



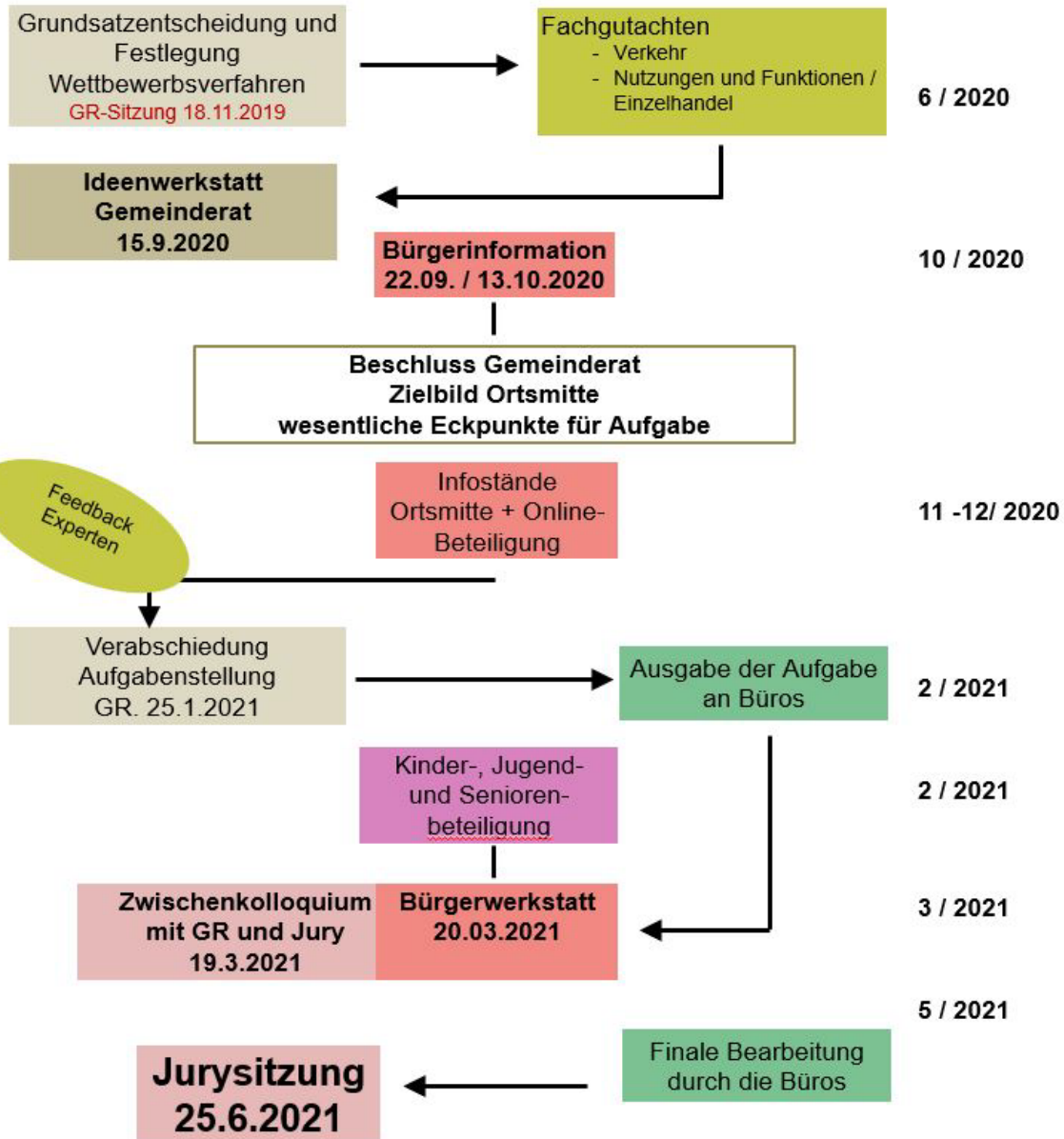
**Entwicklung Ortsmitte  
Weissach -  
Chancen nutzen!**

Gemeinderat 25. Januar 2021

# Konzepte für Weissach gesucht

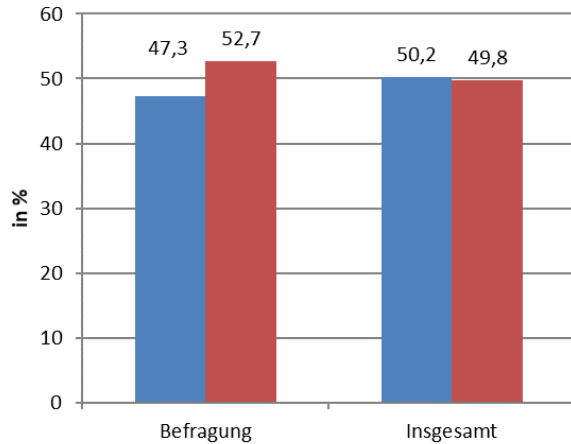


# Ablauf Neugestaltung Ortsmitte Weissach

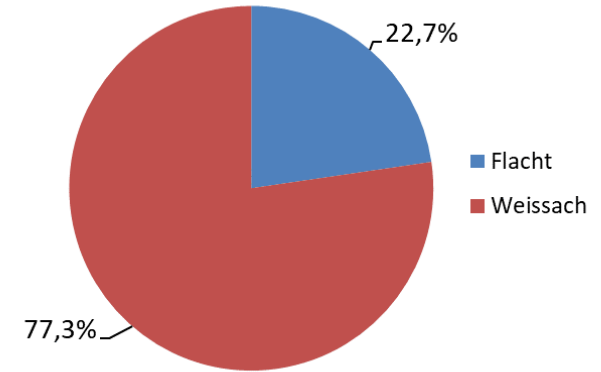


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

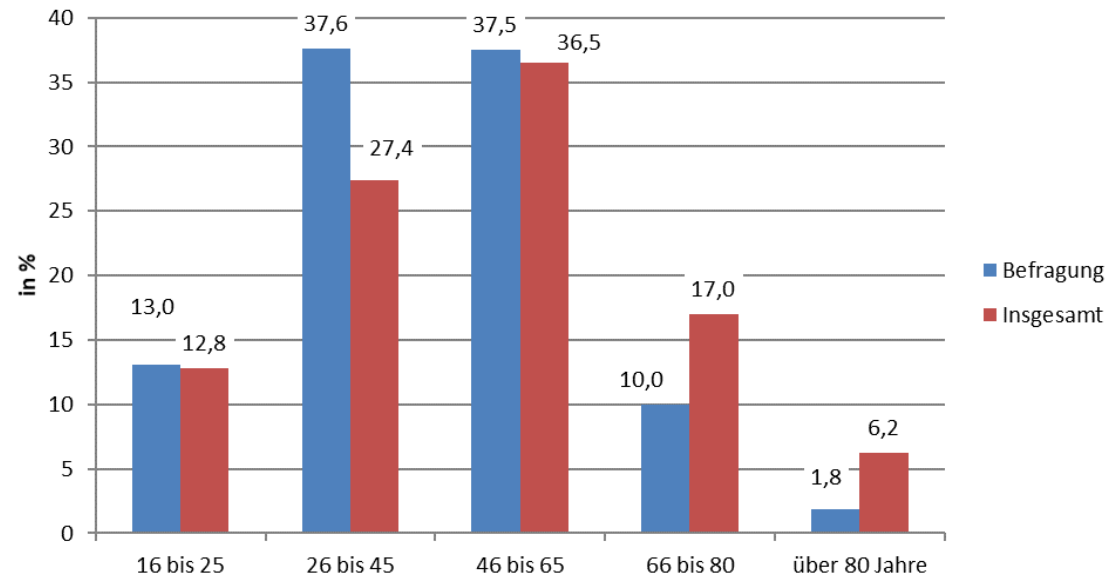
## Statistik



Männer leicht überproportional



Altersgruppe 26 - 45 Jahre überproportional, Senioren und Ältere unterproportional



# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

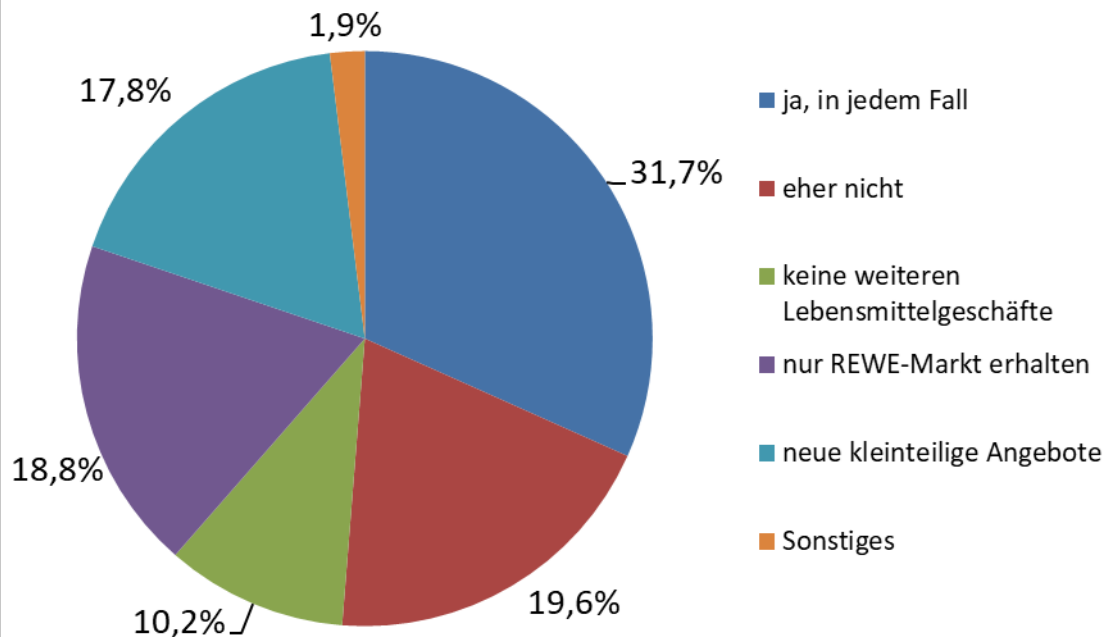
## 2.1 Welche Angebote soll es künftig in der Ortsmitte geben? Was ist Ihnen wichtig?

- Allgemeine Ärzte / Ärztezentrum / Ärztehaus
- Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmitteln
- Apotheke, ein Café, eine Eisdiele, Postfiliale
- ausreichend Parkmöglichkeiten für den Einkauf
- Restaurants, im Gegensatz zu Imbissbuden
- ausreichend Platz für den Wochenmarkt, ausreichend Platz und ansprechende Umgebung für Gemeindefeste
- bequeme und schöne Sitzgelegenheiten, viel Grün, grüne Plätze zum Entspannen
- Einrichtungen von denen jeder etwas hat
- „es wäre wunderschön den Bach wieder offen, zumindest über den Marktplatz, laufen zu sehen“
- Erhaltung des dörflichen Charakters

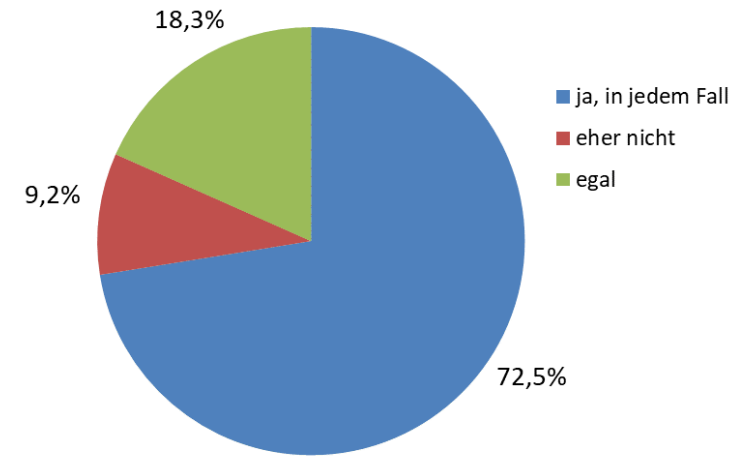


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

2.2 Wollen Sie einen größeren Lebensmittelmarkt mit ca. 1.000m<sup>2</sup> Verkaufsfläche?



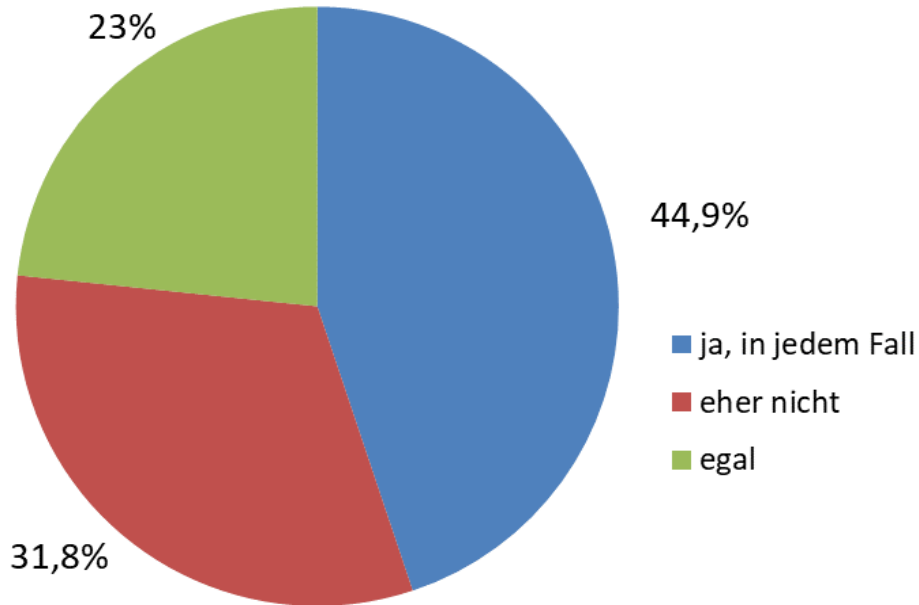
2.3 Soll eine Apotheke vorgesehen werden?



48,6% favorisieren die Erhaltung von REWE bzw. kleinteilige Ergänzung des Bestands

# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

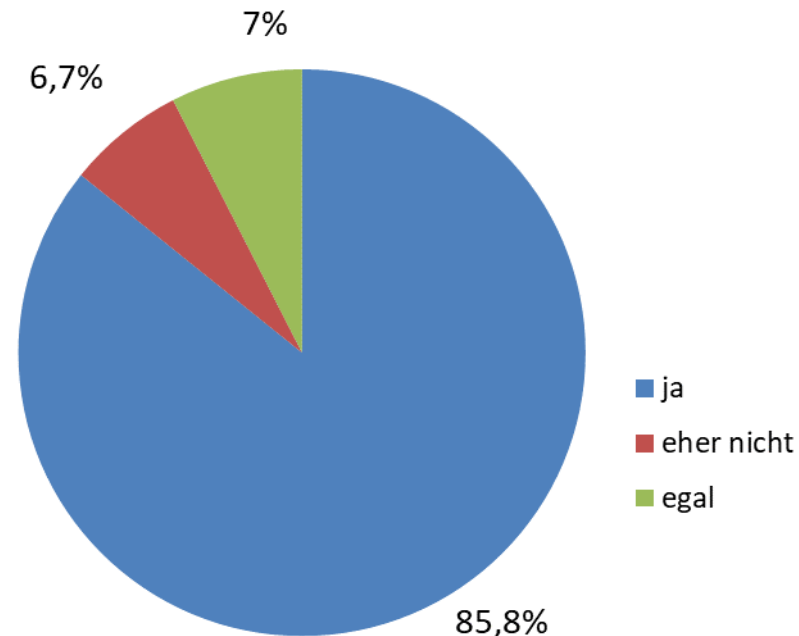
2.4 Benötigt Weissach eine zusätzliche Postfiliale in der Ortsmitte, die fußläufig erreichbar ist?



Ausgewählte Nennungen:

- Ärztehaus
- DM-Markt

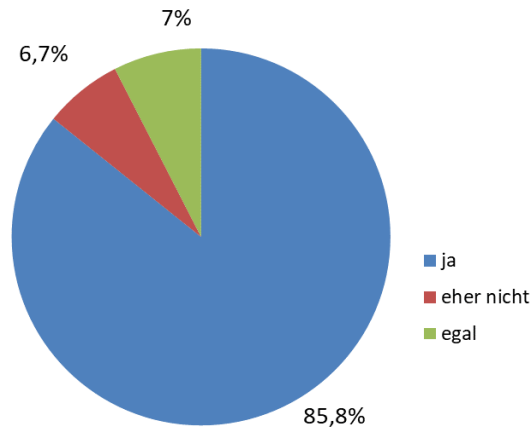
2.5 Sollen weitere gastronomische Angebote mit Außenbewirtung wie z. B. Biergarten, Eisdielen, größeres Café in der Ortsmitte angesiedelt werden?





# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

2.5 Sollen weitere gastronomische Angebote mit Außenbewirtung wie z. B. Biergarten, Eisdielen, größeres Café in der Ortsmitte angesiedelt werden?



## Häufigkeit der Nennungen (Ca-Werte):

- Eisdielen: **395 + 60** als integrierter Bestandteil
- Café: 296 (idealerweise ganztägig geöffnet, bis max. 22:00 Uhr)
- Biergarten: 215 (Sorge vor Belästigung der Anwohner)
- Bistro: 50, teilweise Restaurant

## Ausgewählte Nennungen:

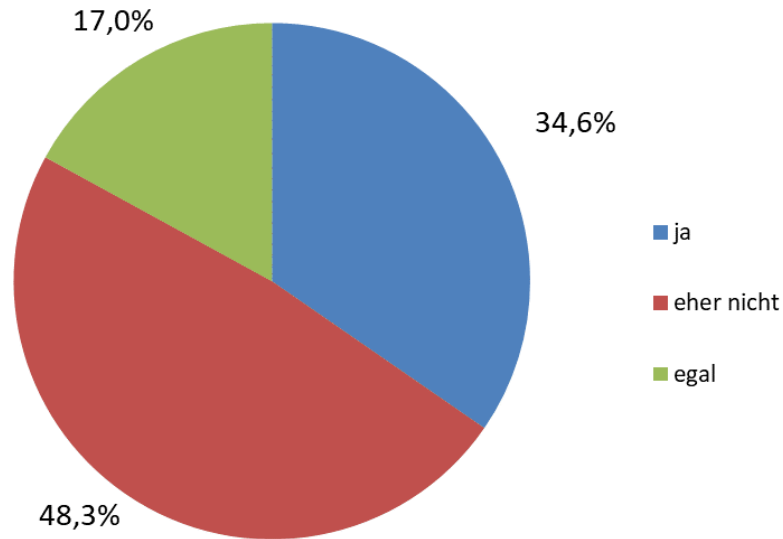
Weinbar / Pub / Asia-Restaurant / Cocktailbar / Repair-Café / Mauritius, Metropolitan

 Ort, um sich locker zu treffen

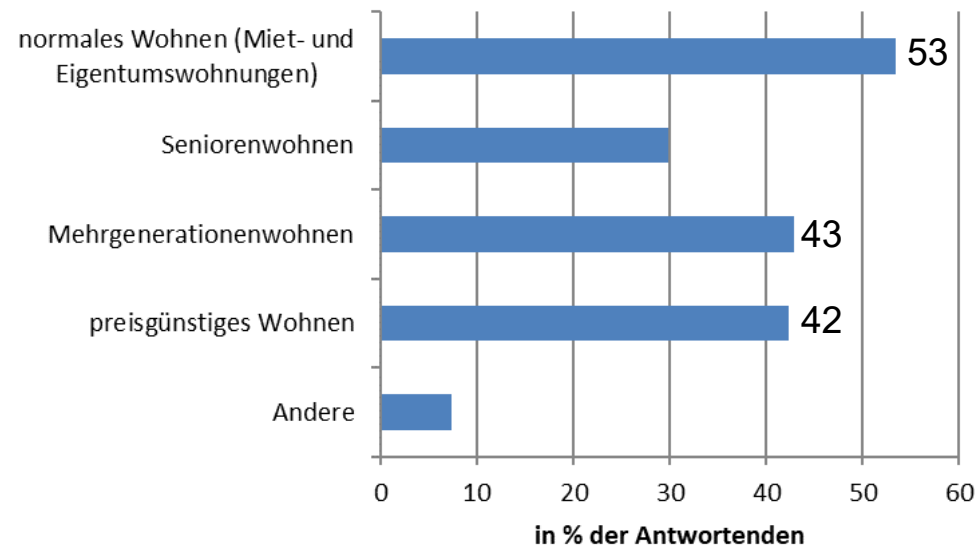


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

## 2.6 Brauchen wir neuen Wohnraum in der Ortsmitte?

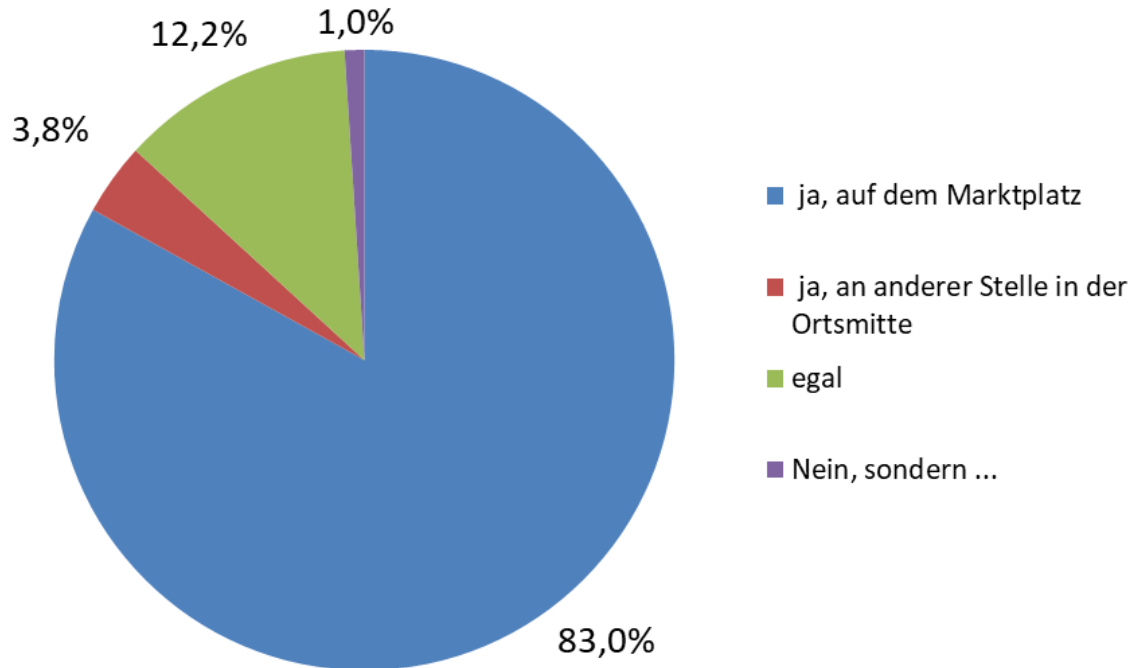


## 2.7 Wenn ja, dann...

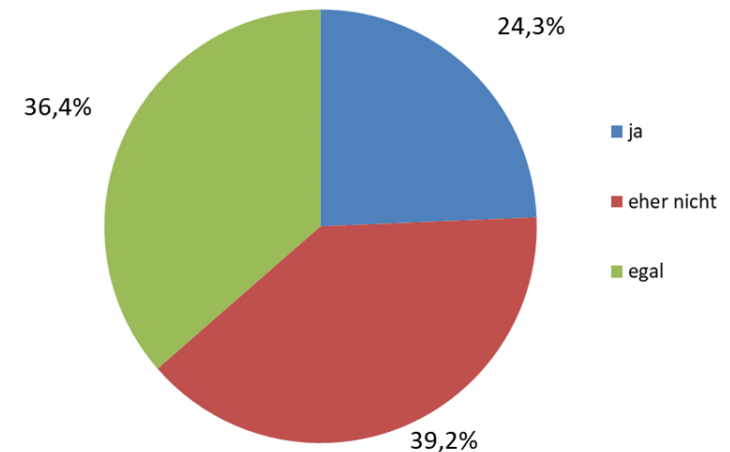


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

## 2.8 Soll der Wochenmarkt auch weiterhin in der Ortsmitte stattfinden?



## 2.9 Soll die Fläche für den Wochenmarkt vergrößert werden?



# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

## 2.10 Welche Veranstaltungen sollen künftig in der Ortsmitte stattfinden?

- Wochenmarkt auf dem Marktplatz
- Schlapperfest
- Krämermarkt
- Kirbe
- Nikolausmarkt
- Oldtimertreffen



Foto: factum/Bach, Leonberger Kreiszeitung, 10.07.2017

### ausgewählte Nennungen

- Public viewing
- Sommerfest
- Flohmarkt
- Kultursommer



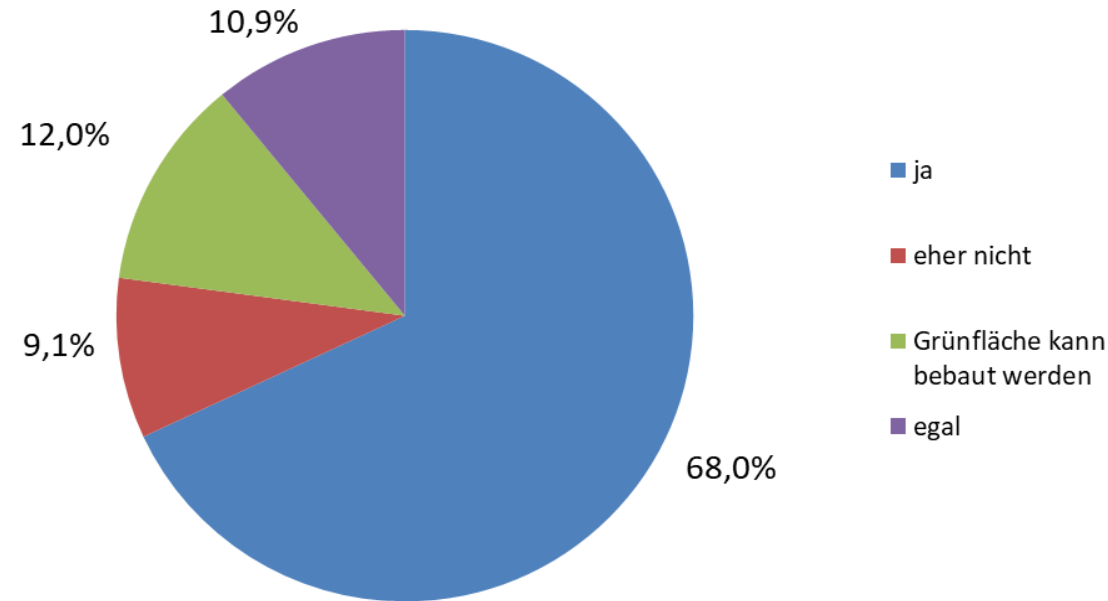
...wie bisher.....

teilweise Änderung in Qualität (Markttag, Dauer, Organisation der Parkierung...)

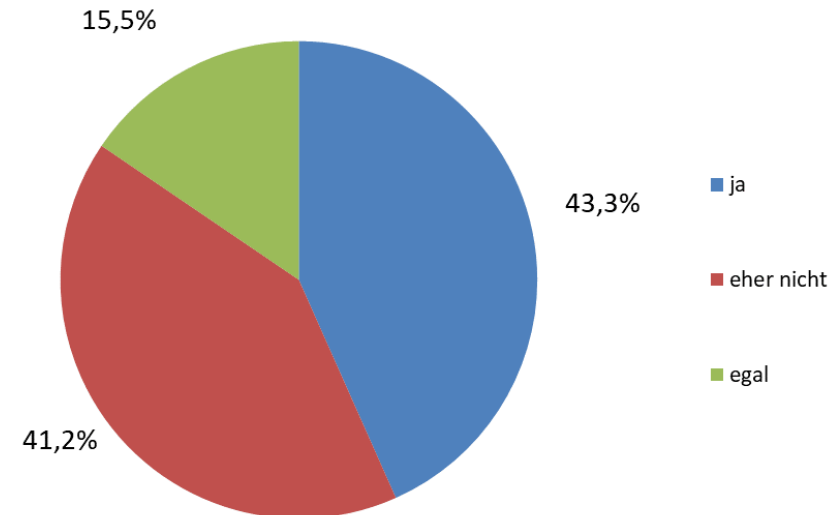


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

2.11 Soll die vorhandene Blüh- / Grünfläche zwischen Backhaus und Ratsstuben bestehen bleiben?

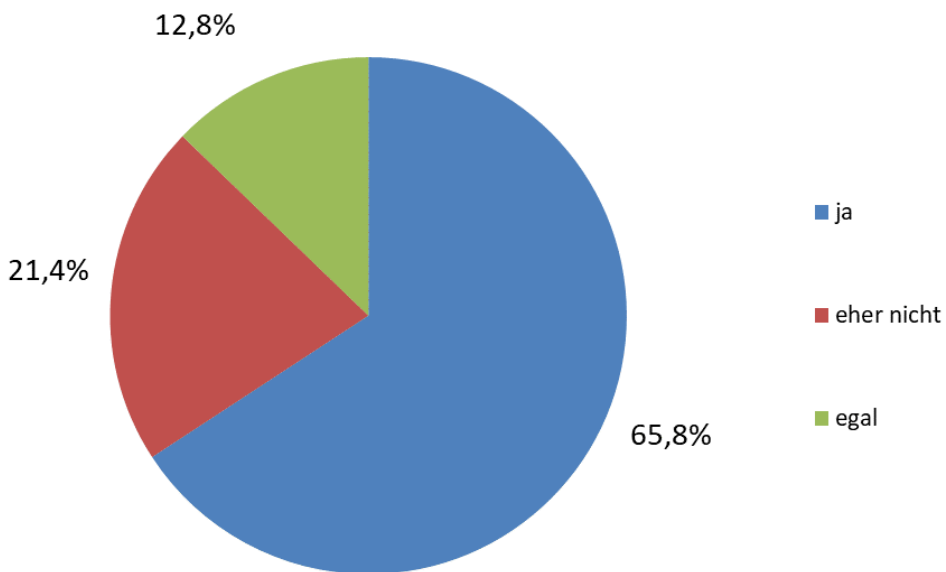


2.12 Braucht Weissach in der Ortsmitte ein öffentliches WC?

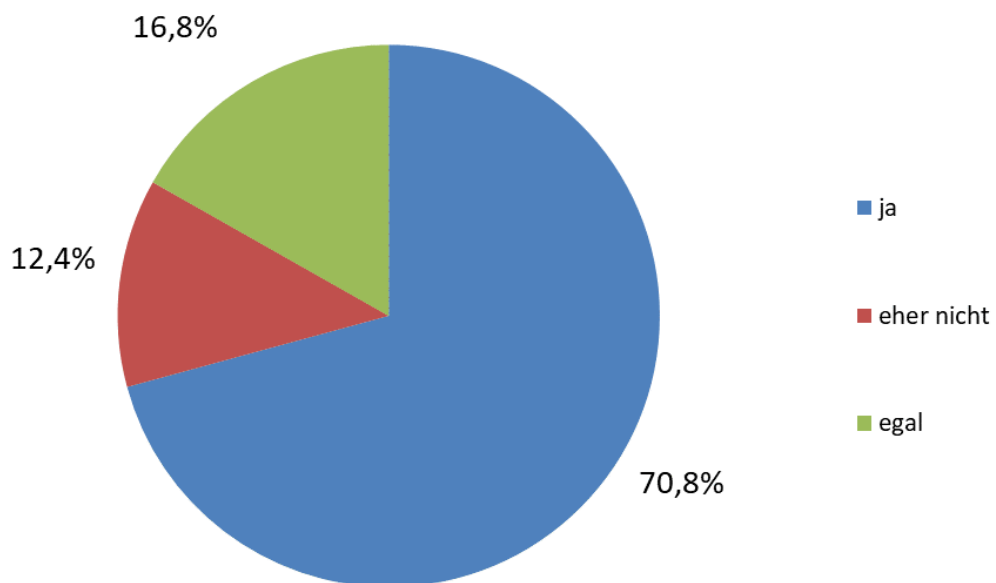


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

## 3.1 Soll es Spielflächen für Kinder geben?



## 3.2 Soll es Bewegungsflächen für Senioren geben?



# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

## 3.3 Wie stellen Sie sich die Zonen zum Spielen, Sitzen und Verweilen vor?

- Kleine, parkähnliche Grünfläche
- Wasserspiele, Brunnen
- Spielgeräte für Kinder, Wasserspielplatz
- Brücke über den offengelegten Strudelbach
- Schattenflächen und sonnige Bereiche
- Sitzmöbel zur Kommunikation
- Bewegungsangebote für alle Generationen
- Ort zur Erholung, zum Genießen und Abschalten

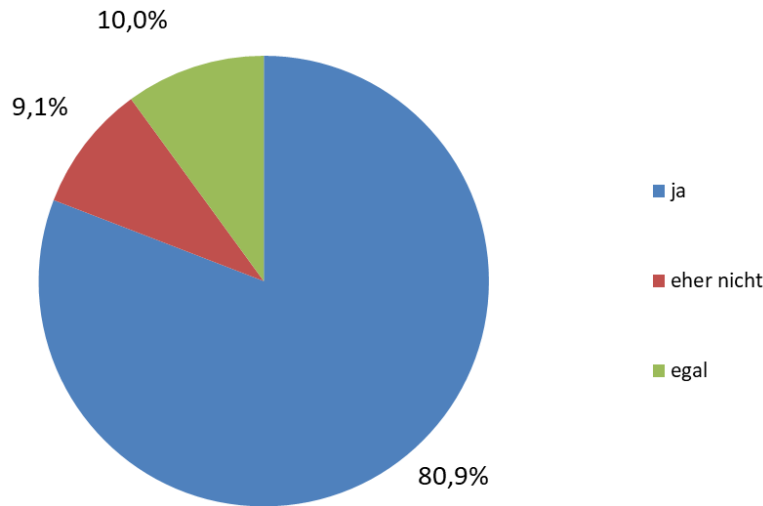


Treffpunkt für Jedermann  
mit Wohlfühlatmosphäre

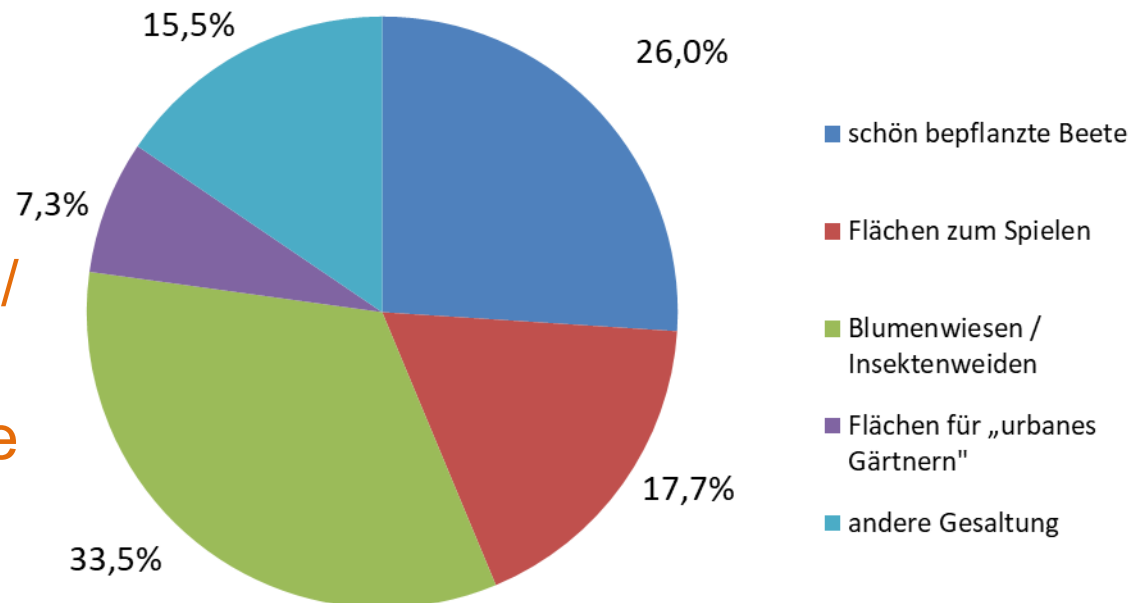


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

## 3.4 Wünschen Sie sich mehr Grün in der Ortsmitte?



## Wenn ja, welches ?



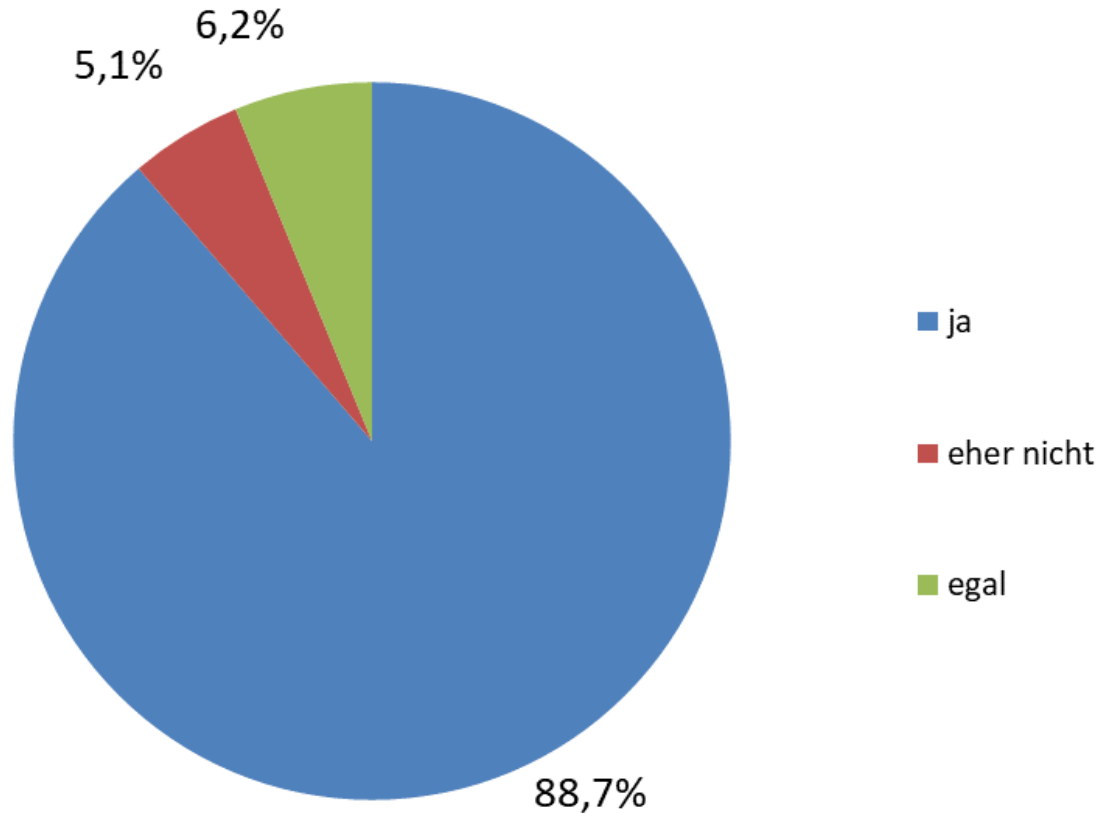
59,5 % Blumenwiesen /  
Insektenweiden und  
schön bepflanzte Beete





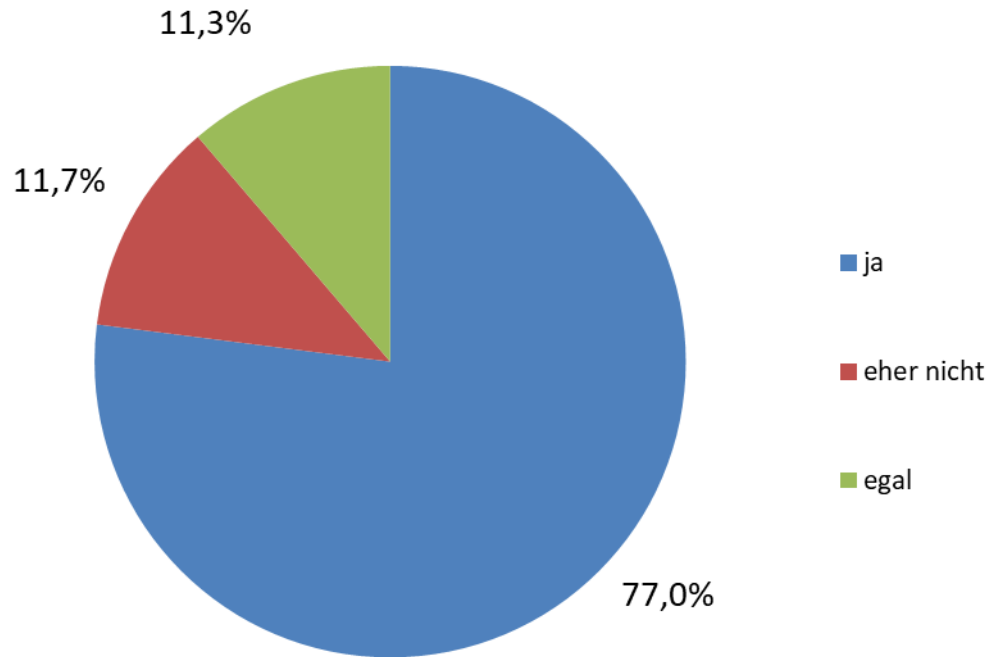
# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

3.5 Wünschen Sie sich Bäume als Schattenspender in der Ortsmitte?

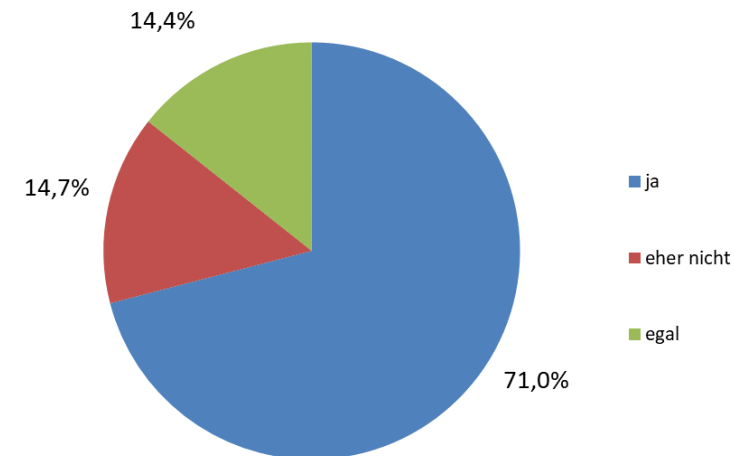


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

## 3.6 Soll Wasser als gestalterisches und belebendes Element vorgesehen werden?

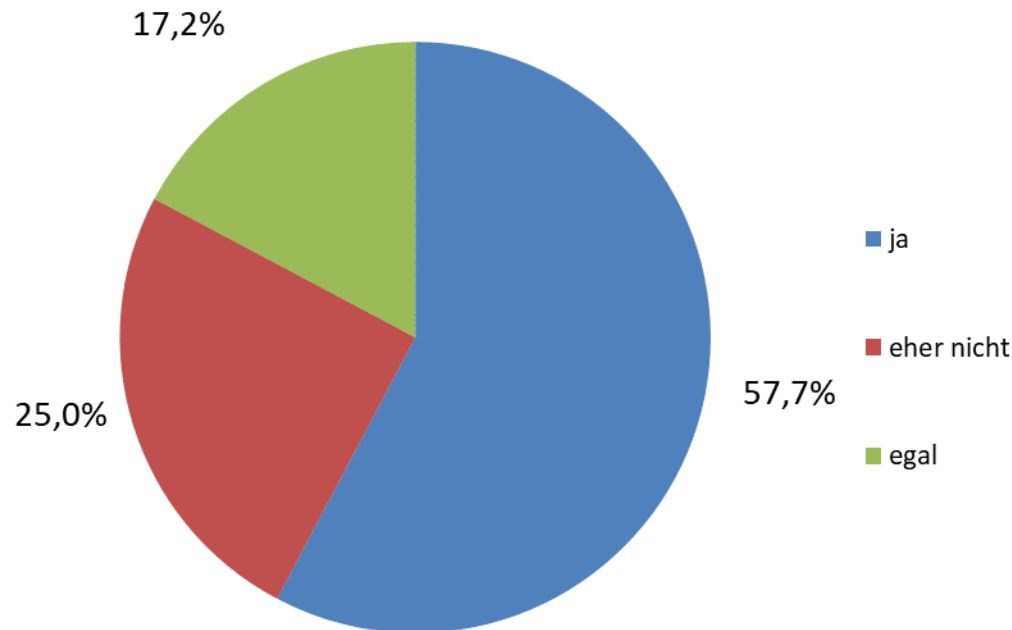


## 3.7 Soll der Strudelbach teilweise offengelegt werden?



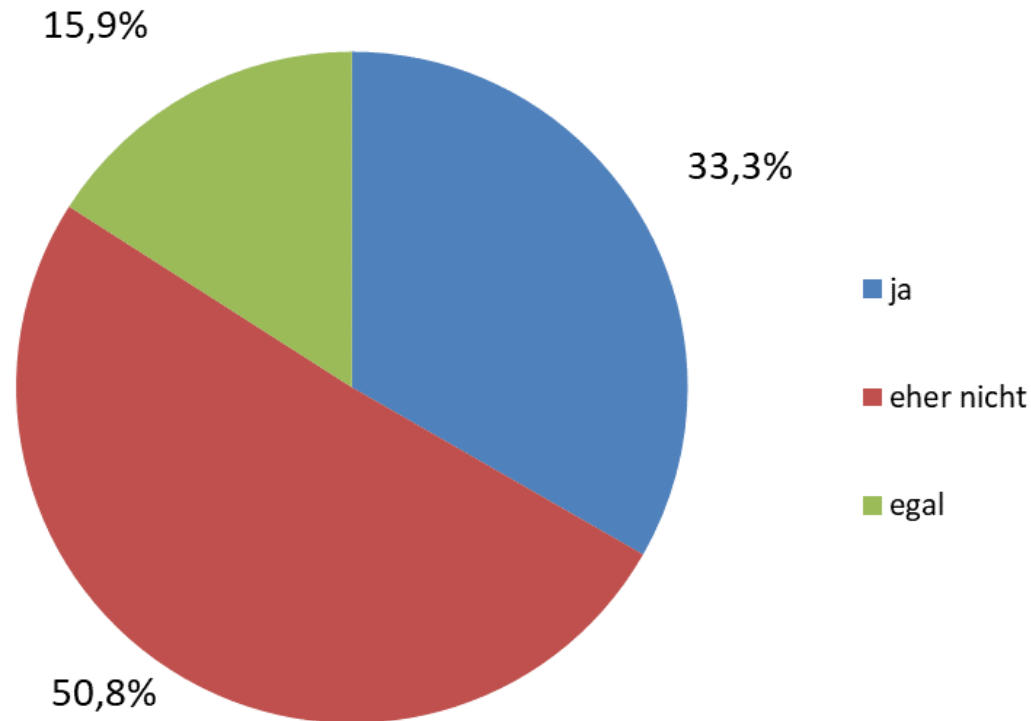
# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

4.1 Soll zugunsten einer größeren Platzfläche die Hauptstraße zwischen Garten- und Hirsch- bzw. zwischen Garten- und Porschestraße vom Verkehr entlastet werden?



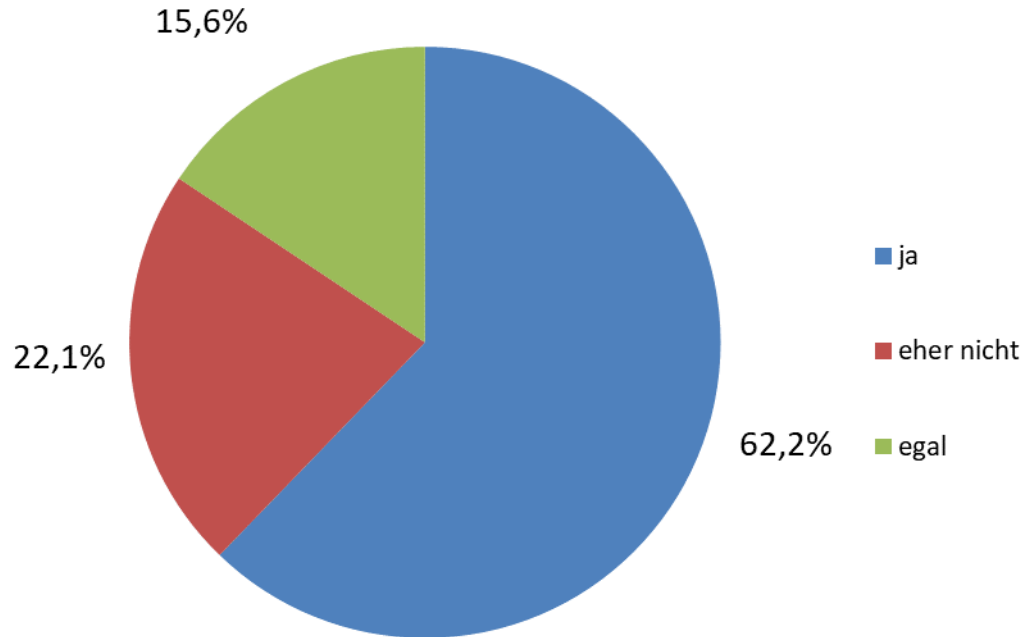
# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

4.2 Soll zugunsten einer größeren Platzfläche die Hauptstraße zwischen Garten- und Hirsch- bzw. zwischen Garten- und Porschestraße verkehrsfrei werden?



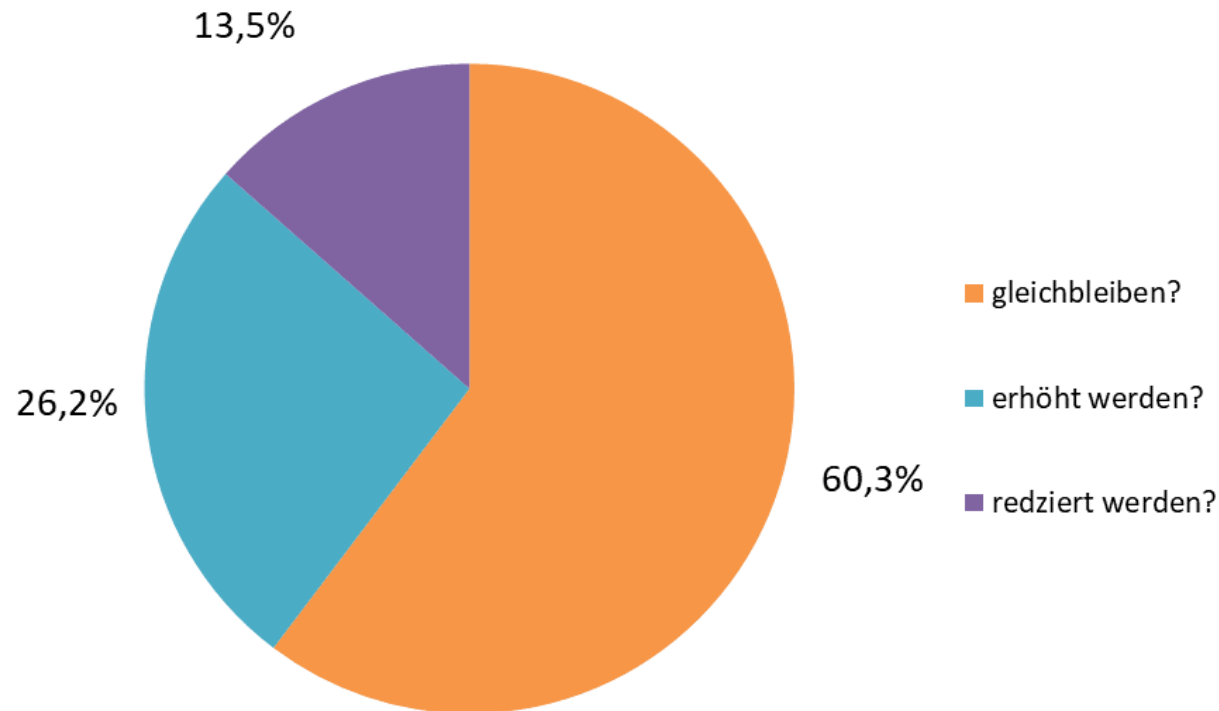
# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

4.3 Sollen Radfahrer und Fußgänger in der Ortsmitte mehr Raum bekommen?



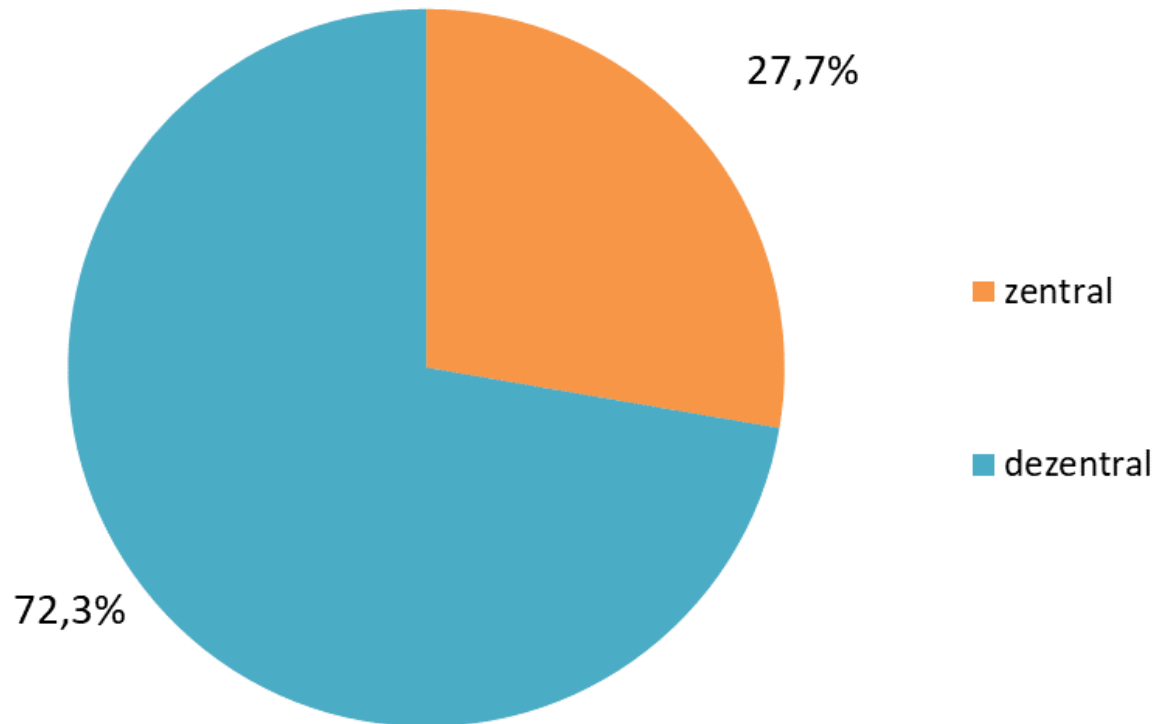
# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

## 4.4 Soll die Zahl der bisher vorhandenen 127 Stellplätze



# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

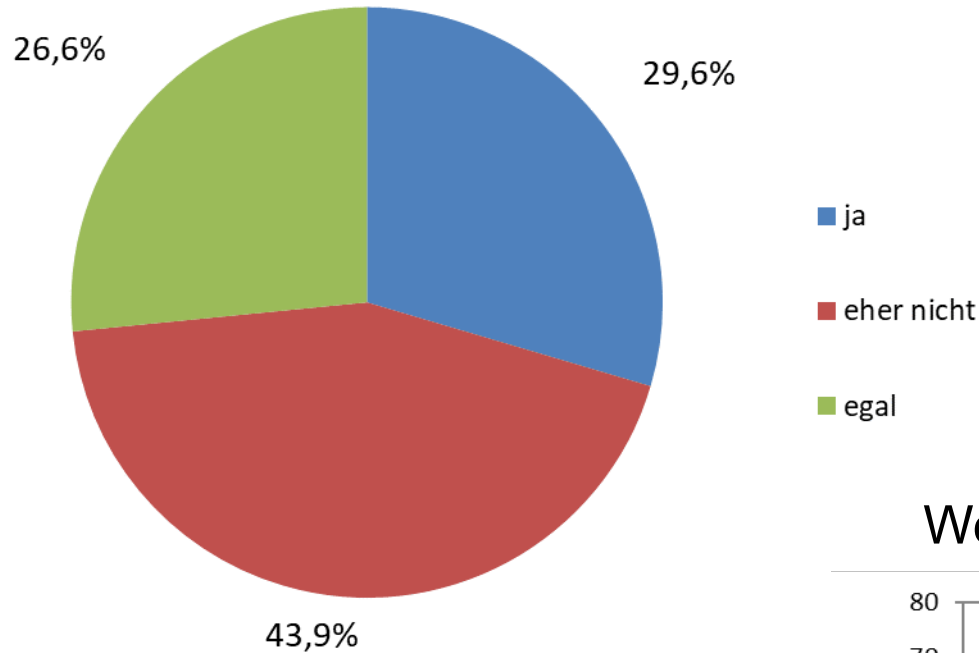
4.5 Sollen die Stellplätze zentral (an einer Stelle) oder dezentral (verteilt) angeordnet sein?



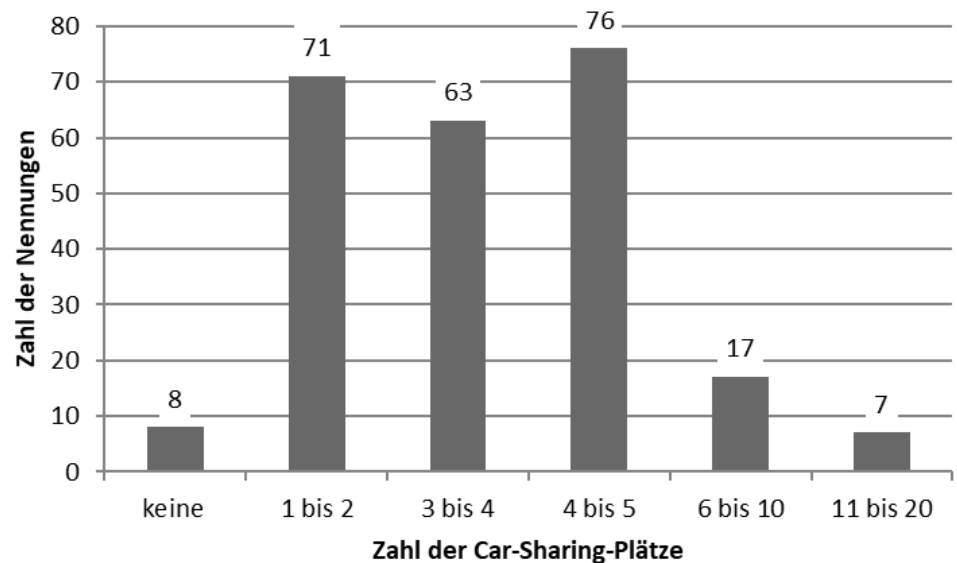


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

## 4.6 Sollen in der Ortsmitte Car-Sharing-Stellplätze angeboten werden?

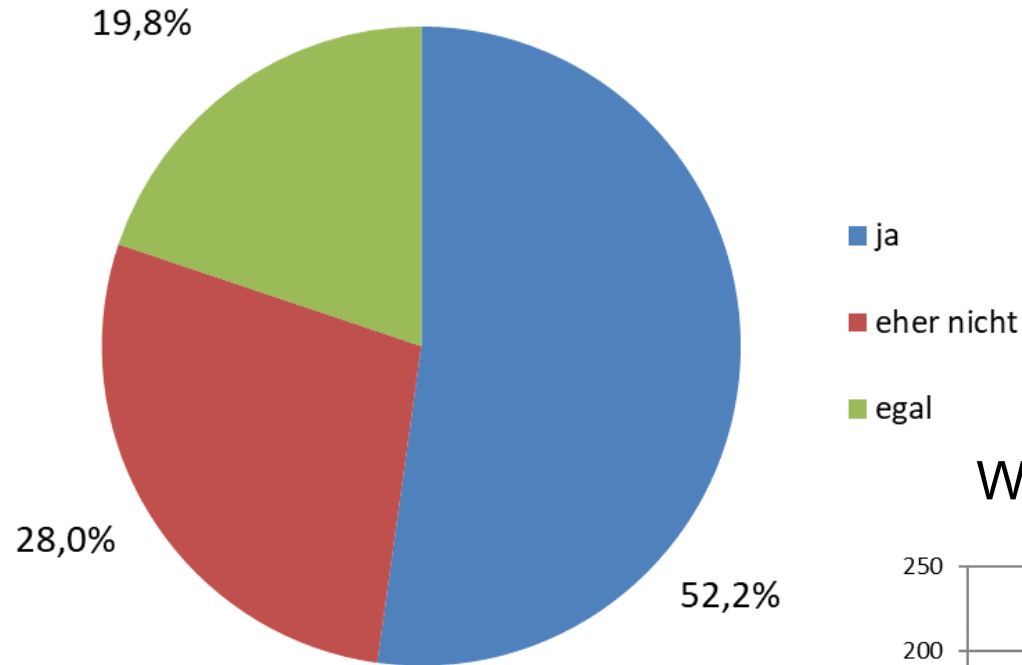


### Wenn ja, wie viele?

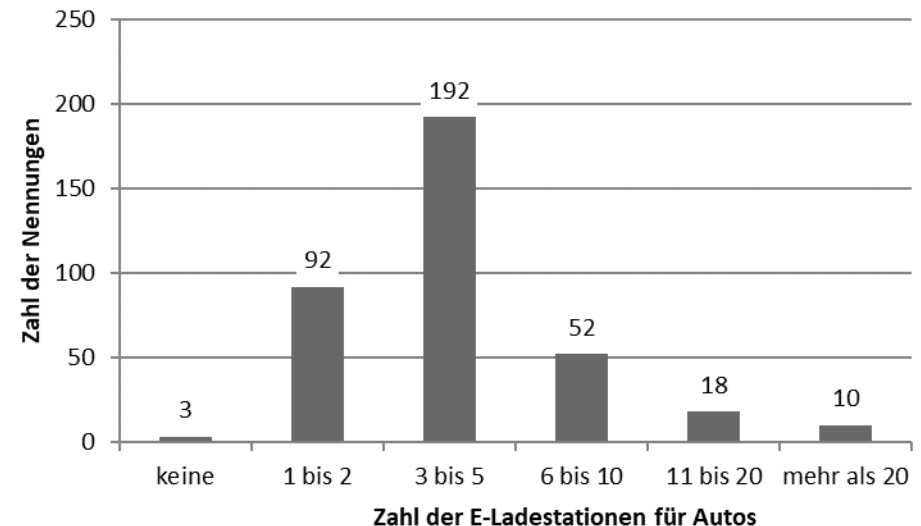


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

4.7 Sollen in der Ortsmitte E-Ladestationen für Autos angeboten werden?

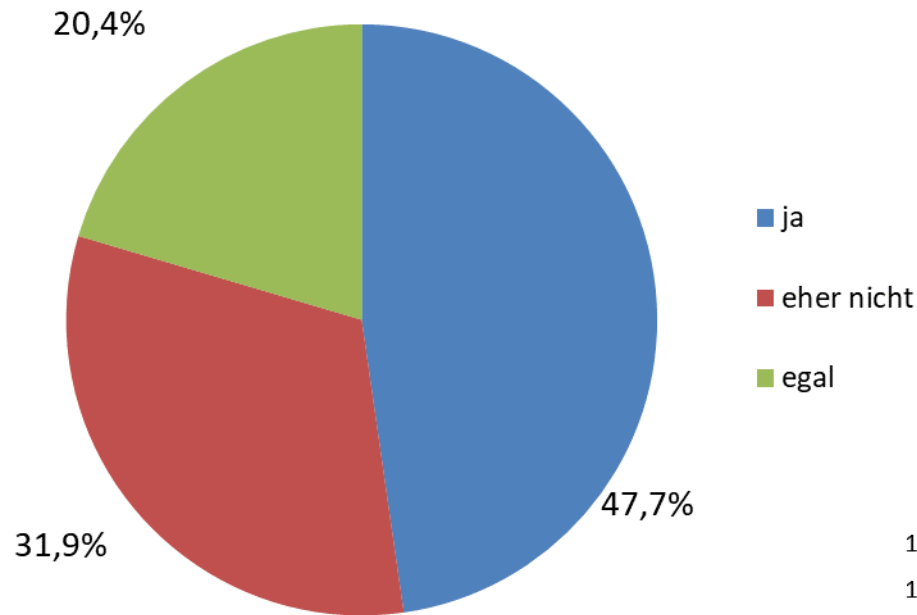


Wenn ja, wie viele?

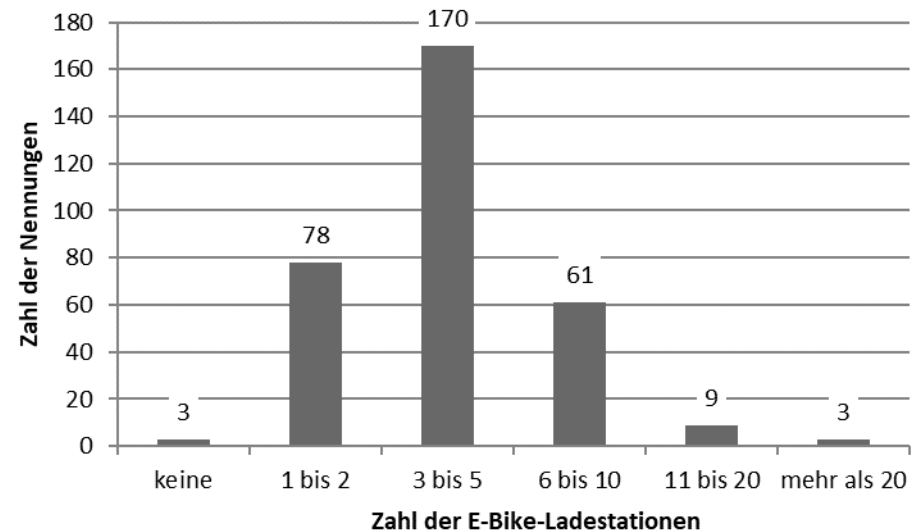


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

## 4.8 Sollen in der Ortsmitte E-Bike-Ladestationen angeboten werden?

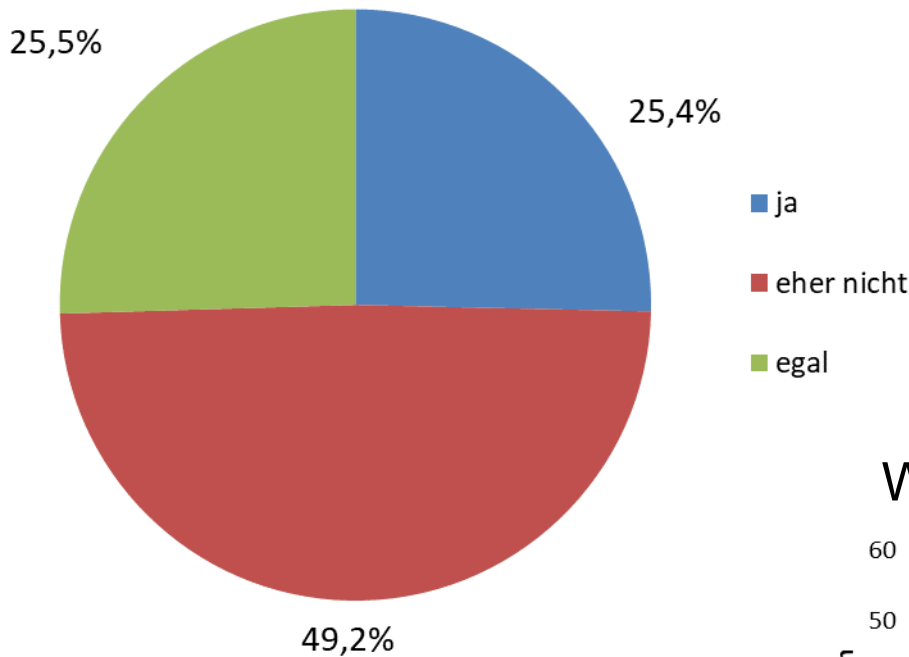


### Wenn ja, wie viele?

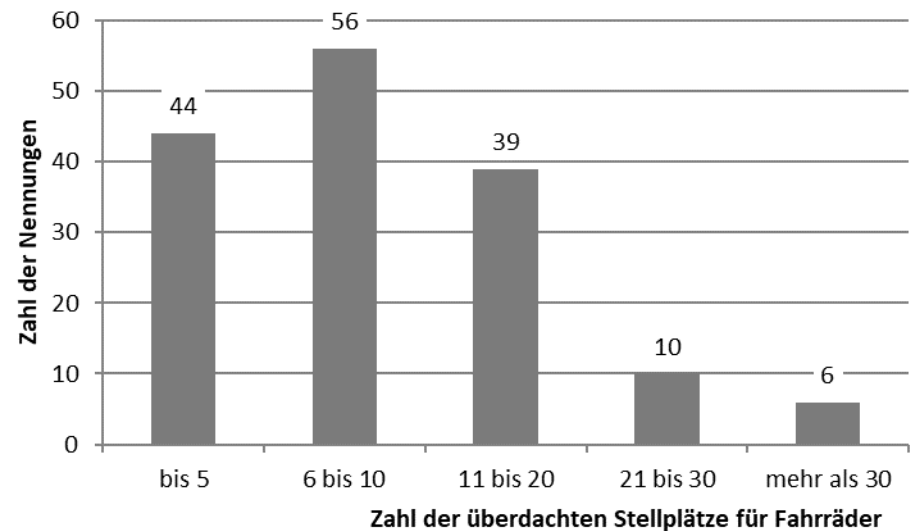


# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

4.9 Sollen in der Ortsmitte überdachte Fahrradstellplätze angeboten werden?

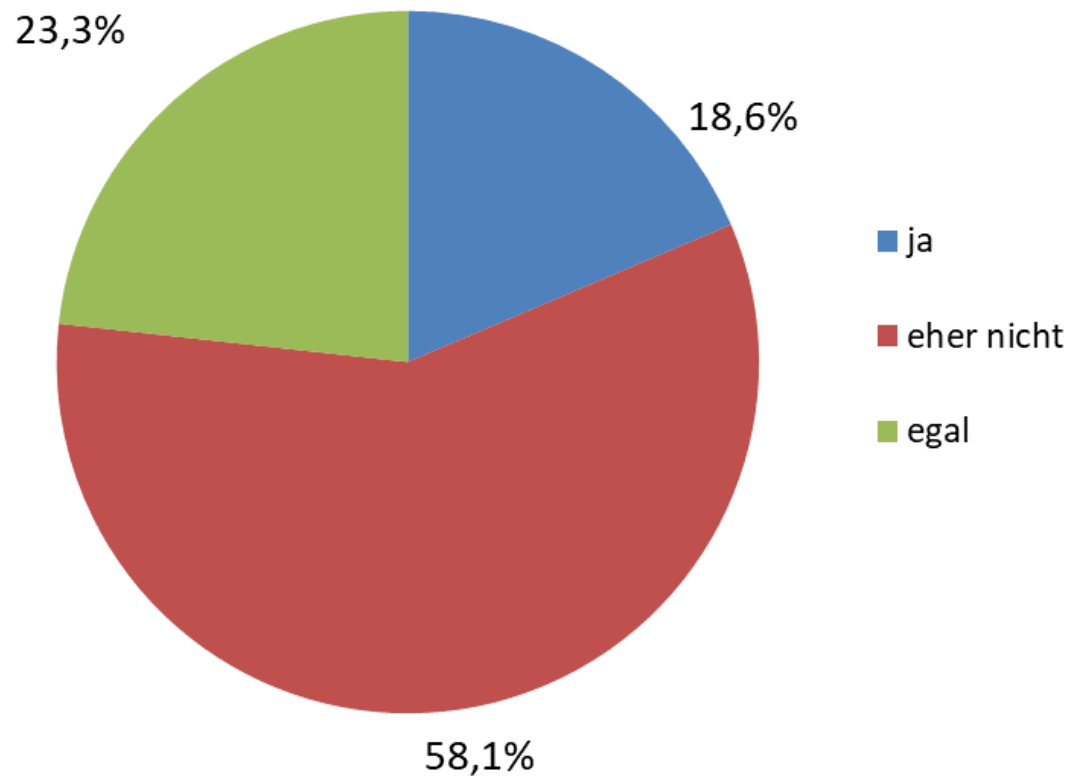


Wenn ja, wie viele?



# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

4.10 Soll in der Ortsmitte eine Mietstation für Lastenräder, also Transporträder, mit denen Sie Ihre Einkäufe oder ähnliches transportieren können, angeboten werden?



# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

5.1 Was ist Ihnen bei der Neugestaltung der Ortsmitte besonders wichtig?

Lockerer Treffen für  
Jedermann möglich

Aufenthaltsqualität, mehr  
Grün, Verkehrsreduzierung

Erhaltung des dörflichen  
Charakters / angepasstes  
Bauvolumen

Wohlfühl- und Willkommens-  
atmosphäre

- Auswahl der Entwürfe durch Bürgerentscheid
- Denkmal an Herbert Linge
- keine Bebauung
- keine Reduzierung auf Tempo 30

# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

## 5.2 Was möchten Sie uns für den Beteiligungsprozess mit auf den Weg geben?



- an die Zukunft denken
- keine Alibiveranstaltung
- alle Altersgruppen einbeziehen
- dörflichen Charakter bewahren
- Folgekosten der Planung im Auge behalten
- keine Suggestivfragen
- Gute Umfrage → Beteiligung fortsetzen
- Umfrage ist tendenziös
- (Zwischen-) Ergebnisse kommunizieren
- Beirat „Weissach 2030 – Qualität und Service“  
(Mitverantwortung der örtlichen Firmen)



# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

...und sonst...

Weissach hat hier die Jahrhundert-Möglichkeit, ein attraktiver Ort zum Leben, Wohnen und Genießen zu werden. Ein Marketing Experte würde vermutlich sagen, es könnte ruhig ein bisschen mehr sexy sein. Es wäre schön, wenn es gelänge, den Ortskern an das moderne Lebensgefühl des 21. Jahrhunderts anzupassen, ohne den Charm des „Auenlandes“ herzugeben. Mein Wunsch ist es, dass die jungen Leute, welche hier großgeworden und nun überall in der Welt unterwegs sind, sich gerne an Weissach zurückerinnern und vielleicht sogar einmal mit ihren Familien wieder kommen. Weissach sollte sich vom Muff des Bauerndorfes verabschieden und im 21. Jahrhundert ankommen. Und dabei könnte natürlich die Gestaltung der neuen Ortsmitte sehr nützlich sein.

Schaffung einer lebendigen, ansprechenden Ortsmitte, die diesen Namen auch verdient und die gerne und häufig von den Einwohnenden "besucht" wird. Um eine größere zusammenhängende Fläche zu schaffen bzw. eine attraktive Nutzung einer Ortsmitte zu ermöglichen, wäre sicherlich eine Verkehrsentlastung in der Hauptstraße und Bachstraße notwendig. Wie sollte man dies aber erreichen, ohne die umliegenden Ortsstraßen stärker zu belasten bzw. eine noch akzeptable aber gleichmäßigere Belastung zu erreichen? Diese Frage sollte deshalb unbedingt im Zusammenhang mit der Neugestaltung diskutiert und Verbesserungen zur gegenwärtigen Situation erarbeitet werden.



# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

...und sonst...

Ich weiß nicht, ob das hier der richtige Kanal ist, aber ich möchte unserem **Bürgermeister einfach mal DANK E sagen, dass er die Dinge so beherzt und beseelt vorantreibt** und sich nicht von alten Gemeinderäten beirren lässt und auch den Widerständen Raum gibt für die Diskussion. Sein Einsatz in der Facebook-Gruppe Weissach/Flacht ist bewundernswert, er reagiert durchweg sachlich und erklärt die Dinge. Das würde ich mir auch von manchem Gemeinderat wünschen, da manche mehr gegen den Bürgermeister arbeiten als mit ihm und für die Gemeinde. Die Grünen haben nämlich keine Mehrheit im Gemeinderat, auch wenn sie das manchmal von sich denken. Ich hoffe, dass unser Bürgermeister noch lange in Weissach bleibt, denn er hat alleine seit seiner Wahl bis heute so viel umgesetzt, wie keiner seiner Vorgänger es in einer Periode geschafft hat!

**Schaffung einer lebendigen, ansprechenden Ortsmitte, die diesen Namen auch verdient und die gerne und häufig von den Einwohnenden "besucht" wird.** Um eine größere zusammenhängende Fläche zu schaffen bzw. eine attraktive Nutzung einer Ortsmitte zu ermöglichen, wäre sicherlich eine Verkehrsentlastung in der Hauptstraße und Bachstraße notwendig. Wie sollte man dies aber erreichen, ohne die umliegenden Ortsstraßen stärker zu belasten bzw. eine noch akzeptable aber gleichmäßigere Belastung zu erreichen? Diese Frage sollte deshalb unbedingt im Zusammenhang mit der Neugestaltung diskutiert und Verbesserungen zur gegenwärtigen Situation erarbeitet werden.



# ERGEBNISSE BÜRGERBETEILIGUNG

...und sonst...

**Die Mischung macht es!** Ich wünsche Ihnen für die Entscheidungen viel Kreativität und weitreichende Voraussicht. Alle Seiten brauchen ihre Aufmerksamkeit und Berücksichtigung. **Sie haben die Zukunft der Gemeinde in der Hand. Entscheiden sie mit bedacht und bitte lösen sie die Verkehrsproblematik; mit dem Porscheverkehr und verlagern sie nicht die Probleme in andere Bereiche.** Eine Gestaltung der Ortsmitte ist meines Erachtens nur mit einer Berücksichtigung der Wechselwirkung von Porscheverkehr und Gemeindeleben möglich. **Eine Gesamtlösung wäre erstrebenswert. Vielen Dank!**





# Zeit für Ihre Fragen!

**INGE HORN**

Dipl.-Ing. Stadtplanerin | Dipl.- Verwaltungswirtin (FH) |  
Erste Bürgermeisterin a. D.

**HORN**projekt GmbH

ENTWICKLUNG | MANAGEMENT | BERATUNG

+ 49 170 557 1404 | +49 7152 764 27 26  
office@horn-projekt.de

[www.horn-projekt.de](http://www.horn-projekt.de)