürgerbeteiligung

Grundsatzentscheidung

GR-Sitzung 18.11.2019

Fachgutachten

- Nutzungen
- Verkehrsuntersuchung

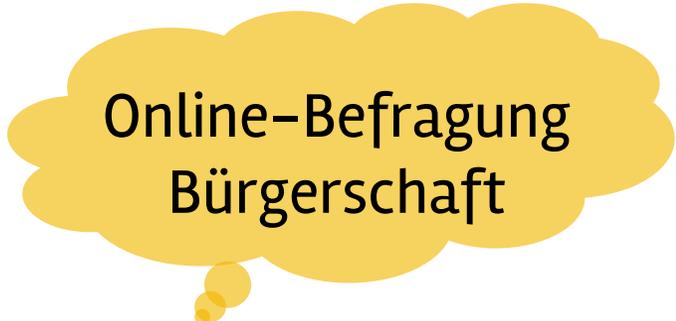
6/2020



Workshop GR
15.09.2020

←

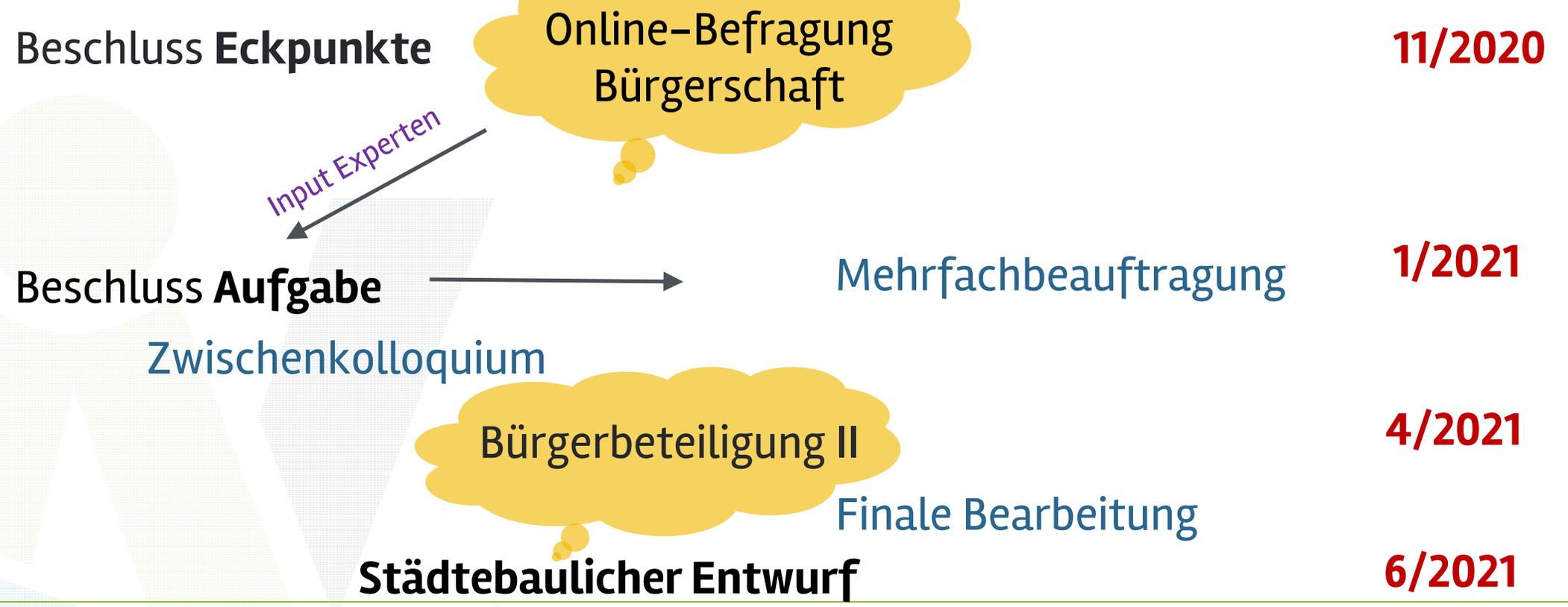
Beschluss **Eckpunkte**



Online-Befragung
Bürgerschaft

11/2020

3. Aktueller Verfahrensstand & Bürgerbeteiligung



4. Fragen und Anregungen aus der Einwohnerschaft

