



arcin GmbH

Mehrzweckgebäude Flachter Straße 35



Grundstück

- Größe 1.158 qm
- Gefälle im Mittel von Norden (Flachter Straße) nach Süden (Bachstraße) von 370 m üNN auf 362 m üNN, ca. 8m





- Die Abbruch- und Unterfangungsarbeiten des Hauses Flachter Strasse 35 wurden Mitte Juli abgeschlossen. Die noch sichtbaren Reste des alten Kellers werden im Zuge der Fertigstellung der Kellerdecke des Hauses A an der Flachter Strasse rückgebaut
- Nach Beendigung der Aushubarbeiten wurde innerhalb von drei Tagen die Brunnengründung, entsprechend geologischen Baugrundgutachten umgesetzt.
- Aus Gründen der Baulogistik und der vorgegebenen Fertigstellungstermine für das Haus B, wird erst das Haus B rohbauseitig errichtet, um hier den Nachfolgewerken den Start zu ermöglichen.



Status am 26.09. – 30.09.2019:

Haus B:

- UG-EG, OK Decke rohbauseitig fertiggestellt.
- Bis Ende KW 40 Fertigstellung bis OK Decke Dachgeschoss.
- KW 41 Errichtung DG mit Giebelwänden und Ringurten als Vormassnahme für den Dachstuhl
- Ab Mitte Oktober Errichtung Dachstuhl mit Deckung bis Ende November 19
- Ab Mitte November, Beginn Heizung und Sanitärarbeiten
- Ab Mitte November Einsetzen aller Aussenfenster bis Mitte Dezember 19
- Es folgen entsprechend zeitversetzt die weiteren Ausbaugewerke.
- Fertigstellung Haus B auf Ende März 20 terminiert.



Ansicht von Flachter Strasse aus



Haus B von Norden



Haus B von Süden





Status am 26.09.2019:

Haus A:

- Gründung und Bettung abgeschlossen.
- Bis Mitte KW 40 Fertigstellung Bodenplatte Haus A
- Bis Ende KW 44, Mitte Oktober, Fertigstellung UG bis OK Deckenplatte EG
- Danach restlicher Abbruch Keller des vormaligen Gebäudes, bei gleichzeitigem Einbau von Einkornbeton zwischen Neubau und dem Gebäude Flachter Strasse 33.

Allgemein:

- 96% aller Gewerke wurden entsprechend der VOB entweder öffentlich oder beschränkt ausgeschrieben, submittiert und anschliessend von der Gemeinde beauftragt.
- Mit jetzigem Stand befindet sich die Baumassnahme innerhalb des vom Gemeinderates vorgegebenen Kostenrahmens und innerhalb des Bauzeitenplans.

